

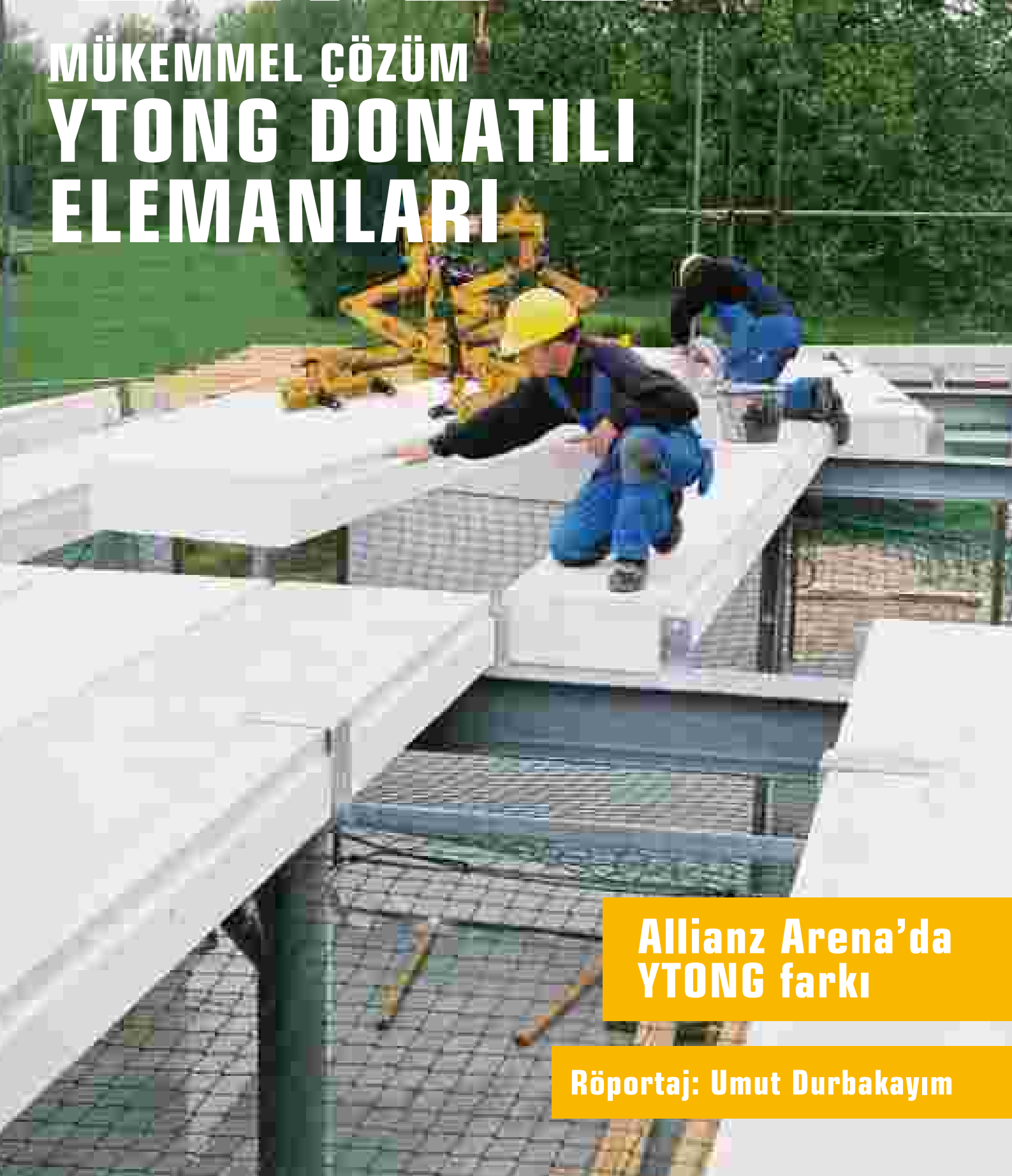
YTONG®

aktüel

09.2007 | 8

üç ayda bir yayımlanır.

MÜKEMMEL ÇÖZÜM YTONG DONATILI ELEMENLARI



**Allianz Arena'da
YTONG farkı**

Röportaj: Umut Durbakayım

Her yapıya uygun bir donatılı ürünümüz var.....	4
Pendik'te önemli buluşma.....	8
Bilecik için sözleşmeler imzalandı.....	8
Yeni Bir Hizmet! Isı Yalıtım Hesaplama Programı 3.0..	8
Xella, Adel Fabrikası ile Amerika pazarına giriş yaptı..	8
Geri sayım başladı.....	8
Eğitime destek.....	8
Röportaj: Umut Durbakayım.....	9
Ziyaretler.....	10
Sarı araç kampanyası.....	10
Mesleğe adım atanlar.....	10
Teknik ekip şampiyon.....	10
Kalite 24 saat gözlem altında.....	11
Aramıza katılanlar.....	11
Atama.....	11
Allianz Arena'da YTONG farkı.....	12

4 Donatılı ürünler



9 Röportaj: Umut Durbakayım



12 Allianz Arena'da YTONG farkı



YTONG Aktüel Türk YTONG San. A.Ş.'nin ücretsiz yayınıdır. | Yayın Kurulu: **Nabi Özdemir, Lebriz Akdeniz, Melis Akçin** | Fotoğraflar: **Ulaş Altuner** | Yayına Hazırlayan: **Ceteris Paribus Reklam ve İlet. Hiz.**
Basım: **Hanlar Matbaası** | Yazışma Adresi: **Türk YTONG Sanayi A.Ş. Pendik 34899 İstanbul**
Tel: **(0216) 396 66 00** Faks: **(0216) 396 19 61** E-mail: **bilgi@ytong.com.tr** www.ytong.com.tr





Nabi Özdemir Genel Müdür

Sevgili Ytong Ailesi, Değerli Ytong Dostları,

Yaz aylarını bugüne kadar görmediğimiz yüksek sıcaklıklarda yaşadık. Doğanın kaldıracabileceğinden fazla salınan sera gazları neticesi oluşan küresel ısınmanın etkisini şiddetle hissetmeye başladık.

Yüksek ısı yalıtımı gücü sayesinde, kullandığı yapılarda enerji tasarrufu sağlayarak, sera gazlarının salınımını önleyen Ytong'un, en çağdaş çevre koruyucu yapı malzemesi olduğunu sizlere bir kez daha hatırlatmak isterim. Dünyamızın geleceği için çok önemli olan konuyu, bu sütunlarda tekrar tekrar vurgulayacağım.

Geçtiğimiz Mayıs ayında temelini attığımız Bilecik Ytong yatırımımız hızla ilerliyor. Altyapı inşaatı ihalesini Oluşum Yapı Mühendislik İnş. Ltd. Şti., prefabrik inşaatı ihalesini ise Alacalı İnşaat A.Ş. almış bulunuyor. Birinci grup yurtdışı makine ekipman siparişlerini Haziran ayında verdik. İkinci ve son grup makine ve ekipmanların siparişini de Eylül ayında vereceğiz. Yerli makine ekipmanları için teklif alma hazırlıklarına başladık. İnşaatın çatısını yıl sonuna kadar kapatmayı hedefledik. İstanbul'dan Antalya'ya araçla giden dostlarımız Osmaneli'ni 12 km geçtikten sonra sağ tarafta Ytong bayraklarının dalgalandığını göreceklerdir.

Kurulduğu her yörede ekonomik kalkınmanın yanı sıra Milli Eğitim'e de katkıyı bir vatan görevi bilen Ytong, Bilecik fabrikamız daha hizmete girmeden yöredeki bir ilköğretim okulumuzun inşaatına önemli miktarda destek vermektedir. Çalışma hakkında daha geniş bilgileri gelecek sayımızda sizlere aktaracağız.

Teknik konularda görüş alışverişinde bulunmak için 30 Temmuz – 2 Ağustos tarihlerinde İstanbul'a gelen Alman Ytong uzmanları, Teknik Bölüm Bşk Dr. Martin Haas, Proses Destek Bşk. Henry Hantschick ve Proje Müd. Josef Rohlf fabrikalarımızı ziyaret ederek bilgi aldılar. Bu ziyaret sırasında yapılan tetkikler sonucunda, Pendik fabrikamızın m³ üretim başına dünyadaki Ytong fabrikaları arasında en düşük enerji sarfeden şampiyon fabrika olduğunu Alman yetkililerden öğrenmekten çok mutlu olduk, gurur duyduk. Sırada Trakya ve Antalya fabrikaları var. Şimdi onları da bu yarışa sokuyoruz. Bu konu ile ilgili etraflı bilgiyi bir sonraki sayımızda sizlerle paylaşacağız.

Yeni sayımızda yine güzel haberlerle buluşmak dileği ile hepinizi sevgi ve saygı ile selamlıyorum.

Her yapıya uygun bir donatılı ürünümüz var!

YTONG'un Pendik Fabrikası'nda günde 150 m³ donatılı malzeme üretiliyor. Lentodan söveye, çatıdan duvara, yapının her noktasında kullanılabilen bu taşıyıcı, masif ve büyük boyutlu elemanlar, yapımcı ve mimarlara sağladıkları avantajlar ile YTONG ürün yelpazesinde önemli bir grubu oluşturuyor. YTONG Donatılı Elemanlarının üretiminden şantiyede uygulanmasına kadar olan süreci sizin için derledik.



Mükemmel üretim, her aşamada kalite kontrol Türk YTONG Pendik Fabrikasında kuruluşundan bu yana blok ürünlerin yanısıra donatılı yapı elemanları da üretiliyor. Yıllık donatılı üretim kapasitesi 65.000 m³ olan fabrikada üretim çok hassas bir proses ile gerçekleştiriliyor. Fabrikadaki ilk durağımız için mutfağı: Donatı Dairesi.

Donatılı ve Yan Ürünler Şefi **Atilla ERHAN** bize bölümü gezdirirken burada 16 kişinin görev yaptığını söylüyor. "Donatılı üretiminde daha çok sipariş bazlı çalışıyoruz. Satış Bölümü tarafından alınan donatılı siparişlerinin alt yapısı burada hazırlanıyor. Elemanların içinde kullanılan donatı hasırının hazırlanması, 3-4 gün sürüyor. Burada demirin çekilmesi, kesimi ve punta kaynağını yapıyor, antikorozyf malzemeyle kaplıyoruz. Satış Müdürlüğü'nden gelen donatılı programına göre üretim planlamasını ve montajını yapıyoruz" diyor.

Fabrika Müdürü **Murat ÖRAN** ise son yıllarda donatılı ürünlerde çok önemli ilerlemeler kaydedildiğini ve mükemmel denilebilecek bir üretim yaptıklarını söylüyor gururla. "Donatılı elemanların uzunluğu 80 ila 600 cm arasında değişir. Bunun dışında 8,5 cm'lik lentodan

30 cm kalınlığa kadar belirli ölçülerde üretim yapıyoruz. Profilli malzemelerde kalınlık 10 cm'den başlıyor ve 2,5 cm ara ile artıyor. Donatılı eleman üretimi çok hassas bir prostedir. Sonuçta bu ürünler, kullanıldığı yere göre binanın tüm yükünü taşıyor. Örneğin; elemanın içine yerleştirilen hasırların statik mühendislerimizce yapılan projesi, pas payları, demirlerin yük taşıyacak uygun çaplara indirilmesi, kaynak mukavemetinin sağlanması ve korozyon önleyici malzemeyle kaplanması çok önemli. Bu hasırlarda kullanılan demirler, projeye göre istenen çapa getirilmeden önce ve getirildikten sonra akma-kopma deneylerine, enine ve boyuna çubukların kaynak yapılmasından sonra ise kaynak mukavemeti deneylerine tabi tutulur. Kalite ve Güvence Laboratuvarımız ilgili standartlar doğrultusunda elde edilen deney sonuçlarına göre onay verir. Son kontrol boşaltma bölümünde yapılır. Burada tüm plaklar tek tek kontrol edilir. Dış kalite bakımından bu kısımda çalışan görevlinin onayı olmadan hiçbir plak sahaya çıkamaz. Ürünler üretilip sahaya çıktıktan sonra mutlaka laboratuvar testine tabi tutarız. Bunu neden yapıyoruz? Bir örnek verirse, bir müşterinin aynı boydaki çatı plağı siparişini

günlere yayılı olarak üretiliyor. Bu plağı bugün test ettik diye diğer günler test etmeden geçmiyoruz. Üretilen her donatılı üründen numune alıp, bunların sehim, kırılma ve çatlak emniyetlerini, dayanımlarını laboratuvarımızda



Punta Kaynak Ünitesi

YTONG Donatılı Ürünleri büyük ebatlı ve hafif olmaları nedeni ile kolay ve hızlı montaj imkanı sağlıyor.



YTONG yatay duvar uygulaması

test ediyoruz; daha önceden aynı plağı aynı boyda test etmiş olsak dahi... Ürünler şantiyeye gittikten sonra da izliyoruz. Buradaki şartlara göre tespitler yapıp, özellikle donatılı üretimlerinde buna uygun tedbirler alıyoruz. Tüm bu titiz çalışmalar, son yıllarda donatılıyla ilgili bize ulaşmış herhangi bir müşteri şikayeti olmamasını açıklıyor."

Kalitemiz kadar verimliliği de önemsiyoruz Fabrika kurulduğunda "YTONG Hastanesi" adı verilen küçük bir alanda, tek makineyle, imalattan artan ya da ayrılan çatı ve döşeme plakları değerlendirildi. Bu önemli işlemi daha etkin biçimde sürdürmek ve yeni YTONG ürünleri geliştirmek üzere geniş donanım ile kurulan Kuru Kesme ve Yeniden Değerlendirme Ünitesi 1983'ten beri faaliyette. Bölümde 10 kişi çalışıyor. Bölüm Şefi **Atilla ERHAN** yeniden değerlendirmeyi şöyle özetliyor: "Burada iki tür değerlendirme yapıyoruz. İlki bölme panoları, lento ve sövelerin kuru kesimi. İkincisi ise serbest stokta kalan lento, blok, bölme panosu, çatı, döşeme ve yatay duvar gibi malzemelerin yeniden değerlendirme prosedürüne uygun olarak tekrar kullanıma sunulması. Bunun için Sevkiyat Bölümü ile koordineli bir çalışma yürütüyoruz. Değerlendirme işlemi teknik bazı hesaplara göre yapılıyor. Şu anda konut inşaatları hızlandığı için, yoğun biçimde kapı ve pencere lentosu hazırlıyoruz. YTONG lentolar hem zamandan tasarruf sağlar hem de hafiftir. Ayrıca kolay işlenebilir. Örneğin, pencerelerdeki panjur yuvaları müşterinin betonarmayla çözemeyeceği detaylardır. Burada müşterinin istediği formda kesim yapıp, panjur yuvası detaylarını çözebiliriz. Burada ayda ortalama 2.000 m³, yılda 24.000 m³'lük bir üretim yapıyoruz. 2006'da Türk YTONG tarihinin en yüksek yeniden değerlendirme rakamına ulaşarak rekor kırdık.

Mükemmel bir partner olmayı amaçladık Merkez ve Donatılı Ürünler Müd. İnşaat Mühendisi Tamer ORUÇ, bu malzemenin geniş ürün yelpazesini "Her yapıya uygun bir donatılı ürünümüz var" diyerek özetliyor. Projeye özel üretim imkanı ile standart ürünleri kullanmak

zorunda olunmamasının, müşteri açısından en büyük avantaj olduğunu söylüyor. "Bölümümüz; Proje ve Uygulama Servisi; Donatılı Satış Bölümü ve Satış Destek Mühendisleri'nden oluşuyor. Donatılı biriminin diğer satış birimlerinden ayrılmasının nedeni, daha teknik bir çalışma gerektirmesidir. Donatılı malzemeler, proje safhasında yapıya girer ve projelendirildiğinde alternatif olmayan bir ürün haline gelir. Bu nedenle gerek teknik gerek satış sonrası hizmetler açısından mükemmel bir partner olmamız gerekiyor. Bölümün kurulmasının temeli bu mükemmellik arayışında yatıyor aslında.

YTONG donatılı ürünleri, büyük ebatlı ve masif olması, hafifliği, tek başına yeterli ısı yalıtımı sağlaması, hava şartlarına bağlı olmadan uygulama imkanı, basınç dayanımının alternatif malzemelere göre daha iyi olması sebebiyle

tercih ediliyor. Darbelere karşı yüksek dayanım ve yanmazlık özellikleri malzemenin alternatif çözümlere karşı diğer üstünlükleridir. Yüzey düzgünlüğü ve sıva ile kapatılacak olumsuz bir görüntü olmaması, duvarı yapıp hemen üzerine boya yapılabilmesi de önemli bir avantaj. Projenin tüm detayları önceden çözüldüğünden, müşterilerimiz zamandan kazanıyor. İşletmelerini daha erken faaliyete soktukları için ekonomik olarak da kar etmiş oluyorlar. Yatırım kararından sonra bizler devreye girerek o projede donatılı ürün verebileceğimiz bütün kısımları tespit eder ve YTONG adaptasyonu yaparak müşteriye sunarız. Bunun için proje mimarıyla görüşerek detayları çözer, hazırladığımız teknik projeyi, maliyet analizleri ve teknik analizlerle birlikte sunarız. Satış işlemi gerçekleştirildikten sonra ise müşteriye; uygulayıcı firma temini ve şantiyede



Kuru Kesme ve Yeniden Değerlendirme Ünitesi



uygulamanın tekniğine uygun bir şekilde yapılması konularında yardımcı oluruz. Açılan her donatılı şantiyesi Proje ve Uygulama Bölümümüz tarafından ziyaret edilerek, kontrol edilir. Üretime verilecek donatılı ürünlerin statik hesapları da bölümümüzde yapılır. Donatılı ürünler her ne kadar standart bir üretim gibi görünse de aslında her müşteri projesi için özel olarak dizayn edilir ve üretilir. Çatı ve döşeme plaklarında, yatay duvarlar ve lentolarda müşterinin talebine göre plakların taşıyacağı yükler artırılabilir.

Ürün çeşitliliğine gelince; lento ve söveler; hafiflik, maliyet ve ısı yalıtımı gibi özellikleri nedeni ile betonarmeye alternatif olarak kabul görüyor. Taşıyıcı düşey duvarlar yağma yapılar da kullanılmakta olup, "Yağma Yapı Yönetmeliği"ne uygun olarak tasarlanıp üretiliyor. Yatay duvar panelleri, sanayi yapılarında sandviç panel veya beton prefabrik paneller yerine, döşeme ve çatı plaklarımız ise betondan 3 kat daha hafif olması nedeniyle özellikle çelik konstrüksiyon yapılar da tercih ediliyor. Çatılar, binaların en çok ısınan bölümlerinden biri olduğundan ısı yalıtımı amacıyla çatı plaklarının kullanımı günden güne artmaktadır."



Peki ya Yetkili Satıcı ve Uygulamacı Bayiler?

2006 yılında, YTONG Yetkili Satıcıları arasında en fazla donatılı ürün satış ve uygulamasını gerçekleştiren Besis Yapı'nın sahibi Mimar **Salih Çalışır**, aslında eski bir YTONG'cu. Uzun yıllar Türk YTONG Satış Müdürü olarak görev yapan Çalışır, YTONG donatılı elemanlarını müşterilerine güvenle önerdiğini söylüyor: "Müşterilerimiz; alışveriş merkezi, okul, hastane gibi büyük montanlı işler yapıyor ve inşaatlarını kısa zamanda bitirmek istiyorlarsa onları donatılı ürünlere ikna etmek daha kolay oluyor. Yangına dayanıklı ve hafif olması, hızlı montaj imkanı ve sıva gerektirmemesi, bu tip projelerde büyük avantajlar yaratıyor. Son bir yıl içinde İstinye Park AVM, Adapazarı Ada AVM ve Tepeören Kuralkan Otomotiv gibi projeler, donatılı elemanları başarıyla uyguladığımız büyük çaplı işlerdir" diyen Çalışır, bu işlerin montajı konusunda, donatılı ürünlerin uygulamasında uzman olan, YTONG Yetkili Satıcısı Kursan Şirketi ile güç birliği yapıyor. Bu akılcı işbirliği ile oluşan konsorsiyum, son yılların en önemli donatılı şantiyelerini referanslarına eklemiş durumda.

Kursan Şirketi'nin başında bulunan Mimar **Ali Çelik**, "Üç kuşaktır YTONG'cuyuz" diyor. "Donatılı ürünlerin uygulamasında aileden gelen deneyim ve birikime, mimarlık bakış açısını ekleyerek bir adım daha ileri gittiğimize inanıyorum. Profesyonel bir ekibimiz ve güçlü ekipmanlarımız var. Şantiyelerde kendimizi donatılı sistemi uygulayan bir yükleniciden öte çözüm ortağı olarak görüyoruz. Gerekliğinde yerinde detay çözümleri üretebilen bir partneriz. Bu sayede müşteri ile YTONG arasında güçlü bir bağ yaratıyoruz diyebilirim, YTONG panel uygulamaları bir sistem işidir. Teknik detayların pratikte birebir uygulanması önemlidir. Bunun kontrolünü bizim kadar YTONG da yapıyor. Montaj detaylarındaki gelişmeleri bizlere uygulamalı olarak aktarıyorlar. Aylık ortalama 30-35 kişilik bir ekiple hizmet veriyoruz. Her bir ekip 1 operatör ve 5 uygulayıcıdan oluşur. Bu takım çalışma düzenine göre günde 100 - 150 m² panel uygulayabilir." diyor.





Tatsuya YAMAMOTO



İstanbulblue şantiyesi

“YTONG donatılı panel üç bakımdan üstünlük yarattı: Ekonomi, imalat kolaylığı ve izolasyon”

Tasarım detaylarını ekonomik çözmek

Tago Mimarlık'ın ortağı Mimar Tatsuya Yamamoto, İstanbulblue Projesi'nde, çatı plakları ile ilgili ilginç deneyimini şöyle aktarıyor: “Değişik formlu özel projeler üzerinde çalışıyoruz çoğu kez. Ortaya çıkan bu özel detayları tek tek çözmek gerekiyor. Malzeme ve sistem alternatiflerini tartışıyor ve en iyi çözümü yaratmak üzere araştırmalar yapıyoruz. Sarıyer-Rumeli Feneri'nde İstanbulblue Projesi buna iyi bir örnek. Bu konutlarda çatı sistemi çözümü çok önemliydi. Çatının içi aynı zamanda yaşam alanı olarak değerlendirilecekti.

İlk yaptığımız sistem, betonarmeydi. Ama şöyle bir sorun çıktı: Isı kaybı çok oluyordu ve çatıyı hafifletemiyorduk. Projede çatıda giriş kullanamıyorduk. Kirişsiz sistem olunca çatıya komple beton atmak gerekiyordu. Kalıpların yaptırılması büyük bir iş ve masraftı. Betonun ısı geçirgenliğinin yüksek olmasından dolayı üstüne ciddi kalınlıkta bir yalıtım yapmak gerekiyordu. Tüm bu detaylarda zorlanınca ikinci alternatif olarak çeliğe döndük. Çelik kirişler yapıp arasına sandviç paneller koyarak çözmeye çalıştık. Bunların da ısı katsayısında sorun oldu. Aşağıda betonarme yukarıda çelik

olunca gerek ısı yalıtımı gerek farklı malzemelerin bir arada kullanılmasından kaynaklanacak farklı davranışlardan dolayı dışarıdaki sıvalarda çatlaklar olabileceğini düşünerek bu sistemden de vazgeçtik. Bu noktada YTONG ile temasa geçtik. Tek bir plakayla komple çatı geçilmesini istiyorduk. Yaptığımız görüşmelerde YTONG donatılı malzemenin hem ısı katsayısı bakımından hem de imalatta kolay olduğunu keşfettik. Malzemeyi projeye uygun biçimde fabrikada ürettirince üstüne kolay gidebiliyorsunuz. Yer Karadeniz kıyısı olduğu için çok soğuk rüzgarlar var. Zaman zaman çok kar yağıyor.

Çok ciddi çalışmalar ve hesaplamalar sonucunda normalden kalın plaklar kullandık. Ama buna rağmen hem ekonomik oldu hem imalatı çok kolay ve hızlı. Örneğin montajda iskele gerekmiyor, tek bir vinç bakıyor. Düzgün vinçli iyi operatörler bunları çok hızlı imal edebiliyor. Maliyet ise oldukça düştü, yani çok ekonomik bir biçimde çözdük. Son olarak da izolasyon katsayısını da çok iyi sağlayabildik. Duvar ve çatılar tek malzeme ile çözüldüğü ve birleştiği için izolasyon kadar, malzemelerin hareketlerinde de kendi içinde uyum sağlanabileceğini gördük.

Özetle YTONG donatılı panel üç bakımdan üstünlük yarattı: Ekonomi, imalat kolaylığı ve izolasyon.”

Şantiyede pratik ve rasyonel çözümler gerekir

Adapazarı'nda yapımı süren Ada Center Alışveriş Merkezi'nde YTONG donatılı düşey duvarlar ile 4.500 m² duvar yapıldı. Şantiye Proje Müdürü Mimar Bedii Rende, YTONG'u şöyle anlatıyor: “Burası 52.000 m² oturma alanı ile Adapazarı'nın bu büyüklükteki ilk alışveriş merkezi olacak. Yapının dış duvarlarının bir kısmında, ıslak hacimlerin tamamında, tesisat geçen duvarlarda, yangın koridorlarında tümüyle YTONG'u tercih ettik. İşçilikte zaman kaybını azaltması, seri ve kolay uygulama avantajları bizim için önemliydi. Ama en belirleyici neden, projemizde bazı noktalara pratik çözümler getirmesiydi. Kat yüksekliğinin fazla olması nedeni ile duvarlarda ara hatlı kullanılması gerekiyordu. Taşıyıcı düşey duvarlar ile buna gerek kalmadı. Isı ve yangın tehlikesi bulunan bölümlerde ise masif ve yanmaz olması sebebi ile YTONG'u tercih ettik.” ■



Ada Center Alışveriş Merkezi şantiyesi

Pendik'te önemli buluşma



Bülent Demiren ve Matthias Ludwing von Kummer

İstanbul Rotary Kulübü Derneği üyeleri, kulüp üyesi Selim Demiren'in konuğu olarak 22 Mayıs 2007'de Pendik Fabrikamızı ziyaret ettiler. Düzenlenen toplantıda; İstanbul Rotary Kulübü Dönem Başkanı Mustafa Öney, YTONG Yön. Krl. Başk. Bülent Demiren ve Antalya YTONG Yön. Krl. Üyesi Selim Demiren birer konuşma yaptılar. Genel Müdür Nabi Özdemir ise yaptığı sunumda YTONG'un tarihçesi, üretim teknikleri ve özellikleri hakkında bilgi verdi.



S. Demiren, M. Öney, B. Demiren

Almanya İstanbul Başkonsolosu Matthias Ludwing von Kummer'in de katıldığı organizasyonda, konuşmaların ardından Rotary Kulübü başkanı Mustafa Öney, Rtn. Bülent Demiren'e bir teşekkür

plaketi sundu. Katılımcılar, toplantının ardından düzenlenen fabrika gezisinde, YTONG üretim teknolojisi hakkında bilgi aldılar. Fabrika gezisi, düzenlenen yemeğin ardından sona erdi.

Bilecik için sözleşmeler imzalandı

Türk YTONG tarafından geçtiğimiz Mayıs ayında temeli atılan Bilecik YTONG Tesisleri'nin inşaat çalışmaları hızla ilerliyor. Bilecik-Bayrıköy'de kurulmakta olan tesisin prefabrik inşaatı için Alacalı İnşaat A.Ş. ile; Mimarlık, İnşaat, Tesisat Projeleri için Barka Mühendislik

Mim. Ltd. Şti. ve Oluşum Yapı Mühendislik İnş. Ltd. Şti. ile sözleşmeler imzalandı. Bilecik tesisinin önümüzdeki yıl Eylül ayında faaliyete geçmesi planlanıyor.



Yeni Bir Hizmet! Isı Yalıtım Hesaplama Programı 3.0

Kurucu üyesi olduğumuz Türkiye Gazbeton Üreticileri Birliği, yürürlükte olan "Binalarda Isı Yalıtım Yönetmeliği"nin öngördüğü ısı yalıtım koşullarının; en ekonomik şekilde tasarlanması ve hesaplamasını yaparak tasarımcıya büyük zaman kazandıran bilgisayar programının yeni versiyonunu piyasaya sürdü. Kurulum ve

kullanım kolaylığı ön planda tutularak hazırlanan yeni versiyon, kullanıcılara 8 ayrı rapor sunuyor. Piyasadaki alternatif programlara göre daha kapsamlı ve kullanışlı olan program, duvar, döşeme ve çatıları dizayn ederken;

- Kısayollar sayesinde TS 825 malzeme listesinden kolaylıkla malzeme seçebilmek,

- Seçilen ürünlerin kesitlerini ekranda grafik olarak izleyebilme,
- Oluşturulan çatı, duvar ve döşeme kesitlerini arşive kaydedebilme, böylece dizayn edilen kesitleri daha sonra arşivden tekrar seçerek kullanabilme gibi kolaylıkları da kullanıcılara sunuyor.

Programın gelişmiş raporlama sisteminden örnekler

- Proje Genel Bilgiler Raporu
- Özgül Isı Kaybı Hesabı
- Yıllık Isıtma İhtiyacı Belgesi
- Isı İhtiyacı Kimlik Belgesi
- Pencere ve Kapı Bilgileri
- Kesitli Yapı Elemanları Belgesi
- Yoğuşma Çizelgeleri
- Yoğuşma Grafikleri

Xella, Adel Fabrikası ile Amerika pazarına iddialı giriş yaptı



Yön. Krl. Üyemiz M. Halûk Emiroğlu (ortada), Xella Direktörü G. Schimscha (sağda) ve Xella Kuzey Amerika Başkanı S. Schmidt ile açılısta

Alman ortağımız Xella International GmbH, Kuzey Amerika'daki genişlemesinin ilk basamağı olarak, Adel, Georgia'daki ilk fabrikasını 20 milyon USD yatırım maliyeti ile işletmeye açtı. Yıllık toplam 250 bin m³ donatılı malzeme üretimi yapılacak olan fabrika 100 bin m² alana kurulu bulunuyor. Ülkede sıkça yaşanan yıkıcı etkisi büyük doğal afetler karşısında, masif ve dayanıklı inşaat malzemelerine ve

yapım tekniklerine yönelen Amerika'da, ısı yalıtımı ve enerji tasarrufu da her zamankinden daha fazla önem verilen bir konu haline geldi. Tüm bu ihtiyaçlara cevap veren üretimi ile Adel fabrikası, Amerika'da gazbeton için büyük bir pazar fırsatı yarattı.

Geri sayım başladı!

Ülkemiz yapı kültürüne ve kaliteli yapılaşmaya katkıda bulunmak üzere bu yıl 3.'sü düzenlenen YTONG Uygulama Yarışması'na başvurular 28 Eylül 2007 tarihinde sona eriyor. Yarışma Türkiye genelinde 100 m³ ve üzeri YTONG donatılı veya 400 m³ üzeri YTONG donatısız malzeme satın alan ve uygulamaları süren tüm yapılara açık olarak düzenleniyor.

Son Katılım Tarihi: 28 Eylül 2007



Eğitime destek

- Türk YTONG, İstanbul Teknik Üniversitesi Ayazağa Kampüsünde yapımı süren Mustafa İnan Kütüphanesi inşaatına sponsor olarak önemli katkıda bulundu. Modern donanıma ve zengin dokümantasyona sahip olacak bu örnek kütüphane, Eylül ayında hizmete açılacak. Kütüphanede yer alacak "YTONG Salonu" eğitimin hizmetinde olacak.

- Türk YTONG, Yıldız Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi'nde bulunan eski dersliklerin yenilenmesi projesine destek oldu. YTONG, yapımını üstlendiği sınıftan tüm altyapı ve dekorasyonunu yeniliyor. YTONG Dersliği 28 Eylül günü yapılacak törenle yeni eğitim-öğretim dönemi için hizmete açılacak.

UMUT DURBAKAYIM:

Gönüllü olarak “Sivil Kentsel Dönüşüm” yapıyoruz



Örnek kalite anlayışınız ile tanınıyorsunuz, bundan biraz bahsedebilir misiniz?

Teknik Yapı 30 yılı aşkın süredir faaliyet gösteren bir firmadır. Politikamız en başından beri maliyetten ziyade kalitedir. Yapı önce kaliteli olacak, sonra o kaliteye göre maliyet çıkacak. Amacımız, çok kaliteli olacak diye afaki maliyete de girmek değil, ama günümüz teknolojisinde kullanılması gereken ne varsa bunu kullanmak zorundayız. Sonuçta müşteri memnuniyeti daireyi satmakla bitmiyor. Asıl amacımız, müşterilerimizin yaptığımız binalarda güvenle yaşaması, memnuniyetlerinin sağlanması ve bunların bize zaman içinde geri dönmesidir.

Sektörde sizi bu açıdan takip eden çok firma var.

Bir laf vardır: “Taktitler, asılları yaşatır.” Sadece dışarıdan şeklini, rengini benzetmek değil tabii ki. Bazı firmalar bunu yapıyor. Bazı firmalar ise kendilerini yeni boyuta taşıdılar, teknoloji yapıları yapmaya başladılar. 2001 krizinde Bağdat Caddesi ve Anadolu Bölgesi’nde kule vinç ve hazır sistem kalıpla inşaat yapan tek firma bizdik. Şimdi 10-12 katın üzerindeki binalarda vinç kullanmadan kimse inşaat yapmıyor.

Projelerinizde YTONG ürünlerini özellikle tercih ediyorsunuz. Bunun sebeplerinden biraz bahsedebilir misiniz?

Biz çok uzun zamandan beri YTONG kullanıyoruz. Bunun en önemli sebeplerinden biri diğer bölücü malzemelerle karşılaştırıldığında malzemenin hafif, izolasyon değerinin yüksek olması. Ses izolasyonuna ciddi katkıda bulunması. Uygulanmasının -usta kişiler tarafından yapıldığında- daha hızlı ilerleyebilmesi. Belirttiğiniz gibi doğal, çevreci bir malzeme olması. Diğer taraftan inşaatlarımızda temizliğe çok önem veririz. İnşaat alanının panolarla çevrilmesi, şantiyenin düzenli olması, çevre ve yolların temizliği, binalar çıktıkça katların temizliği bizim için çok önemli. YTONG ile blok parçalar halinde çalışıldığı için işçilikte zayıflığın az olması ve cürufun az çıkması temizlik bakımından çok fayda sağlıyor.

Çevre dostu yapı malzemelerinin; konutlarda yaşayanlar ve ülkemiz için önemine inancımız sonsuz. Peki yapımcılar ne düşünüyor? Bu soruyu; güvenlik, konfor, kalite ve estetiğin bir arada bulunduğu yapılar üretmeyi, doğanın olabildiğince korunduğu yeşil alanlar yaratmayı ve müşteri memnuniyetini en üst seviyede tutmayı misyon olarak belirleyen **Teknik Yapı A.Ş. Başkan Yardımcısı Umut Durbakayım’a** sorduk.

Tüm bu saydığınız özellikler şantiyede fark yaratıyor olmalı...

U.D.: Elbette. YTONG’u çok kolay işleyebiliyor ve dışarıdan bakıldığında çok temiz bir görüntü veriyor. Bazı firmalar ne yapıyorlar? Asmolende YTONG, duvarda ise klasik toprak özlü malzeme kullanıyorlar. Bence bu yanlış. İnşaata bir malzemeyi soktuğunuz zaman, teknik özelliklerinin yanında göze de hitap etmesi gerekir. Bu, şantiyede bir bütünlük sağlar. Bunun için döşemelerde de kesinlikle YTONG asmolen kullanınız. Ortaya çıkan temiz görüntü çok hoşuma gidiyor. Baktığım zaman bir bütünlük görüyorum.

Hafif olmasının ise çok büyük bir faydası var. Binaya gereksiz zati yük yüklemiyorsunuz. Klasik sistem asmolen malzemede ciddi bir ağırlık var. Projelendirilmede; delikli asmolen ile YTONG asmolen bloğunun ağırlıkları arasındaki fark hesaplanır. Oysa uygulamada farklı faktörler devreye giriyor. Delikli asmoleni koyduğumuzda, özü toprak olan, çok kırılmalı bir malzeme olduğu için uygulamada yer yer kırılıyor, çatlıyor. Günümüzde akışkan betonlar, vibratör kullanmaya gerek kalmadan tesviye halinde çıkıyor ve asmolende kırılan noktalarda beton sızıntıları, kaçakları olabiliyor. Dolayısıyla bizim projelerini yaparken nervür boşluğu bıraktığımız ve beton girmesini istemediğiniz yerlere, uygulamadaki hatalardan dolayı beton giriyor. Malzemenin ağırlığı haricinde, uygulama hatasından dolayı beton ağırlığı da biniyor ve sonuçta binaya ciddi büyüklükte bir zati yük yüklenmiş oluyor. YTONG dolu bir malzeme olduğu için uygulaması tabii ki kolay oluyor. Uygulama daha rijit bir şekilde yayılıyor, boşluklar olmuyor. Dolayısıyla asmolen döşemede YTONG ideal.

YTONG olarak, ekonomi kadar, malzeme, yapı ve yaşam kalitesini de gözetiyorsunuz. Siz bunu nasıl değerlendiriyorsunuz?

YTONG’un karşılaştırılacağı malzemeler belli. YTONG direkt müşteriye dönen bir malzeme. En basiti, ekonomik olarak. Kışın bir şekilde ısınacak bu daire; bir enerji harcayacak. Enerji harcaması sonuçta maliyete, paraya dönecek. Bu da bu kişinin cebinden çıkacak. Yani çok ufak ufak rakamlar belki ama toplanarak o kişi için büyük rakamlar haline gelecek. Bunun yanında, markaya da önem veriyoruz. Yani biz “Teknik Yapı” olarak “YTONG” markasıyla işbirliği yapıyoruz. Burada biz çözüm ortağı oluyoruz. Yani YITONG ismi bizim ismimizle beraber yakışan bir isim olup çıkıyor ortaya.

Projelerinizden bahsedebilir misiniz?

2007 yılı içinde Uğur Mumcu, Kartal ve Göztepe’de konut ve ticaret merkezlerini içeren beş büyük projemiz başlayacak. Bunların dışında Teknik Yapı’nın, zaten “hobi olarak” yaptığı; Erenköy, Şaşkınbakkal, Suadiye, Göztepe gibi yerlerde devam eden ve yeni başlayacak şantiyelerimiz var.

Bu “hobi” projeleri “Sivil kentsel dönüşüm” olarak adlandırıyor musunuz?

Sivil kentsel dönüşüm projesi diyoruz çünkü bu projelerin birçoğu kar amaçlı projeler değil. Aslında Teknik Yapı’nın şöyle bir düşüncesi var. Bu semtlerde bir tane güzel proje yapıp; o sokağın silüetini değiştirmek. Çünkü siz güzel bir şey yaptığınız zaman, yanındaki kötü yapıyı, emsal gösterilmiş oluyor. Bu şekilde Bağdat Caddesi civarında önümüzdeki 6 aylık periyot içinde devam eden 7 şantiyemiz daha olacak. ■

Teknik Yapı’nın Erenköy’de devam eden Dilman Towers projesi, YITONG asmolen blokların kullanıldığı örnek bir şantiye.



Ziyaretler

Polonya YTONG



Polonya YTONG Genel Müdürü Piotr Babst ve Alman ortağımız Xella Direktörü Günter Schimscha, 13 Haziran 2007 tarihinde Pendik fabrikamıza konuk oldu. Fabrika gezisi sırasında Bay Babst ve Bay Schimscha'ya Türk YTONG'un üretim süreci, satış ve pazarlama faaliyetleri hakkında kapsamlı bilgi aktarıldı.

Yunanistan YTONG

Yunanistan YTONG (YTONG Porobeton A.E.V.E.) teknik danışmanı Sotiris Tsitsios ve Teknik Satış Mühendisi Dimitris Bouraimis 16-17 Temmuz 2007 tarihlerinde, YTONG donatılı elemanları konusunda bilgi alışverişinde bulunmak üzere Pendik fabrikamızı ziyaret ettiler. Donatılı üretimi, Kalite-Güvence ve Laboratuvar çalışmaları, donatılı ürünlerin satış/pazarlama stratejileri üzerine bilgi alan konuklar bu ürünlerin uygulandığı bazı şantiyeleri de ziyaret ederek gözlemlerine bulundular.



Soldan sağa J. Buck-Emden, B. Demiren, G. Schimscha

Almanya YTONG

Yönetim Kurulu üyelerimiz Xella International GmbH Başkanı Jan Buck-Emden ve Direktör Günter Schimscha 19 Temmuz 2007 tarihinde Yönetim Kurulu Toplantısı için İstanbul'daydı. Jan Buck-Emden şeref defterine şunları yazdı: "Türk YTONG'un bugüne kadarki ve eminim gelecekte de olumlu geçecek, çok memnun edici gelişimine şahit olmaktan dolayı çok sevinçliyim. Ekonomideki başarının yanında, bu mükemmel başarıyı hak etmiş müteşebbisler beni çok etkilemiştir. Bundan sonra olabilecek birçok karşılaşma ve görüşmeler için çok sevinçliyim!"

Almanya YTONG

Xella Baustoffe Teknik Bölüm Başkanı Dr. Martin Haas, Proses Destek Bşk. Henry Hantschick ve Proje Müd. Josef Rohlf 31 Temmuz 2007 tarihinde Trakya fabrikamızı ziyaret etti. Türk YTONG yöneticileri ile teknik konularda görüş alışverişinin yapıldığı toplantının ardından Fabrika Müdürü Enis Arın eşliğinde fabrika gezisi düzenlendi. Teknik Bölüm Başkanı Dr. Martin Haas şeref defterine düşüncelerini şöyle aktardı: "Fabrika yönetimi ve takımının son yıllarda elde ettikleri başarıdan etkilenmiş bulunuyorum. Ulaştığı produktivite ve mükemmel ürün

kalitesiyle, piyasada bundan sonra da çok başarılı olacağından eminim."



Gündem

Kurumsal Güç

23 Yetkili Satıcı 34 Araç

KAMPANYAYA KATILAN YETKİLİ SATICILAR
• Bursa Enver Bayramoğlu, Türkün Yapı • Bolu Aras Madencilik, Sem Yapı • Bilecik Aynurlar Madencilik • Bozüyük Bozkaya İnşaat • İstanbul Ahmet Saim Gülkan, Kursan İnşaat, Besis Yapı, Avrasya İnşaat • Sakarya Aşoğlu İnşaat • Tekirdağ Marmara Yapı, Tarhan Yapı, Kardeşler Yapı • Eskişehir Sarıpekmez İnşaat • Afyon Emre Maden Tic., Tüzün Müh. Tic., Kösem Nak. İnş. • Antalya Labranda Yapı Market, SD Yapı, Antalya İnşaat • Isparta Kılınç Tic. • Konya Özgün İnşaat

Türk YTONG ve Antalya YTONG'un Yetkili Satıcılara yönelik düzenlediği

"Sarı Renkli YTONG Araç Kampanyası" büyük ilgi görüyor.

Mesleğe adım atanlar

İstanbul Teknik Üniversitesi Mimarlık ve İnşaat fakültelerinde 2006-2007 Eğitim-Öğretim yılı, Haziran ayında yapılan mezuniyet

töreni ile sona erdi. İ.T.Ü. Ayazağa ve Taşkışla kampüslerinde gerçekleştirilen törenlerde bölüm dekanları ve öğrencilerin

konuşmalarının ardından başarılı öğrencilere ödül ve plaketleri takdim edildi. Mimarlık ve İnşaat fakültelerinde ilk dereceye girme

başarısını gösteren öğrenciler, YTONG tarafından verilen gümüş plaketler ile onurlandırıldı.

Departman

Kalite 24 saat gözlem altında

1967 yılında kurulan "Türk YTONG Kalite Laboratuvarı", 1995'te ISO 9002 belgesinin alınması ile birlikte "Kalite Güvence Departmanı" olarak yeniden yapılandı. Bölümün başında AR-GE ve Laboratuvar Şefi Kimya Yüksek Mühendisi **Semih Kaçar** bulunuyor. Deneyimli Laborant **Hüseyin Kabadayı** ve 3 laboratuvar görevlisi ile birlikte toplam 5 kişi bu önemli departmanda görev yapıyor. Bölümün aslı görevi hammadde ve son ürün kontrollerini standartlar çerçevesinde

yürütülmesi. ISO 9000, TSE ve CE belgeleri ile ilgili çalışmaların sürdürülmesi, kalibrasyon faaliyetinin takip edilmesi ve çalışanlara yönelik verilen eğitimler de bölümün görevlerinden. Ayrıca, Almanya'nın geliştirdiği "Dış Kalite Değerlendirme Sistemi"ni (müşteri gözüyle malzemenin değerlendirildiği çalışmalar) tüm fabrikalarda düzenli olarak yürütüyorlar. Son yıllarda yapılan yatırımlarla daha ileri bir teknolojiye kavuşan Kalite Güvence departmanında, üretim ve ürün için her gün



Semih KAÇAR

çeşitli analizler yapılıyor. Hammadde analizleri günlük olarak, üretimi doğrudan etkileyecek parametreler ise her silo doluşunda test ediliyor. Son ürünle ilgili kontroller ise farklı periyod ve kapsamdaki testlerle yapılıyor. Her otoklavdan numuneler alınarak, basınç dayanımı ve kuru yoğunluk testleri yapılıyor. Ürün ancak bu testlerden sonra laboratuvar onayı ile sevkiyata teslim ediliyor. Rötire testi ise 1 ay süren ve her ay yapılan bir test. Bu testlerin yanı sıra su emme testi, eğilme ve çekme, e-modül gibi testler de düzenli olarak yapılıyor ve son muayene raporu bu testlerin sonuçlarına göre hazırlanıp gerekli noktalara sunuluyor.

Almanya ile teknik bilgi alışverişi

Almanya'daki Ar-Ge Merkezi ile yakın çalışmalar içinde olduklarını belirten Semih Kaçar, "Almanya'da yürütülen, daha hafif ve ısı yalıtım özellikleri geliştirilmiş malzeme üretimine yönelik çalışmaları, üretim bölümü ile birlikte takip ediyoruz. Malzemeye ilişkin gelişmeleri adım adım burada da uyguluyoruz" diyerek, Almanya'dan gelen uzmanların her yıl düzenli olarak fabrikalarda incelemede bulunduğunu belirtiyor. ■



Aramıza katılanlar

Türk YTONG



Tuğrul Tüfekçi Satış ve Pazarlama Danışmanı

ODTÜ Jeoloji Mühendisliği Bölümü mezunu olan 1968 doğumlu Tuğrul Tüfekçi, inşaat sektöründe çeşitli firmalarda yönetici olarak deneyim kazandı. Temmuz 2007 tarihinde aramıza katılan Tuğrul Tüfekçi, Almanca ve İngilizce biliyor.

Antalya YTONG



Levent Ögdük Satış ve Pazarlama Müdürü

1972 doğumlu Levent Ögdük, Gaziantep Üniv. İnşaat Müh. bölümünden mezun olduktan sonra inşaat sektöründe deneyim kazandı. Ögdük Mayıs 2007'de aramıza katıldı.

Tunç Aydın Satınalma ve Ambarlar Müdürü

1972 doğumlu olan Tunç Aydın, 1996'da İstanbul Üniv. Makine Müh. bölümünü tamamladı. 1999 yılından itibaren farklı firmalarda deneyim kazanan Aydın, Temmuz 2007'de aramıza katıldı.



Ayrıca; Haziran 2007'de göreve başlayan
Deniz Koca, Bilgi İşlem Uzmanı;
Zafer Bozoklu, Ambar Memuru;
Ceyda Yay, Merkez Satış Mühendisi

Temmuz 2007'de göreve başlayan
Özgür Yapıcıer, Batı Marmara Bölge Satış Sorumlusu olarak aramıza katılmıştır.

Atama

Antalya YTONG'da 07 Mayıs 2007 tarihi itibarıyla gerçekleştirilen yeni organizasyon kapsamında; Satış ve Pazarlama Müdürü olarak görev yapan **M. Özgür Sezginer,**

Fabrika Müdürlüğüne, Muhasebe Şefi olarak görev yapan **Mustafa Hatipoğlu, Muhasebe Müdürlüğüne,** İdare Amiri olarak görev yapan **Atilla Çetin, İdari İşler Şefliğine,**

Muhasebe Memuru olarak görev yapan **Ersen Ögüt, Finansman Şefliğine,** atanmışlardır.

Türk YTONG'da Satınalma Uzmanı olarak görev yapan, **Fatih Musa**

Gökdoğan, Temmuz 2007 tarihinden itibaren **Satınalma Şefliği** görevine atanmıştır.

Allianz Arena'da YTONG farkı

Almanya; geçtiğimiz yıl düzenlenen Dünya Futbol Şampiyonası'na hazırlanırken; beton, cam ve çelikten oluşan, çok fonksiyonlu sansasyonel arena konstrüksiyonlarına imza attı. 2005 Mayıs'ında açılan Münih'teki Allianz Arena binası, benzersiz tasarımı ile modern stad inşasında yepyeni bir kulvar açtı.



Tüm özel malzemeleri ve şaşırtıcı konstrüksiyonuna karşın bu inşaatta da vazgeçilmez olarak klasik duvar uygulamaları yapıldı. Münih'in iki futbol kulübü FC Bayern ve TSV 1860 ile mimarlar Herzog & de Meuron; 66 bin futbol seyircisine ev sahipliği yapacak Allianz Arena'yı inşa ederken, gerek dış cephedeki çelik beton sütunlar ile merdiven çıkışları ve bilet satış kulübeli arasındaki kısımlarda gerek teknik odalar ve soyunma odalarının oluşturulmasında YTONG duvar bloklarını kullandılar.

Malzeme seçimi

Bu önemli yapının inşasında malzeme seçimi titizlikle yapıldı. Seçim için bir çok farklı yapı malzemesinden imal edilen alternatif duvar örnekleri hazırlatıldı ve yapı malzemesi kararı bu uygulamalar görülerek verildi. Alışılmamış biçimde, örnek duvarlarla yapılan bu malzeme seçim süreci, yatırımcıya farklı duvar malzemelerinin işlenmesi, üzerlerine yapılacak sıva uygulamaları ve tüm bunların masraflarına ilişkin giderleri etüt etmede ayrıntılı bir inceleme fırsatı yarattı.

Kaybedecek zaman yok!

Yapılan örnek duvar uygulamaları sonucunda yapımcılar, inşaatın YTONG ile daha hızlı bitirebildiğine şahit oldular. Büyük ebatlarına karşın oldukça hafif olan bu duvar blokları, hızlı bir şekilde ve kolaylıkla örülebiliyordu. Duvar derzleri 1-3 mm kalınlığında uygulanabilen YTONG örgü tutkalı ile yapıldı. Bu işlem olası işçilik hatalarını en aza indiriyordu. YTONG duvarların yüzey düzgünlüğü, astar uygulamasını ortadan kaldırıyor ve sıva kaplamasının ince bir şekilde yapılmasına olanak sağlıyordu. Bu da elbette yapının toplam giderlerinde önemli bir ekonomi ve hız yaratıyordu.

Doğal yalıtım ve ekonomi

İnşaatla özellikle ısı yalıtımının önemli olduğu kısımlarda 27.000 m³ YTONG duvar bloğu kullanıldı. 36,5 cm kalınlığındaki G2/O4 YTONG duvar blokları, sağladığı yüksek ısı yalıtımı ile

dış duvarlardaki ısı kaybını en aza indirdi. Betonarme -altı ısıtılmayan döşemelerde- ısı kaybının azaltılması için yer yer ek tedbir olarak mineral bazlı ısı yalıtım plağı Multipor kullanıldı. Gazbeton gibi doğal hammaddeler olan kum, kireç, çimento ve sudan üretilen masif, mineral Multipor Plaklar (Isı iletkenliği $\lambda_n = 0,045W/mK$), elyaf içeren veya sentetik bazlı yalıtım malzemeleri karşısında çevre dostu bir alternatif olması nedeni ile tercih edildi.

Estetik ve form

Yapıda yer alan toplam 64 adet satış kulübesi projede yarı yuvarlak duvarlı olarak dizayn edilmişti. Öngörülen yarıçapları gerçekleştirmek için YTONG duvar blokları ilkin üç eşit büyüklükteki parçalara kesildi. Bunlar daha sonra duvarın yarı çapına göre hazırlanan şablonlarda konik olarak kesilerek talep edilen duvar yarı çapına göre birleştirildi. YTONG'un

kolay işlenirliği, bant testere ile yerinde tam ölçüye uygun kesilmesini mümkün kıldı. Böylece, herhangi bir masif malzeme ile zor olabilecek bu uygulama kısa sürede ve hatasız biçimde tamamlandı.

Ekonomi ve hız tamam, ya emniyet?

Hızlı inşaat sürecinin yanı sıra yangınsızlık özelliği nedeniyle YTONG, Allianz Arena'da aynı zamanda yüksek bir emniyet standardı sağladı. Gözenekli yapısının ısıyı çok az kabullenmesi, uzun süreli yanma durumunda duvar ısısının sabit kalarak malzemede çatlak oluşmaması, bağlantı noktalarının emniyetle kapalı olması, alev ve dumanın sızarak diğer odalara sıçramasını engelliyordu. Binlerce insanı barındıracak bu yapıda, YTONG'un yangın tehlikesi durumunda zehirli gaz oluşumuna veya tehlikeli duman oluşumuna meydan vermemesi de yapımcılar için ilave bir güvenlik unsuru olarak görüldü.■

