

YTONG®

YTONG Kurumsal İletişim Yayınıdır

aktüel

Aralık 2021, Sayı 57



YTONG ESTETİK VE
SADE GÖRÜNTÜSÜYLE
sanata eşlik ediyor

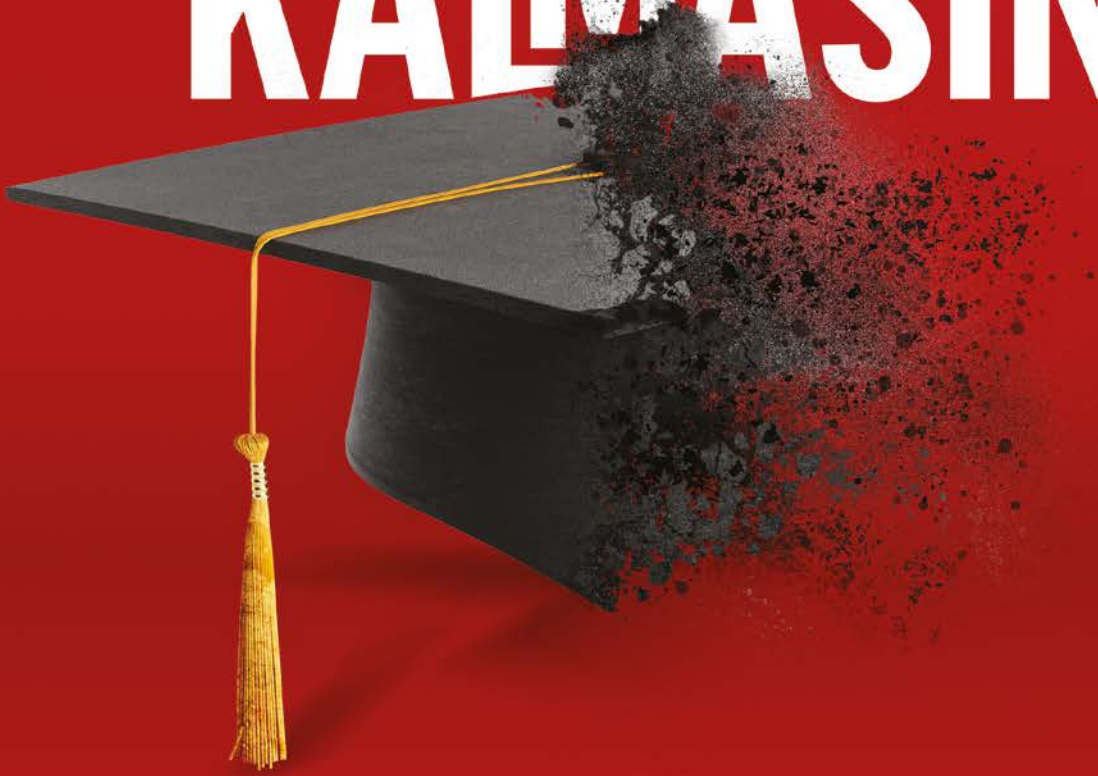
DÜNYAYA DEĞER
VERENLERİN SORUNU
eko anksiyete

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLE
İSTANBUL YENİLENİYOR



/TurkYtong

VADIDA YARIDA KALMASIN



Her yıl binlerce öğrenci en temel ihtiyaçlarını karşılayamadığı için okulu bırakmayı düşünüyor.

Öğrencilerimiz okula dönsün, eğitimleri **yarıda kalmasin!**



TÜRK EĞİTİM VAKFI
1967

444 0 838 / tev.org.tr

[f/TurkEgitimVakfi](https://www.facebook.com/TurkEgitimVakfi) [i/TurkEgitimVakfi](https://www.instagram.com/TurkEgitimVakfi) [@/turkegitimvakfi](https://www.tiktok.com/@turkegitimvakfi)



F.Fethi Hinginar
Yönetim Kurulu Başkanı

Değerli Ytong Dostları,

2021 yılının şu son günlerinde, Ytong Aktüel'i hazırlarken konulara, ikinci yılına yaklaştığımız Koronavirüs salgınının etkilerinden arınmaya çalışarak bakmaya çalışıyorum ve buna hepimizin ihtiyacı olduğunu düşünüyorum.

Zira Mart 2020'den bu yana tüm dünyayı, ülkemizi ve tabii biz Ytong ailesini bambaşka koşullarda yaşamaya, sağlığını korumak için olağanüstü önlemler alarak yaşam kalitemizi sınırlandırmaya zorunlu kılan bir süreç yaşadık. Bu süreci tarih çok geniş biçimde ve bütün yönleriyle yazacak. Bizler de kendimizi, çevremizi, işimizin geleceğini korumak için yaptıklarımızı hatırlamaya devam edeceğiz.

Değerli dostlar,

Bu sayımızda, mart ayında kaybettiğimiz değerli büyüğümüz Bülent Demiren'i anmak ve anılarını yaşatmak için özel bir bölüm ayırdık. Türkiye'ye, Cumhuriyetimize, Atatürk ilkelerine gönül vermiş bir sanayicinin yaşamı hepimiz için örnek olacak birçok olaylarla dolu geçti. Yine bu yıl bir Kurucu büyüğümüzü daha kaybettik. Hikmet Günay 30 Eylül günü aramızdan ayrıldı. Her iki büyüğümüzü bir kez daha sevgi ve rahmetle anıyorum.

2021 yılı çalışma hayatımız açısından da oldukça hareketli geçti. Pandemiye rağmen sanayimizin olağanüstü gayretle üretime devam etme çabası bence ülkemizi ayakta tutan en önemli faktörlerden biri oldu. Bizler de tüm çalışanlarımızla birlikte, öncelikle çalışanlarımızın sağlığını korumaya özen göstererek ve ekonomik zorluklara karşı müşterilerimizin ihtiyaçlarını aksatmadan karşılamaya çalıştık.

Türk Ytong olarak yılı üretim ve satış açısından başarılı sayılabilecek sonuçlarla tamamlamak üzereyiz. Son aylarda döviz kurunda ve maliyetlerde yaşanan artışlar, gelecek yıl için bütçe yapma konusunda bizlere olumsuz sinyaller verse de krizlerle mücadelede dünyada en deneyimli ülkelerden biri olarak bunların da üstesinden gelebileceğimize inanıyoruz.

Önümüzdeki 20 - 30 yıl tüm dünyanın en çok dikkat etmesi gereken konuların başında gelen Karbon Emisyonu ve Yeşil Mutabakat, bizlerin de çok çalışması gereken konular olacak. Tabii ülkemizin içinde bulunduğu deprem kuşakları ve yangın riskleri hem konutlarda hem sanayide yapı kalitemizin iyileştirilmesi çalışmalarını yine en ön planda tutmamızı zorunlu kılacaktır.

Dünyadaki bu gelişmeleri yakından takip ederek en başarılı şekilde uygulanmasına çalışmak yine bizlerin temel hedefleri arasında olacaktır.

Değerli Ytong dostları, 2022 yılının hepimize aileleriniz ile sağlık, mutluluk ve güvenli bir yaşam sağlamasını diliyorum.

Sevgi ve saygılarımla

YTONG®

YTONG AKTÜEL
TÜRK YTONG SANAYİ A.Ş.'NİN
ÜCRETSİZ YAYINIDIR.

YAYIN KURULU
F. Fethi Hinginar, Tolga Öztoprak,
Lebriz Akdeniz, Eda Dördüncü

ADRES
Türk YTONG Sanayi A.Ş.
Aydınevler Mh. Gökçe Sk. No:3 Maltepe
34854 İstanbul
Tel: 0216 396 66 00
Faks: 0216 396 19 61
bilgi@ytong.com.tr - www.ytong.com.tr

**İÇERİK, TASARIM VE
YAYINA HAZIRLIK**
Grapido Yayıncılık ve İletişim Hizmetleri
Libadiye Cad. Hümayun Sok. No:3/5 Daire:1
Ataşehir, İSTANBUL **Tel:** 0216 291 2520

KAPAK GÖRSELİ
Japon Mimar Shigeru Ban'ın
Centre Pompidou-Metz.
sergi salonunda Giuseppe Arcimboldo'nun
sergisinden bir görsel.
Telif: Centre Pompidou-Metz / **Fotoğraf:**
Marc Domage

YAYIN TÜRÜ
Yerel Süreli - Üç ayda bir yayınlanır.
Dergide yayınlanan yazı ve fotoğrafların yayını
izni alınmadan ve kaynak belirtmeden kısmen veya
tamamı alınamaz.

Kişisel verilerinizin işlenmesi ile ilgili
olarak 6698 Sayılı Kişisel Verilerin
Korunması Kanunu kapsamındaki
haklarınıza ve detaylı bilgiye
www.ytong.com.tr adresinden
veya QR kod ile ulaşabilir, dilediğiniz
zaman ytongkvk@ytong.com.tr
adresimize e-mail atarak dağıtım
ağından ayrılabilirsiniz.



İçindekiler



4
ANMA BÜLENT DEMİREN'E VEDA



8
GÜNCEL YAKIT FATURASINDAN TASARRUF İÇİN,
SOĞUKLAR BASTIRMADAN ISI YALITIMI



10
GÜNCEL ORGANİZE SANAYİ YATIRIMLARINDA
YANMAZ YTONG PANEL TERCİH EDİLİYOR



14

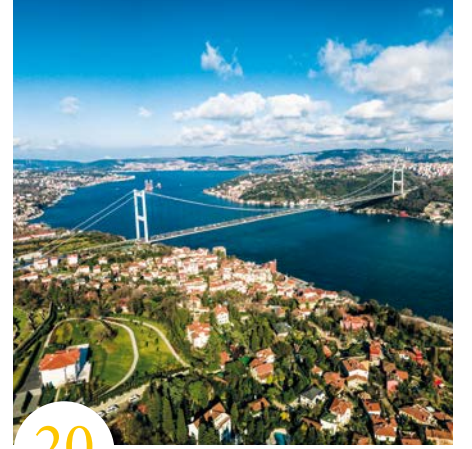
YTONG, AB YEŞİL MUTABAKATINA UYUM İÇİN "SANAYİDE DÖNÜŞÜM"Ü DESTEKLİYOR



16

Yatırımcı Söyleşi: Kuzu Grup Genel Müdür Yardımcısı Şükrü Arkadakalmaz

TEMEL FELSEFESİMİZ; SAĞLAM, SÜRDÜRÜLEBİLİR, ESTETİK YAŞAM ALANLARI ÜRETMEK



20

İSTANBUL YENİLENİYOR



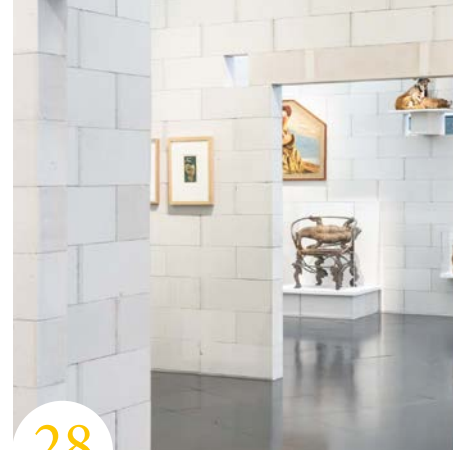
24

DÜNYAYA DEĞER VERENLERİN SORUNU EKO ANKSİYETE



26

FATURALARDAN TASARRUFUN EN İYİ YOLU ISI YALITIMI



28

YTONG GAZBETON SANATA EŞLİK EDİYOR



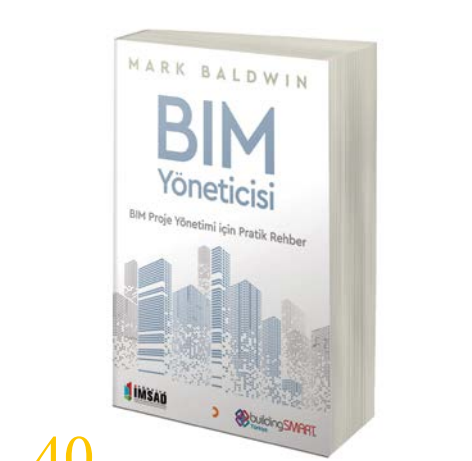
32

İKLİM DEĞİŞİKLİĞİNE KARŞI DAYANIKLI ŞEHİRLER



36

SEKTÖR - RAPOR



40

KİTAPLIK

BÜLENT DEMİREN'E VEDA

Bu yıl 29 Mart'ta kaybettiğimiz Kurucumuz ve Onursal Başkanımız Yük. Müh. Bülent Demiren'i, yaşamını vakfettiği Türk Ytong'un kuruluş yıldönümü olan Aralık sayımızda, yaşamından kesitler aktararak anmak istedik. Bülent Demiren'i anlatmayı, geçmişin önemli anlarına tanıklık eden arşivimizden seçtiğimiz fotoğraflara bıraktık.



Başarılarla dolu bir eğitim hayatı

Bülent Demiren, 14 Eylül 1923'te İstanbul'da dünyaya geldi. İlk, orta ve lise öğrenimini St. Joseph Fransız Lisesi'nde üstün başarıyla ve sınıf atlayarak tamamladı. Lisenin ardından 1940'ta 6 yıllık Yüksek Mühendis Mektebi'nin (bugünkü İstanbul Teknik Üniversitesi) giriş ve birinci sınıf sınavlarını başarıyla vererek doğrudan ikinci sınıfa kabul edildi. İkinci Dünya Savaşı'nın zorlu koşullarına rağmen 1945'te okul ikincisi olarak İnşaat Yüksek Mühendisi diplomasını aldı. Yaşamı boyunca İTÜ'lü olmakla büyük övünç duydu.

İş yaşamına ilk adım

Bülent Demiren iş hayatına Cumhuriyet'in ilk demiryolu müteahhitlerinden, babası Yük. Müh. Ahmet Sait Demiren'in yanında başladı. Maltepe İskelesi, Zonguldak Balıksık Demir Köprüsü, Kozlu Kömür İşletmeleri çelik konstrüksiyonları, Karabük fabrikaları temel inşaatları, karayolu ve köprü inşaatları, İstanbul Hilton Oteli inşaatı taahhütlerinde, şantiye mühendisi, şantiye şefi, yetkili temsilci ve ortak müteahhit olarak çalıştı. (1945-1955)

Ülkede çivi, çimento gibi en temel inşaat malzemelerinin ithal edildiği bir dönemde, kayınpederi Mümtaz Fazlı Taylan ve Türkiye Sanayi Kalkınma Bankası iştiraki ile kurulan ve kurucu ortakları arasında yer aldığı Türk Demir Döküm Fabrikaları inşaatını üstlendi (1954). 1955'te Vehbi Koç'un iştirakiyle, 1956'da Alman Hilden lisansı ile Türkiye'nin ilk döküm radyatör üretimi gerçekleştirildi.

Vizyoner ve idealist bir mühendisin gayretli girişimi

1952 yılında ABD'li Skidmore, Owings & Merrill (SOM) mimarlık şirketinin tasarladığı, Sedat Hakkı Eldem'in yerel danışman ve katılımcı mimar olarak yer aldığı İstanbul Hilton Oteli inşaatında, Alman Dyckerhoff & Widmann ve Julius Berger müteahhitlik firmasında görev aldı. İstanbul'un en yüksek binası, Doğu Avrupa ve Ortadoğu'nun da en büyük oteli olacak olan bu görkemli binanın inşası sırasında bazı teknik sorunlar nedeniyle binanın hafifletilmesine ihtiyaç duyuldu. Araştırmalar sonucunda bina ağırlığını önemli ölçüde azaltan köpük beton/gazbeton gibi malzemelerin kullanılması kararlaştırıldı. Şantiye Şefi Yardımcısı Yük. Müh. Bülent Demiren, Almanya'dan getirilen Ytong malzemesiyle bu şantiyede tanıştı. Hafif ve ısı yalıtımı sağlayan bu malzemenin sağladığı enerji tasarrufuyla, binaların çok daha kolay ısındığını öğrendi ve otel 1955'te tamamlanıp kapılarını açtığı anda, bu malzemeyi Türkiye'de üretmeyi aklına koydu. O tarihlerde gelişmekte olan ülke inşaat sanayiinde deprem ve enerji konuları dolayısıyla bu malzemeye çok ihtiyaç olacağına inandı. Kendisiyle aynı görüşü paylaşan mühendis ve mimar arkadaşları Hikmet Günay, Sermet Gürel ve Nazmi Eren ile bu işe gönül verdi.



Hilton Otel İnşaatı

“Enerji ve döviz sıkıntısı çeken ülkemiz için bu malzemenin yararlı olacağına inandım. Hilton Oteli inşaatında tanıdığım bu yapı malzemesi acaba ülkemizde de üretilebilir miydi? Çalışmalarımı bu yönde ilerlettim. Muvaffak olursam, ülkeme kendi çapımda bir katkıda bulunabilecektim.”

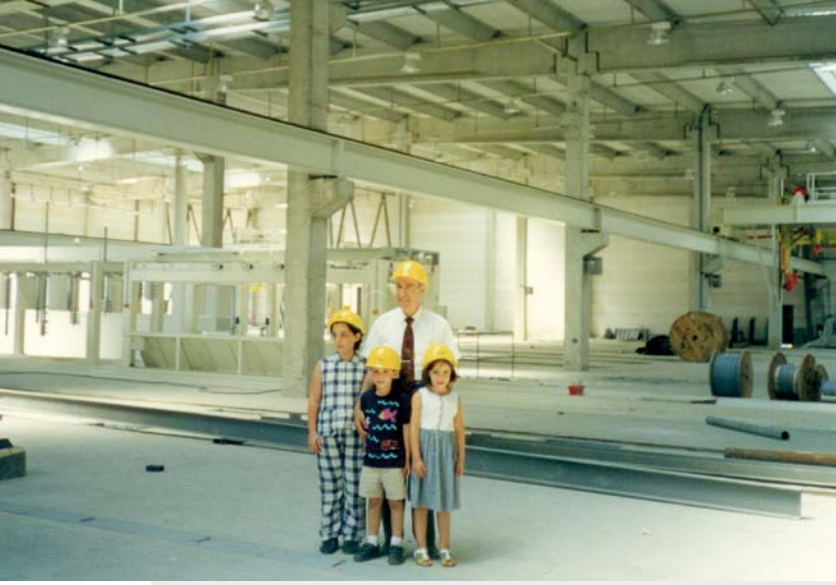
Bülent Demiren, YTONG- İlk 50 Yılın Öyküsü Kitabı 2013



Hilton Otel Karikatürü

10 yılı yakın süren çalışma ve araştırmaların ardından büyük zorluklar aşılarak, dönemin iki önemli iş insanı Mümtaz Fazlı Taylan ve Refik Bezmen'in yardımları, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası'nın desteği ve İnönü Başkanlığındaki Bakanlar Kurulu'na bizzat yaptığı sunum neticesinde, 19 Aralık 1963'te Bakanlar Kurulu kararıyla Türk Ytong Sanayi A.Ş. kuruldu. Ytong adındaki bu çağdaş yapı malzemesinin üretimine, 1965'te İstanbul Pendik'te kurulan fabrikada başlandı.

Kuruluştan 2012 yılına kadar önce Genel Müdür daha sonra Yönetim Kurulu Başkanı olarak Türk Ytong'a liderlik etti. Sektörün gücünü bir araya getiren Türk Gazbeton Üreticileri Birliği'nin (TGÜB) kurulmasına (1990) öncülük ederek Başkanlık görevini üstlendi. TGÜB'ün, merkezi Brüksel'de bulunan Avrupa Gazbeton Üreticileri Birliği'ne (EAACA) üye olmasını sağladı ve 1998 - 2001 yılları arasında EAACA Başkanlığı görevini sürdürdü.



Bülent Demiren Torunlarıyla Ytong Fabrikasında



EAACA Yürütme Komitesi Toplantısı, 1998, Antalya

Ytong'lu yıllar

Ytong o tarihten sonra Türkiye'nin modern yapılaşmasına yön veren bir konuma ulaştı. Türkiye, ısı yalıtımı ve enerji verimliliği gibi kavramlarla tanıştı. Yıllar içinde fabrika sayısı altıya, Türkiye Ytong üretiminde dünya birinciliğine yükseldi. 1965'ten bu yana Ytong ile inşa edilen konutlardaki ısı yalıtımından elde edilen enerji tasarrufu, ülkemize 10 milyar doları aşan döviz tasarrufu sağladı.

Gazbeton ve ısı yalıtımına dair araştırma ve yayınlar, Avrupa DIN normlarının ülkede uygulanması, TSE Gazbeton Standartlarının oluşturulması, konutlarda enerji tasarrufu konuları Bülent Demiren'in çalışmalarının esasını teşkil etti. Yaptığı bu çalışmalarla İmar ve İskân Bakanlığı ödülüne layık görüldü.



Ytong 10.yıl Kutlaması, 1973



Bülent Demiren Federal Alman Devleti Liyakat Nişanı ile Ödüllendirilmesi

1998 yılında Türk-Alman ilişkilerine yaptığı katkılar dolayısıyla Federal Alman Devleti Liyakat Nişanı ile ödüllendirildi.

Birçok sektörde öncü çalışmalar

- Demirdöküm'de Kurucu Ortak (1954), Sıfış ve Polylen (1976) şirketlerinde ortak olarak bulundu ve bir süre Başkanlık yaptı.
- 1985 yılında Alman Nixdorf Computer Şirketi (Siemens Nixdorf) ile yarı yarıya Türk Nixdorf Bilgisayar şirketinin kurulmasını sağladı ve Başkanlık görevinde bulundu.
- Birçok Alman firmasının Türkiye temsilcisi olan Taylan Etker ve Demiren Holding aile şirketlerinin Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yaptı.



2007 İTÜ Gümüş Arı Ödül Töreni, Süleyman Demirel ile birlikte

"Henüz küçük bir çocukken elini öpmüş olmakla iftihar ettiğim Atamızın kurduğu Türkiye Cumhuriyeti'nin 90 yılının 50 yıllık bir bölümünde, ülkemizin kalkınmasına "Ytong" la ufak dahi olsa bir katkı sağlamayı başarabildiysek, "Ne mutlu Türk Ytong'un tüm çalışanlarına!" Bu bilgi ve inancı geliştirerek, Türk Ytong'un tüm ülke sathında büyüyerek gelişmesini temenni ediyorum. Türk Ytong'daki çalışmalarımın her anını benimle birlikte geçiren eşim Perihan, oğlum Selim ve kızım Nükhet'e, Türk Ytong adına ayrıca teşekkür ediyorum."

Bülent Demiren, 2013



Bülent Demiren ve Ailesi

Bülent Demiren'e veda...

1946 yılında yaşamını Perihan Demiren ile birleştiren Bülent Demiren'in 2 çocuğu ve 3 torunu olsa da Ytong her zaman ailenin üçüncü çocuğu olarak anıldı ve yaşamlarında geniş bir yere sahip oldu. Kızı Bilgisayar Yüksek Mühendisi Nükhet Demiren halen Türk Ytong'un ortağı ve Yönetim Kurulu Üyesi'dir. Oğlu Makine Yük. Müh. Selim Demiren 2012 yılında ve eşi Perihan Demiren ise 2019 yılında yaşama veda etti.

Bülent Demiren, 29 Mart 2021'de 98 yaşında hayata gözlerini yumdu. Modern Cumhuriyet'in yetiştirdiği çalışkan bir mühendis ve tüm yaşamını ülkesinin kalkınmasına, çağdaş yapılaşmasına adanmış bir sanayici olan Bülent Demiren'i saygı ve özlemle anıyoruz.

YAKIT FATURASINDAN TASARRUF İÇİN, SOĞUKLAR BASTIRMADAN ISI YALITIMI

Soğuklar başladığında evlerde hem yakıt maliyetlerini aşağı çekmek isteyenler, hem yanmaz malzeme ile yangın güvenliği sağlamak isteyenler Multipor Mantolama Sistemi'ni uygulamayı tercih ediyor.



Doğalgaz faturasında tasarruf için Multipor ile doğru yalıtım

Evde daha çok zaman geçirdiğimiz pandemi döneminde hem bireyler hem de işletmeler için doğalgaz ve elektrik faturalarını azaltmanın yolu da ısı yalıtımından geçiyor. Yanmaz özelliğe sahip Multipor ile evlerde en üst düzeyde yangın güvenliği de sağlanıyor.

Türkiye, koronavirüs salgını sebebiyle evde daha çok vakit geçireceği üçüncü kış mevsimine yaklaşıyor. Serin havanın bu yıl daha erken başladığı dönemde evlerde ve binalarda soğuk hava şartları için hazırlıklar hızlandı.

Soğuklar başladığında evlerde hem yakıt maliyetlerini aşağı çekmek isteyenler, hem yanmaz malzeme ile yangın güvenliği sağlamak isteyenler Multipor Mantolama Sistemi'ni uygulamayı tercih ediyor. Multipor aynı zamanda nefes alan bir

malzemeden üretildiği için odalarda küf, nem ve rutubet sorununu da ortadan kaldırıyor.

Faturalar kabarmasın

Türkiye'de ısı yalıtımı yoluyla enerji tasarrufu sağlanması için çalışan Türk Ytong, Multipor Mantolama Sistemi ile binalarda ısınma amaçlı enerji kayıplarını önleyerek, doğalgaz faturalarının kabarmasına engel oluyor. Kış aylarının en büyük gider kalemini oluşturan ısınma maliyetlerini düşürmenin ve bütçeden tasarruf etmenin yolu doğru ısı yalıtımı yaptırmaktan geçiyor.

Duvarlarda nem ve küfe son

Türk Ytong Genel Müdür Yardımcısı Tolga Öztoprak, yapılan araştırmalarda ülkemizdeki konutların en önemli sorunlarının başında odalardaki rutubet, nem ve küfün geldiğine dikkat çekerek

"Rutubetli evler hayat kalitesini olumsuz yönde etkiliyor. Ülkemizdeki evlerin yaklaşık yüzde 40'ı iyi ısınmıyor ve bu durum insanların sağlığını bozuyor. Ayrıca yetersiz ısı yalıtımına sahip binalarda yaşayanların, ısı kayıpları sebebiyle doğalgaz ve elektrik faturaları artıyor. Bu sorunlara hızlı, sağlıklı ve kesin çözüm için ürettiğimiz Multipor Mantolama Sistemi ile binalarda ısı yalıtımı yapılması için en uygun zaman" dedi.

Tolga Öztoprak ayrıca Multipor ile binaların uzun yıllar bakım gerektirmeyecek yüksek performanslı bir yalıtıma kavuştuğunu belirterek, "Multipor'u tamamen doğal ve yerli hammaddelerle üretiyoruz. Mineral esaslı olması nedeniyle kullanıldığı binaların nefes almasına olanak sağlıyor, duvarlarda nem ve küf oluşumunu engelliyor. Ayrıca Multipor Mantolama Sistemi ile dış ortamdan ısı alışverişine izin vermeyen, yüksek ısı yalıtımına sahip cephe elde ediyor" dedi.*



Hikmet Günay

Türk Ytong'un kurucu ortaklarından Yük. Mim. Müh. M. Hikmet Günay, 30 Eylül 2021'de hayata veda etti. Hilton Oteli inşaatında yüklenici olarak çalıştıkları sırada tanıştıkları Bülent Demiren ile birlikte Ytong'un kuruluşunu gerçekleştiren ve uzun yıllar Yönetim Kurulu Üyesi olarak, sonrasında Divan Kurulu üyesi olarak şirketimizin başarısına katkı veren Hikmet Günay'ı saygıyla ve şükranla anıyoruz.



ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YATIRIMLARINDA YANMAZ YTONG PANEL TERCİH EDİLİYOR

Son yıllarda endüstriyel yapılarda meydana gelen patlama ve yangınların sayısındaki artış, fabrika yatırımlarında yangın güvenliğini öne çıkardı. Her yıl ortalama 500 milyon TL'den fazla maddi zarara neden olduğu belirtilen yangınlar, yatırımcıyı yangın güvenliğine yöneltti.



Türkiye'de sayıları 350'yi bulan Organize Sanayi Bölgelerine (OSB) son bir yılda 15 yeni OSB daha eklendi. Pandemide talebin arttığı sektörlerdeki yatırımlar sayesinde yeni OSB'lerin kurulması ya da var olanların büyütülmesi planlanıyor.

Son yıllarda endüstriyel yapılarda meydana gelen patlama ve yangınların sayısındaki artış, fabrika yatırımlarında yangın güvenliğini öne çıkardı. Her yıl ortalama 500 milyon

TL'den fazla maddi zarara neden olduğu belirtilen yangınlar, yatırımcıyı yangın güvenliğine yöneltti. Yatırımcılar inşaatlarında, hızlı tamamlanan ve yangın güvenliği sağlayan Ytong Panellerini tercih ediyor.

Türk Ytong, kaliteli ürünleri ve sunduğu rasyonel çözümlerle, Türk ekonomisinin itici gücü KOBİ'lerin de yer aldığı yeni OSB yatırımlarında öne çıkıyor. Fabrika inşaatlarının hızla tamamlanmasını sağlayan, ısı yalıtımı ve



YAPILARIN "YANGINA DAYANIKLI" YANMAZ YAPI MALZEMELERİ İLE TASARLANMASI VE İNŞA EDİLMESİ OLASI BİR YANGIN DURUMUNDA YAPININ BÜTÜNLÜĞÜNÜN KORUNMASINI SAĞLIYOR.

yanmazlık özellikleriyle öne çıkan Ytong Panel ürünleri yeni OSB yatırımlarında sıklıkla tercih ediliyor.

Fabrika yangınlarına son

Türk Ytong Genel Müdür Yardımcısı Tolga Öztoprak, "Fabrikalar ve farklı ölçekteki üretim tesislerinden çok sayıda talep alıyoruz. ASO 2. ve 3. Organize Sanayi Bölgesi, 2. Başkent OSB, 3. Anadolu OSB ve Konya 5. OSB başta olmak üzere birçok Organize Sanayi Bölgesi'nde devam eden yatırımlarda yangın güvenliği nedeniyle Ytong Paneller tercih ediliyor. Yatırımcı için ekonomi, hız ve güvenlik ön planda. Biz Ytong olarak, A1 sınıfı yanmaz çatı, duvar ve döşeme panellerimizle sanayi tesisleri ve lojistik yapıları gibi büyük ölçekli binalarda yangının ilerlemesini ve yayılmasını önleyen, güvenli duvar ve çatı çözümleri sağlıyoruz. Boyu 6 metreye ulaşan Ytong Paneller ile kısa sürede çok büyük alanlar kapatılabilir, bu da işçilik ve zamandan tasarruf demek. Hız nedeniyle sadece yeni inşaatlarda değil mevcut yapıya yapılan eklentilerde de Ytong Paneller tercih ediliyor." dedi.

www.ytong.com.tr



Yangına dayanıklı yatırımlar özendirilmeli

Türkiye'de fabrikaların sigortalanmasının zorunlu olmadığına dikkat çeken Öztoprak, üretim üssü konumundaki Organize Sanayi Bölgesi yönetimlerini bu konudaki çalışmalarına destek vermeye davet etti. Risklerin ortadan kaldırılması için OSB yönetimlerinin, sigorta şirketlerinin ve yapı sektörünün etkin bir işbirliği içinde olmasının önemine değinerek şöyle devam etti: "Avrupa ülkelerindeki gibi sigorta zorunluluğu getirilebilir. Böylece endüstriyel tesislerde alınması gereken

önlemler kontrol edilebilir. Yangın riski ve muhtemel hasarların, kayıpların önüne geçilebilir. Yanan fabrikaların çatı ve cephelerinde yanıcı özelliğe sahip yapı ve yalıtım malzemeleri kullanıldığını görüyoruz. Kolay yanıcılık sınıfına sahip bu malzemeler, yangınların kısa sürede yayılarak tüm tesisi etkisi altına almasına, hatta çevre yapılara sıçramasına neden oluyor. Oysaki yapıların "yangına dayanıklı" yanmaz yapı malzemeleri ile tasarlanması, inşa edilmesi ve olası bir yangın durumunda bütünlüğünü koruyarak, alevlerin ve dumanın yayılmasını önleyen nitelikte olması gerekiyor.*

TÜRKİYE GAZBETON ÜRETİCİLERİ BİRLİĞİ (TGÜB) BAŞKANI **F. FETHİ HİNGİNAR OLDU**

Türkiye Gazbeton Üreticileri Birliği -TGÜB'ün 30. Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda, Türk Ytong Yönetim Kurulu Başkanı F. Fethi Hinginar dernek başkanı seçildi.



1990 yılından bu yana Türkiye'de yapı kalitesinin ve enerji verimliliği bilincinin artması yönünde önemli çalışmalara imza atan, yapı malzemeleri sektörünün uluslararası standartlarda kaliteye ulaşması için öncülük eden Türkiye Gazbeton Üreticileri Birliği- TGÜB'ün, 15 Ekim 2021 tarihli 30. Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Başkanlığa Türk Ytong Sanayi A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Fethi Hinginar seçildi.

Genel Kurulda yapılan seçimlerde TGÜB Yönetim Kurulu üyeliklerine, F. Fethi Hinginar (Türk Ytong Yönetim Kurulu Başkanı), İrem Öksüz (KÇS Gazbeton Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı), K. Gökhan Bozkurt (NUH Yapı

Ürünleri CEO'su), Mustafa G. Günbulut (Gaziantep Ytong Yönetim Kurulu Başkanı) ve Cengiz Çelik (Arkoz Gazbeton Genel Müdürü) seçildi.

Kentsel yenilemenin yapı taşı

TGÜB'ün hedefleri konusunda bilgi veren Başkan F. Fethi Hinginar, "Kasım 2019'da yapılan Olağanüstü Genel Kurulu takip eden yaklaşık 2 yıllık dönem, dünya ölçeğinde tüm insanlığı etkisi altına alan küresel pandemi ve ağır ekonomik koşullarda, oldukça zorlu şartlar altında geçti. Bu koşullara rağmen Yönetim Kurulumuz, Dernek tüzüğümüzde belirtilen amaçları gerçekleştirmek için çalışmalarını büyük bir gayretle sürdürdü. TGÜB olarak sağlıklı, güvenli ve yaşanabilir yapılar, kentler için gazbeton yapı malzemelerini dünya standartlarında üretmeye devam ettik. Ülkemizin özellikle kentsel yenileme çerçevesinde ihtiyacı olan hafif ve güvenli yapı malzemesi ihtiyacını karşılamak, bu alana olan katkımızı artırmak temel hedefimiz. Enerji verimli, yanmaz, çevre dostu özelliklere sahip gazbeton yapı ürünlerinin geniş kitleler tarafından bilinir ve tercih edilir hale getirilmesini sağlamak ve Türkiye

gazbeton sektörünün uluslararası pazarda üretim ve satış sıralamasında yakaladığı başarıyı sürdürmesi için çalışıyoruz. Gazbeton, dünyada ve özellikle Avrupa'da kabul görmüş, güvenilen bir malzeme olup, sektör teknolojik açıdan uluslararası düzeyde deneyim ve bilgi birikimine sahiptir. Bu donanım doğal olarak, yapımcı ve kullanıcıya güven vermekte ve her yıl artmakta olan gazbeton üretimi beraberinde yatırım, istihdam ve ekonomik fayda getirmektedir.

Son yıllarda gerçekleştirilen yeni yatırımlarla birlikte, ülkemiz gazbeton sektöründe toplam 10 üretici ve 16 üretim tesisi bulunmaktadır. Bu gazbeton üretim tesislerinin toplam kurulu kapasitesi, 7.5 milyon m³ seviyesine ulaşmıştır. Birliğimizin kuruluşunun 31. yılını arkada bırakmak üzere olduğumuz şu günlerde, önümüzdeki dönemin gerek yatırım ve gerekse satışlar açısından, üyelerimiz için verimli bir yıl olması en büyük temennimizdir. Birlikten kuvvet doğar diyerek, diğer üreticileri de Birliğimize katılmaya davet ediyor, tüm üreticiler için 2022 yılının başarılı ve bol kazançlı bir yıl olmasını diliyorum." dedi.*



Fethi Hinginar, Türk Ytong Yönetim Kurulu Başkanı



Prof. Dr. Abdurrahman Kılıç
(1951-2021)

DEĞERLİ HOCAMIZ ABDURRAHMAN KILIÇ'I SAYGIYLA ANIYORUZ.

Geride bıraktığımız Temmuz ayında, ülkemizde yangın güvenliği ve yangından korunma konularının öncü ismi, değerli bilim insanı Prof. Dr. Abdurrahman Kılıç'a veda ettik. Rehberliğinden, bilgi ve zengin birikiminden yararlandığımız değerli hocamız **ABDURRAHMAN KILIÇ'I** saygıyla anıyoruz.

YTONG, AB YEŞİL MUTABAKATINA UYUM İÇİN “SANAYİDE DÖNÜŞÜM”Ü DESTEKLİYOR

Türkiye'nin yenilikçi yapı malzemeleri üreticisi Türk Ytong, AB Yeşil Mutabakat çerçevesinde iş dünyasının gündeminde ilk sıraya yerleşen Sanayide Yeşil Dönüşümü ve uyum paketinde yer alan tedbirlerle ilgili çözümler sunan Yeşil OSB Konsepti'ni destekliyor.



Türkiye'nin yenilikçi yapı malzemeleri üreticisi Türk Ytong, AB Yeşil Mutabakat çerçevesinde iş dünyasının gündeminde ilk sıraya yerleşen Sanayide Yeşil Dönüşümü ve uyum paketinde yer alan tedbirlerle ilgili çözümler sunan Yeşil OSB Konsepti'ni destekliyor.

Türk Ytong Yönetim Kurulu Başkanı Fethi Hinginar, Türkiye sanayicisinin Yeşil Mutabakat'a uyum için hızlı hareket etmesi gerektiğine dikkat çekerek, "Çevreye duyarlı üretim altyapısının oluşturulması, akıllı ve çevreci üretim modeline geçişte OSB'ler öncü bir role sahip. Yeşil OSB konseptini benimseyen pilot OSB'leri görmeye başladık. Ytong



olarak bu konsepti destekliyoruz ve bu dönüşümde ürün ve çözümlerimizle Türk sanayicisinin yanındayız” dedi.

Türk Ytong Yönetim Kurulu Başkanı Fethi Hinginar, AB Yeşil Mutabakat ile Türk iş dünyasının gündemine gelen enerji verimliliği ve üretimde yeşil dönüşümü Türk Ytong olarak desteklediklerini açıkladı.

2030'a kadar karbon salımı yüzde 55 düşmeli

Sanayide Yeşil Dönüşümün planlı sanayi alanları olan OSB'lerle başlayacağını söyleyen Hinginar, üretim sektörünün Yeşil Mutabakat açısından öncelikli olduğuna dikkat çekerek, “Yeşil Mutabakat konusu detaylı ve geniş bir konu. Hep birlikte doğru noktaya ulaşmamız lazım. Enerji tüketiminin azaltılması bir öncelik olarak belirleyip hem güneş hem de doğal kaynaklardan elde edilen enerjileri kullanarak karbon salımını azaltmayı hedeflemeliyiz. 2030 yılına kadar mevcut karbon salımının yüzde 55 oranında azaltılması, 2050 yılına kadar da sıfırlanması öngörülmüyor. Biz daha işin çok başındayız. Bilinçli çalışmalarla hızla yol almak mecburiyetindeyiz.

Sanayimizin ihracat potansiyelini devam ettirebilmesi için de ihracat yapacak firmalarımızın karbon salımını azaltması kaçınılmaz. Yeşile ve çevreye duyarlı üretim altyapısının oluşturulması, akıllı ve çevreci üretim modeline geçişte OSB'ler

YEŞİLE VE ÇEVREYE DUYARLI ÜRETİM ALTYAPISININ OLUŞTURULMASI, AKILLI VE ÇEVRECİ ÜRETİM MODELİNE GEÇİŞTE OSB'LER ÖNCÜ BİR ROLE SAHİP. YEŞİL OSB KONSEPTİNİ BENİMSEYEN PİLOT OSB'LERİ GÖRMENE BAŞLADIK.

öncü bir role sahip. Yeşil OSB konseptini benimseyen pilot OSB'leri görmeye başladık. Bu konsepti destekliyoruz ve iyi örneklerin yaygınlaşmasını, duyulmasını sağlamak için çeşitli çalışmalar yapıyoruz. Ayrıca bu dönüşümde Ytong olarak ürün ve çözümlerimizle Türk sanayicisinin yanında yer alıyoruz. Ekonominin temel direği olan fabrika yatırımlarının çevreye duyarlı, yapı kalitesi ve güvenliği açısından sağlıklı, enerji verimli, yangın ve deprem risklerine karşı dayanıklı bir şekilde ilerlemesi için OSB'ler ve yatırımcılarla iş birliği içindeyiz. Devam eden birçok yatırıma bu konularda danışmanlık veriyor, çözümlerimizi paylaşıyoruz. Bu konudaki desteğimiz artarak sürecek.” ifadelerini kullandı.

Türk sanayici bir an önce yeşil fabrikalar yapmalı

“Kentsel dönüşüm olgusunun sanayinin dönüşümünde de gerçekleşmesi gerektiğini her fırsatta dile getiriyoruz” diyen Fethi Hinginar, “Bir bakıma zorunluluk haline gelmeye başladı. Çünkü Avrupa Birliği konseyinin haziran ayında yürürlüğe soktuğu Yeşil Mutabakat bütün ülkeleri etkileyecek” dedi. Mutabakatın Türk sanayisini uygulamaya geçmeye

zorladığına vurgu yapan Hinginar, özellikle yeşil fabrikalara dönük çalışmaların vakit kaybetmeden başlaması gerektiğini ifade etti. Hinginar, “Ytong olarak biz kendi fabrikalarımızı insana ve çevreye saygılı Yeşil Bina konseptinde inşa ediyoruz. Ytong olarak enerji verimliliği sağlayan, yangına dayanıklı, yeşil bina inşaatına uygun, çevreci ürünler üretiyoruz. Fabrika inşaatlarında kullanılan Ytong Panel ürünlerimizin EPD yani Çevre Etiketi bulunuyor, bu sayede yeşil bina belgelendirme sürecinde puan kazandırıyor. Ürünlerimiz sadece yeşil bina anlamında değil bina ömrü boyunca ısı yalıtımı, yangın güvenliği gibi konularda yatırıma değer katıyor, üretim kayıplarına neden olabilecek risklerin azaltılmasını sağlıyor. Sanayi yatırımlarında sıkça karşılaştığımız çatılara güneş enerjisi uygulaması için de avantajlar sunuyor, düzgün bir çatı konstrüksiyonu elde edilmesini sağlıyor.” dedi.

Hinginar sözlerine “sürdürülebilir kalkınmanın ve ekonominin temel unsuru olan sanayimizin çevre dostu Yeşil Dönüşümüne öncülük eden OSB'lerle iş birliklerimiz süreceğini ifade etti.✿

ŞÜKRÜ ARKADAKALMAZ
KUZU GRUP Genel Müdür Yardımcısı, İnşaat Mühendisi

TEMEL FELSEFESİMİZ; SAĞLAM, SÜRDÜRÜLEBİLİR, ESTETİK YAŞAM ALANLARI ÜRETMEK

Türkiye'nin olduğu kadar Dünya'nın da en büyük inşaat şirketleri arasında yer almaya devam ettiğimiz göstergesi olarak; 2021 ENR Dünyanın En Büyük 250 Müteahhiti sıralamasında 136. sırada yer aldık.



SeaPearl Ataköy, İstanbul

Kuzu Grup'un yaklaşık 80 yıllık bir geçmişi var, bu uzun soluklu başarının ardındaki sistem hakkında kısaca bilgi alabilir miyiz?

Kuzu Grup olarak 2023 yılında, Cumhuriyetimizin 100. yılı, bizim de 80.yılımızı kutlayarak, çifte bayram yapacağız. Bunun onuru ve gururu ile birlikte tüm gücümüzle çalışmaya devam ediyoruz. Faaliyet gösterdiğimiz tüm alanlarda lider oyuncu olma vizyonuyla hareket eden şirketimiz; 1943'ten bu yana 500'ün

üzerinde projeye imza atarak, 100.000'den fazla konut üretmiş, yüzlerce; okul, hastane, resmi bina, arıtma tesisini uluslararası standartların üstünde üreterek, teslim etmiş durumdadır. 10.000'in üzerinde çalışanı ile birlikte Türkiye'nin olduğu kadar Dünya'nın da en büyük inşaat şirketleri arasında yer almaya devam ettiğimiz göstergesi olarak; 2021 ENR Dünyanın En Büyük 250 Müteahhidi sıralamasında 136. sırada yer aldık.



Şükrü Arkadakalmaz, İnşaat Mühendisi, KUZU GRUP Genel Müdür Yardımcısı

Temel felsefesi; sağlam, sürdürülebilir, fonksiyonel ve estetik yaşam alanları üretmek olan Kuzu Grup, kuruluşundan bu yana imza attığı toplu konut alanları, okullar, hastaneler, oteller, resmi binalar ve arıtma tesisleri ile tüm yurttaki kalkınmanın temel dinamiklerine katkıda bulunmuştur. Grubumuzun ürettiği yapılarda kalite ve güvenliğe verdiği önem, inşaat sektöründe yer alan diğer firmalar için örnek teşkil etmektedir.

Yeşil Bina sertifika sistemlerini nasıl değerlendiriyorsunuz? Kuzu Grup'un bu konudaki yaklaşımı nedir?

21.yüzyılda Türkiye’de ve tüm dünyada, birçok alanda büyük değişikliklere tanık oluyoruz. Enerji kaynaklarının paylaşımı ile ilgili krizler, gittikçe etkinleşen çevre bilinci, hızlı nüfus artışı ve buna bağlı olarak artan ekonomik rekabet, insanları ellerinde bulunan olanakları daha rasyonel kullanmaya zorlamakta.

Devasa adımlarla ilerleyen iletişim sistemlerinin ışığında, globalleşen dünyanın yaşadığı bu süreçte, Türkiye'nin de yerini alabilmesi ancak yenilikleri yakından takip etmesi ve yeni teknolojilere hızla adapte olmasıyla gerçekleşebilecektir.

Dünyada meydana gelen bu değişikliklerden ülkemiz de etkilenmiş olup, son yıllarda özellikle büyük şehirlerimizde yaşanan hava kirliliğinin dayanılmaz boyutlara ulaşması sonucu, ısınma ihtiyacının ekonomik ve çevreye saygılı bir şekilde sağlamanın gereği kavranarak, doğal gaz kullanımı yaygınlaştırılmıştır. Son yıllarda doğal gaz fiyatlarında yaşanan artışlar, bugün insanları tekrar kalitesiz kömüre

yönlendirmekte, hava kirliliği büyük şehirlerimizi tehdit etmektedir.

“Yeşil” bir bina, tasarımı, yapımı veya işletmesinde olumsuz etkileri azaltan veya ortadan kaldıran, iklim ve doğal ortamımız üzerinde olumlu etkiler yaratabilen bir binedir. Yeşil binalar, değerli doğal kaynakları korur ve yaşam kalitemizi geliştirir. Yeşil bina ile ilgili, sertifika veren kurum sayısı birden fazladır, her sertifika temel prensipte aynı olmasına rağmen standartlar arasında bazı değişiklikler vardır.

Yeşil bina sertifika sistemleri arasında en yaygın olarak kullanılan Amerikan Yeşil Bina Derneği'ne ait olan LEED sertifikasıdır. Kuzu Grup olarak hayata geçirdiğimiz; Kuzu Effect projemiz, Ecobuild'in danışmanlığında LEED Gold sertifikası almaya hak kazanmıştır. Ankara'nın en prestijli ve ilk sertifikalı karma kullanım projesi olan Kuzu Effect'i 28 Kasım 2019'da faaliyete soktuk.

Projemiz; enerji, ekonomi ve çevre başlıklarında büyük kazanımlar elde etti.

ENERJİ KAYNAKLARININ PAYLAŞIMI İLE İLGİLİ KRİZLER, GİTTİKÇE ETKİNLEŞEN ÇEVRE BİLİNCİ, HIZLI NÜFUS ARTIŞI VE BUNA BAĞLI OLARAK ARTAN EKONOMİK REKABET, İNSANLARI ELLERİNDE BULUNAN OLANAKLARI DAHA RASYONEL KULLANMAYA ZORLAMAKTADIR.

Kuzu Effect ön proje tasarım aşamasından itibaren enerji verimli, su verimli, çevre dostu ve insan sağlığını koruyan bir bina olarak tasarlandı ve inşa edildi.

Dünyaca ünlü ödüllü mimar Emre Arolat imzası taşıyan Kuzu Effect; otel, rezidans, loft konut birimlerinden ve ofislerden oluşan, Başkent'in en iddialı karma kullanım projesidir. Kuzu Effect projesi dünya çapında önemli yeşil bina özelliklerine sahiptir. Emsallerine göre çok düşük seviyede enerji tüketen bina, kendisinin yarısı büyüklüğünde alana sahip binalardan daha az enerji harcamaktadır.

İstanbul'da hayata geçirdiğiniz SeaPearl Ataköy projeniz hakkında bilgi almak isteriz.

SeaPearl Ataköy projemiz; lokasyon olarak İstanbul'un göz bebeği Bakırköy ilçesinde, sahil bandında konumlanmaktadır. 2014 yılından beri yapımı devam eden projemiz; dört etap şeklinde tasarlanmış olup, birinci ve ikinci etaplarımız ultra lüks rezidans, üçüncü etabımız otel, son etabımız ise hastanedir.



Kuzu Effect, Ankara

2,7 milyar dolar yatırım büyüklüğüyle, ülkemizdeki en büyük karma projelerden biri olan SeaPearl Ataköy projesini yürütürken; uluslararası standartların üstünde imalat yapmayı hedefledik ve bunu sağlayabilmek adına var gücümüzle çalışmaya devam ediyoruz.

Ürün seçimlerimizde ana ilkemiz; en kaliteli ve en doğru ürünü kullanmak yönünde olmuştur. Çözüm ortağı seçimlerimizde konusunda en iyi markaları tercih ettik. Projede TS 825'e (Binalarda Isı Yalıtımı Kuralları) uygun ürünler kullanarak, ısı kayıpları minimize etmeyi başardık. Son etabımız olan hastane projemiz dahil; 20 cm gazbeton, 8 cm taş yünü, çift camlı ve ısı yalıtımlı camlarla, bina kabuğu sızdırmazlığı ön planda tutuldu.

2040 YILINDA HANEHALKI BÜYÜKLÜĞÜNÜN 3,03 OLACAĞI HESAPLANMAKTADIR. BU VERİ BİZE 19 YILDA YAKLAŞIK 10 MİLYON ADET KONUT ÜRETMEMİZ GEREKTİĞİNİ GÖSTERMEKTEDİR.



SeaPearl Ataköy, İstanbul

Sistemlerimizi kurgularken önceliğimiz hep enerji verimliliği olmuştur. Türkiye yıllık 45 milyar m³ doğalgaz ithal ederken, bina ısınması için yıllık 17 milyar dolar verdiğimiz bir dönemde, üretilen enerjiyi en iyi şekilde kullanmak bizce en büyük vatansverliktir. SeaPearl Ataköy ve ürettiğimiz tüm yapılarda müşterilerimize üst düzey konfor sunmak şirketimizce birinci prensibimizdir.

Türkiye'deki gayrimenkul sektörünü nasıl değerlendiriyorsunuz? Özellikle büyükşehirlerde son zamanlarda yaşanan aşırı kira artışları konusunda değerlendirmeniz nedir? Bu sorunun çözümü için ne tür projeler üretilmeli?

2018-2021 yılları arasında, inşaat maliyetlerimizde %80-%400 arasında artışlar oldu. Bu artış yeni üretilen yapılara da yansdı. Son yirmi senedir, ülkemizde 10 milyon adet konut üretildi. Bunun yalnızca %20'si kadarı olan 2 milyon adedi; TOKİ, Emlak Konut, Kuzu Grup ve diğer büyük köklü inşaat firmaları tarafından üretildi. Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) verilerine göre 2040 yılında ülkemizin nüfusu 100 milyon olacaktır. Konutları üretirken, Hane Halkı Büyüklüğü kavramı bizler için önemlidir. (Hane Halkı Büyüklüğü=Nüfus Sayısı / Hane Sayısı) TÜİK'in 2011 yılına ilişkin Nüfus ve Konut Araştırmasına göre, Türkiye'deki hane sayısı 19 milyon 481 bin 678, ortalama hanehalkı büyüklüğü ise 3,8 oldu.

Ülkemizde 2021 yılında yaklaşık hane sayısının 23 milyon olduğu hesaplanmaktadır. Ortalama hanehalkı büyüklüğü ise 3,57 olmuştur. 2040 yılında hanehalkı büyüklüğünün 3,03 olacağı hesaplanmaktadır. Bu veri bize 19 yılda yaklaşık 10 milyon adet konut üretmemiz gerektiğini göstermektedir.

Büyükşehirlerde son zamanlarda yaşanan aşırı kira artışları; özellikle yurtiçi ve yurtdışı göçler, şehirde yaşayan halkın artışı (çocuk doğumlarının hızla devamı), hanehalkı büyüklüğü kavramının küçülmesinden kaynaklanan arz/ talep dengesizliğinden doğmaktadır. Sorunun çözülmesi için özellikle büyükşehirlerde; hafif ve ağır metro ağının yaygınlaştırılarak, yerleşimlerin şehrin dışındaki bölgelere yayılmasının planlanması önem teşkil etmektedir.

YTONG, ÜLKEMİZDE KONFORLU, GÜVENLİ VE EKONOMİK YAŞAMIN, MODERN YAPILAŞMANIN YAPI TAŞI HALİNE GELMİŞTİR.

SeaPearl Ataköy projesinde uygulanan sürdürülebilirlik stratejilerinden bahsedebilir misiniz?

SeaPearl Ataköy projemizde; tedarikçilerden tüketicilere kadar uzanan geniş çözüm ortakları yelpazesindeki tüm paydaşlarımızın beklentilerini dikkate alarak sistemlerimizi tasarladık. Sürdürülebilirlik stratejisi olarak tüm çevresel, sosyal ve ekonomik etkileri bütüncül bir yaklaşımla ele aldık. Yani bu unsurlar biri için diğerinden ödün vermeden, bir denge içinde yönettik.

Şu çok iyi biliyoruz ki; sürdürülebilirliği stratejilerine entegre eden şirketler risk ve fırsatları etkin ve proaktif bir yaklaşımla yönetiyorlar. Bu sayede de rekabet güçlerini ve marka değerlerini artırabiliyorlar; bu da sonuç olarak finansal sürdürülebilirliğe önemli bir katkı sağlıyor. Bu olguyu ürettiğimiz projelerde de uygulamak için elimizden gelen gayreti göstermekteyiz.

Bu projede Ytong ürünlerini tercih ettiniz. Ytong ürünlerinin kullanılmasının avantajları neler oldu?

Türk Ytong, Türkiye'yi gazbeton yapı malzemesi ile tanıştırmış, sektörde birçok ilke imza atarak Türk inşaat



SeaPearl Ataköy, İstanbul

sektörünün modern bir anlayış ile yönlenmesine öncülük etmiştir. Isı yalıtımı, enerji tasarrufu ve yangın güvenliği gibi alanlardaki benzersiz özellikleri sayesinde Ytong, ülkemizde konforlu, güvenli ve ekonomik yaşamın, modern yapılaşmanın yapı taşı haline gelmiştir.

Kuzu Grup olarak tüm paydaşlarımızı, çözüm ortağı olarak görmekteyiz. Ytong ürünleri ise bizim olmazsa olmazımız; ısı yalıtımı, enerji tasarrufu ve yangın güvenliği konularında işin ehli olarak gördüğümüz Ytong'un ürünlerini tercih ederek doğru çözüm elde ettiğimize inancımız sonsuzdur. SeaPearl Ataköy ve birçok projemizde, Ytong ürünlerini tercih ederek; aslında, son kullanıcıların hiçbir zaman göremeyeceği, lakin konusunda

lider konumundaki Ytong ürünleri kullanarak, bizlere güvenen müşterilerimiz ve kurumlarımıza duyduğumuz saygı ve en doğru ürün politikasıyla sağlamış oluyoruz.

Şantiyelerde gazbetona, Ytong denmesi, kanımızca markanın kalitesini ve öncülüğünü bizlere ve sektöre göstermektedir.

Önümüzdeki dönem projeleriniz hakkında kısaca bilgi alabilir miyiz?

Kuzu Grup olarak yurtdışı ve yurtdışı projelerimiz devam etmektedir. İran'da 100.000 adet konut, Cezayir'de 20.600 adet konut, İran'ın en büyük arıtma tesisi olan Batı Tahran'daki işimiz devam etmekte, ayrıca İstanbul'da başta olmak üzere ülkemizde devam eden arıtma tesislerimizin inşaatı sürmektedir. Bunun dışında, İstanbul'daki 38 adet arıtmanın işletmesini yürütmekteyiz. Kazakistan'da daha çok yeni olan, karma bir proje için anlaşmaya varılmıştır. Yakın süreçte Özbekistan ve Ukrayna'da toplu konut projeleri ve altyapı işleri ile ilgili önemli görüşmeler devam etmekte olup, önümüzdeki 5 yılda yurtdışı işlerine biraz daha ağırlık vermeyi hedeflemekteyiz. Ülkemizde de birkaç büyük iş potansiyelli projeye başlanması planlanmaktadır. Şirket olarak hedefimiz; globalde ilk on şirketin içine girmek amacıyla, tüm gücümüz ile çalışmalarımıza devam etmekteyiz.*



SeaPearl Ataköy, İstanbul

İSTANBUL YENİLENİYOR

İstanbul Büyükşehir Belediyesi (İBB) verilerine göre İstanbul'da acilen yenilenmesi gereken 300 bin konut bulunuyor. Acil yenilenmesi gereken riskli konut stokuna çözüm bulmak amacıyla İstanbul Büyükşehir Belediyesi İstanbul Yenileniyor projesini hayata geçirdi.

17 Ağustos 1999'da Gölcük'te meydana gelen 7,4 büyüklüğündeki deprem, Türkiye'de deprem farkındalığı konusunda bir dönüm noktası oldu. Büyük çapta can ve mal kaybına neden olan bu depremin ardından uzmanlar İstanbul'da büyük bir depremin önümüzdeki otuz yıl içinde yaşanma olasılığının yüksek olduğu konusunda fikir birliği yaptı. Aradan 22 yıl geçti ancak ne acıdır ki İstanbul ve çevresi hâlâ beklenen bu depreme hazır değil, İstanbul'un ilk gündem maddelerinden biri hâlâ deprem!

İstanbul Büyükşehir Belediyesi (İBB) verilerine göre İstanbul'da acilen yenilenmesi gereken 300 bin konut bulunuyor. Acil yenilenmesi gereken riskli

konut stokuna çözüm bulmak amacıyla İstanbul Büyükşehir Belediyesi İstanbul Yenileniyor projesini hayata geçirdi.

İstanbul Yenileniyor Nedir?

İstanbul Yenileniyor, İstanbul'da risk altındaki konut stokunun güvenli, depreme dayanıklı, çevreyle dost yapılara dönüştürülmesini amaçlayan, İBB iştirakleri olan KİPTAŞ, İstanbul İmar A.Ş. ve BİMTAŞ'ın paydaşı olduğu online bilgilendirme ve destek platformu. Bu platform, olası İstanbul Depremine karşı dayanıksız olduğu düşünülen yapıların yenilenmesi sürecinde yardımcı ve yol gösterici olmayı hedefliyor.

Bu sistem, İstanbul Büyükşehir Belediyesi ilgili birim ve iştiraklerine

gelen yenilenme taleplerinin tek bir çatı altında toplanması ile vatandaşların olası riskli binalarını yenileyebilmeleri sürecine katkıda bulunabilmek amacıyla taşıyor.

Tüm sürecin online bir platform aracılığıyla yönetildiği bu projeye dahil olabilmek için iki ön koşul gerekiyor; parselin özel mülkiyette yer alması ve bu yapıların 1999 yılı öncesinde yapılmış olması. Eğer yapı bu kriterlere sahipse ve riskli olduğu düşünülüyorsa istanbulyenileniyor.com'dan başvuru yapılabiliyor. Başvuru durumu ve süreci ise istanbulyenileniyor.com adresinden takip edilebilir.

İstanbul Yenileniyor ile olası riskli yapıların yenilenme süreci sırasıyla Başvuru, Teklif ve Uzlaşma olarak 3

İstanbul
Yenileniyor

TÜM SÜRECİN ONLINE BİR PLATFORM ARACILIĞIYLA YÖNETİLDİĞİ BU PROJEYE DAHİL OLABİLMEK İÇİN İKİ ÖN KOŞUL GEREKİYOR; PARSELİN ÖZEL MÜLKİYETTE YER ALMASI VE BU YAPILARIN 1999 YILI ÖNCESİNDE YAPILMIŞ OLMASI.

aşamada gerçekleşiyor. Bu aşamalara bağlı olarak tamamlanması gereken 9 adım bulunuyor.

Başvuru

1. Adım: www.istanbulyenileniyor.com adresi üzerinden online başvuru yapılır.

2. Adım: Başvurular, teknik uzmanlar tarafından incelenerek "Bilgilendirme Formu" hazırlanır.

3. Adım: Hazırlanan "Bilgilendirme Formu" ile birlikte "Teklif Aşaması"na geçiş için gerekli evrak listesi başvuru sahibine iletilir.

2/3 çoğunluk tarafından imzalanan "Başvuru/Temsil Yetki Belgesi"nin ve listede belirtilen evrakların yüklenmesi ile "Teklif Aşaması"na geçiliyor.

Teklif

4. Adım: Mevcut duruma ilişkin ölçüm ve hesaplamalar, sisteme yüklenen belgeler



üzerinden teknik uzmanlar tarafından yapılır.

5. Adım: Ölçüm ve hesaplamalara dayanarak yerleşim durumunu gösteren öneri taslak proje hazırlanır.

6. Adım: Yapılan çalışmalar doğrultusunda hazırlanan "Ön Teklif Formu" ile birlikte "Asgari Mahal Listesi" başvuru sahibine gönderilir.

2/3 çoğunluk tarafından imzalanan "Ön Teklif Kabul Belgesi"nin sisteme yüklenmesi ile "Uzlaşma Aşaması"na geçiliyor.

Uzlaşma

7. Adım: Hak sahipleriyle uzlaşmaya yönelik görüşmeler yapılırken kesin proje çalışmaları devam eder.

8. Adım: Uzlaşma sağlanması durumunda sözleşmelerin imzalanmasını takiben tahliye ve yıkım süreci başlar.

9. Adım: Yapım ihalesi yapıldıktan sonra "Ön Teklif Formu"nda hesaplanan yenileme bedeli kesinleşir ve inşaat süreci başlar.

Yapım sürecinin tamamlanması ile yeni, güvenli, depreme dayanıklı, çevreyle dost konutlar hak sahiplerine teslim ediliyor.

İstanbul Yenileniyor Platformu'na başvuru yapabilmek için istanbulyenileniyor.com'a üye olunması gerekiyor. Üyelik işlemleri gerçekleştirildikten sonra tapu ve adres bilgileri sisteme girilerek başvuru yapılabilir. Başvuruyu herhangi bir

malik, vekalet sahibi ya da apartman karar defterinde kentsel dönüşüm süreçlerini yürütmeye yetkili tanımlanmış kişiler ve hak sahipleri yapabiliyor.

İstanbul Yenileniyor Platformu ile en kısa sürede en fazla risk altındaki yapının dönüştürülmesi hedeflendiğinden başvuru hakkı şimdilik sadece ön koşulu sağlayan yapılar değerlendirmeye alınabiliyor ancak zaman içinde kapsamın genişletilmesi planlanıyor.

İstanbul Yenileniyor Ne Gibi Avantajlar Sağlıyor?

- ✓ Mülk sahipleri farklı kurumları gezmeden mülkü hakkında doğru bilgiye ücretsiz ve kolay ulaşır.
- ✓ Riskli yapıda yaşadığını düşünen herkes başvuru yapabiliyor ve herkese bir reçete sunuluyor.
- ✓ Kentsel dönüşüm konusunda, geçmişte yaşanan olumsuz örnekler nedeniyle güvensizlik duyan vatandaşlar, İBB çatısı altında kurulan bu platform sayesinde binalarını güvenli şekilde dönüştürme imkânına sahip oluyor.
- ✓ İstanbul Yenileniyor projesi ile mülk sahibine yaşadığı yerde ve istekleri doğrultusunda proje geliştiriliyor.
- ✓ İnşaatlar yarım kalma riski taşıyor ve zamanında teslimat yapılıyor.
- ✓ Süreç sonunda depreme dayanıklı, yönetmeliklere uygun, nitelikli, insan odaklı ve çevre dostu bir ev sahibi olunuyor.



Finansal Avantajlar Nelerdir?

Kira Yardımı: Kentsel dönüşüm sürecinde '6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun' kapsamında bir yapının riskli yapı ilan edilmesi durumunda mülk sahipleri Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 18 aya kadar, kiracı olarak ikamet edenler ise bir defaya mahsus 2 aylık bedel kadar kira yardımından faydalanabiliyor.

Düşük Faiz Oranları ve Vadelendirme: KİPTAŞ tarafından finansal avantaj sağlanmak üzere bankalarla görüşmeler yapılıyor, kefalet sağlanarak hak sahiplerinin mümkün olduğunca düşük faiz oranları üzerinden uzun vadeli ödeme planıyla kredi alabilmesi sağlanıyor.

Yenileme Bedeli Nasıl Hesaplanıyor?

Öneri taslak projede, üretilmesi ön görülen toplam inşaat alanı üzerinden yaklaşık yapım maliyeti hesaplanıyor. Satışa konu alanların olması halinde, bu

İSTANBUL YENİLENİYOR'DA UZLAŞMA SAĞLANMADAN YIKIM BAŞLAMİYOR, TÜM ÇALIŞMALAR HAK SAHİPLERİNİN TALEBİYLE VE İSTEKLERİ DOĞRULTUSUNDA ŞEFFAF VE KATILIMCI BİR ANLAYIŞ İLE YÜRÜTÜLÜYOR.

alanlar satılmış kabul edilerek hesaplanan satış geliri yapım maliyetinden düşülüyor ve toplam yenileme bedeli hesaplanıyor. Yenileme bedelinin bağımsız bölümlere göre bölüştürülmesi ile bağımsız bölüm başına yenileme bedeli hesaplanıyor. Bu bedel hazırlanan mimari projede ortaya çıkabilecek revizyonlara, ilgili kurum görüşlerine, ihale tekliflerine, zemin yapısına, öngörülemeyen koşullara, ve taleplere bağlı olarak değişiklik gösterebiliyor.

İstanbul Yenileniyor'da uzlaşma sağlanmadan yıkım başlamıyor, tüm çalışmalar hak sahiplerinin talebiyle ve istekleri doğrultusunda şeffaf ve katılımcı bir anlayış ile yürütülüyor. Sisteme başvurusu yapılan yapılar uzlaşma

sağlanmadan riskli yapı ilan edilmiyor.

İstanbul Yenileniyor projesi kapsamında Mobil Destek Araçları meydanlarda vatandaşlara buluşuyor. Vatandaşlar, binaların yenilenme süreciyle ilgili tüm bilgileri bu noktalardan alabiliyor. Mobil araçların, hangi tarihte hangi noktada olacağını ise istanbulyenileniyor.com sitesi üzerinden ya da 444 06 04 numaralı çağrı merkezinden takip edilebiliyor.

Sayılarla İstanbul Yenileniyor Platformu

İstanbul Yenileniyor platformu, iki ay gibi kısa bir sürede aldığı başvurularla rekor sayılabilecek rakamlara ulaştı. Platform iki ayda **37** ilçe ve **491** mahallede dönüşüm başvurusu aldı. Mobil araçlar toplam **30** ilçeyi ziyaret etti. Araçlarda Avrupa yakasında **549** ve Anadolu yakasında **457** kişi olmak üzere toplam **1.006** kişi ile görüşüldü. Çağrı merkezi üzerinden (**1.687** gelen, **441** giden çağrı olmak üzere) toplam **2.128** vatandaşla iletişim kuruldu.*



YTONG'UN ARTISI VAR

Ytong ürünleri üstün özellikleri ile
yapılara ve yaşama değer katar.



YTONG®

Dünyaya değer verenlerin sorunu **eko anksiyete**

Eko anksiyete günden güne olumsuz yönde değişen çevre şartları karşısında bitmek bilmeyen bir çaresizlik duymayı içeriyor. Bu duyguyu yaşayan kişiler, sadece kendileri için değil çocukları ve sevdikleri için de endişe duyuyorlar.



ÇEVRE SORUNLARI TEK BAŞINA BİREYİN ÇÖZEBİLECEĞİ SORUNLAR DEĞİL, KURUMLARIN, ŞİRKETLERİN VE BELKİ DE BÜTÜN BİR SİSTEMİN DEĞİŞMESİ GEREKİYOR.

İlk olarak 2007 yılında fark edilen eko anksiyete, günden güne değişen çevre şartları karşısında bitmeyen bir çaresizlik hissi olarak tanımlanıyor. Eko anksiyete yaşamak için insanın başına bir olay gelmesine gerek olmadığını belirten uzmanlar, sorumluluk sahibi ve dünyaya değer veren herkesin eko anksiyete yaşayabileceğine dikkat çekiyor. Uzmanlar, eko anksiyete yaşayan kişilerin sadece kendileri için değil, çocukları ve sevdikleri için de endişe duyduklarını ifade ediyor.

Eko anksiyete akılcı bir anksiyete çeşidi

Eko anksiyete günden güne olumsuz yönde değişen çevre şartları karşısında bitmek bilmeyen bir çaresizlik duymayı içeriyor. Bu duyguyu yaşayan kişiler, sadece kendileri için değil çocukları ve sevdikleri için de endişe duyuyorlar. Eko anksiyete bir tehdide verilen doğal bir yanıt ve bu tehdit somut gözle görülebilir bir tehdit. Anksiyete, sorunlarımızı çözmek için ihtiyaç duyduğumuz enerjiyi verdiği için özellikle eko anksiyete'nin oldukça akılcı bir anksiyete çeşidi olduğu söylenebilir.

Çevre sorunlarının çözümü için sistem değişmeli

Çevre sorunları tek başına bireyin çözebileceği sorunlar değil, kurumların, şirketlerin ve belki de bütün bir sistemin değişmesi gerekiyor. Herkes üstüne düşen görevleri yerine getirse dahi bazı kayıpların geri dönüşü olmayabilir ya da düzelmesi için onlarca yıl geçmesi gerekebilir. Bu durumda, yaşadığımız çevrenin gözümüzün önünde değişimine şahit olmak ve bunu durdurmak için birey olarak ne kadar yetersiz olduğunu fark etmek büyük bir çaresizlik duygusunu da getirir. Bazı kişiler kendilerini suçlu hissedebilirler. Zaman içinde eko anksiyete kişi için ruhsal olarak felç edici olabilir. Bazı ileri durumlarda kişi varoluşu anlamsız bularak kendi hayatını sonlandırmayı dahi isteyebilir.

Eko anksiyete bu belirtilerle ortaya çıkıyor!

- ✓ Küresel iklim değişikliği, türlerin yok olması ve yaşayabildiğimiz bir gezegenin kalmayacağı yönünde geviş getirir tarzda tekrar eden düşünceler ve bunlara eşlik eden gerginlik, huzursuzluk, öfke, çaresizlik,
- ✓ Ekolojik sorunlarla ilgili sürekli okuma ve araştırma hali,
- ✓ Ekolojik sorunların çözümüne dair hissedilen umutsuzluk,
- ✓ Ekolojik sorunların sebebi olduğuna dair suçluluk hisleri,
- ✓ Ekolojik sorunlara dair konuları konuşmaktan, okumaktan ve izlemekten kaçınmak,
- ✓ Ekolojik duyarlı davranışları yapamadığında huzursuz hissetmek ya da bu davranışlarının doğru olup olmadığından kuşku duymak,
- ✓ Çevredeki diğer kişilerin ekolojik duyarlı davranışlarda bulunup bulunmadığını kontrol etmek ve bu davranışları yapmayan kişilere duygusal/davranışsal tepkiler göstermek.

Sorumluluk sahibi herkes eko anksiyete yaşayabilir

Okuyan, araştıran, yaşadığı dünyaya değer veren ve ilgi gösteren, sorumluluk sahibi ve sosyal bilinci olan herkes ekolojik verileri takip ediyorsa eko anksiyete yaşayabilir. Geçmişte yaşamaya alışık olmadığımız ve kontrolü nerdeyse imkânsız sel, yangın gibi afetler de eko anksiyeteyi tetikleyebilir. Eko anksiyete çevreye duyarlı davranış geliştirmeyi, bu davranışı sürdürmeyi ve topluma da bu davranışlarla örnek olmayı sağlarsa sağlıklıdır. Eğer eko anksiyete kişide kontrol edilemeyen öfke patlamaları, yerinde duramama, uykusuzluk, kabuslar, iştah kaybı, isteksizlik, umutsuzluk ve intihar düşüncelerine yol açarsa mutlaka uzman yardımı alınmalıdır.

Dayanışma çaresizlik duygusundan kurtarabilir



Yrd. Doç. Dr. Barış Önen Ünsalver, Psikiyatri Uzmanı

Eko anksiyete ve eko yaşla başa çıkmada Farkındalık Temelli Meditasyon ve çevre konularıyla uğraşan gruplara katılıp aktif rol almak bireye yardımcı olabilir. Birey kendi çaresizliğinin dehşetini yaşamak yerine benzer endişeler yaşayan kişilerle bir araya gelip bağ kurarak, dayanışarak yalnızlık ve çaresizlik duygusundan kurtulabilir. Yerel toplulukların aralarındaki dayanışma ağını kuvvetlendirmesini teşvik etmek de kaygıyla başa çıkmaya yardımcı olabilir.

Psikiyatrik hastalıklar toplum içinde sorunlara yol açıyor

Türkiye özelinde arka arkaya yaşanan çevresel afetlerin yarattığı panik, korku, öfke, çaresizlik ve yas duygularıyla başa çıkmak için en etkili davranış dayanışma. Bununla birlikte herkes kendi sınırlarını, kapasitesini hatırlamalı ve tüm afet durumlarıyla dayanışmayı hedeflememeli. Çünkü bu sonuçta şefkat yorgunluğuna, ruhsal ve fiziksel tükenmeye yol açabilir. Afetlerin fotoğrafları ya da videolarına sürekli bakmak olayların travmatize edici etkisini artırır. Bu sebeple bu tür materyallere kısıtlı süre bakılması gerekir. Yaşanan kayıplar karşısında üzülme ve çaresiz hissetmenin doğal olduğunu kabul edip, üzülebilmenin aslında nasıl sorumlu ve empati kapasitesine sahip bir insan olduğunu gösterdiğini hatırlamak yardımcı olabilir. Bu olumsuz duygular gelecekte benzeri felaketlerin yaşanmaması adına eyleme geçmek için gerekli enerjiyi ve motivasyonu verecektir.*

Faturalardan tasarrufun en iyi yolu **ısı yalıtımı**

Isı yalıtımsız binalarda oturan vatandaşlar kışın ısınmak, yazın ise serinlemek için, yalıtımlı binada oturanlara göre iki kat daha fazla enerji harcarken, bu harcamalar vatandaşın cebine olumsuz şekilde yansıyor.



KONUT VE HİZMET SEKTÖRÜNDE OLUŞAN BİNALAR ENERJİ TÜKETİMİNİN YÜZDE 32.6'SINI GERÇEKLEŞTİRİYOR. SANAYİNİN ENERJİ TÜKETİMİNDEN ALDIĞI PAY YÜZDE 31.5 DÜZEYİNDE BULUNUYOR.

Isı yalıtımsız binalarda oturan vatandaşlar kışın ısınmak, yazın ise serinlemek için, yalıtımlı binada oturanlara göre iki kat daha fazla enerji harcarken, bu harcamalar vatandaşın cebine olumsuz şekilde yansıyor. En fazla enerji kaçağı, ısı yalıtımı olmayan binalarda oluyor, kış aylarında 500 liralık masrafı olan bir dairede, mevcut mevzuata göre ısı yalıtımı uygulandığında bu rakam 250 liraya inebiliyor. Dolayısıyla ısı yalıtımı hem vatandaşın cebine hem de ülkemizin cari açığına katkı sağlıyor.

1924 yılından bu yana her yıl 31 Ekim günü dünyada tasarruf günü olarak kutlanıyor. Kamuoyunu yapılarda ısı yalıtımı, enerji verimliliği ve tasarrufu konusunda bilinçlendirmek ve toplumumuzda farkındalık oluşturmak amacıyla çalışmalar yapılıyor. Enerjiyi verimli kullanamamaktan dolayı cari açığımızı kapatamıyoruz, cari açığımızı kapatamadığımız için döviz kurları hep sıcak kalıyor, döviz kurları sıcak olduğu için enflasyon yüksek, enflasyon yüksek olduğu için faizler yüksek.

Vatandaşın parası ısıtılmayan ve soğutulamayan evlerde uçup gidiyor!

Bugün vatandaşın cebinden çıkan paranın büyük bir kısmı ısıtılmayan ya da soğutulamayan evlerde uçup gidiyor. Konutlarda tüketilen enerjinin yaklaşık %80'i verimsiz kullanılıyor. Dernek olarak yaptığımız analizlerde gördük ki, binalarda yapılan ısı yalıtımı uygulamaları ile ısıtma ya da soğutma için harcanan tutarlarda yarı yarıya düşüş gözlemleniyor. Örneğin kış aylarında 500 liralık masrafı olan bir dairede, mevcut mevzuata göre ısı yalıtımı uygulandığında bu rakam 250 liraya inebilir” dedi.

www.ytong.com.tr



Prof. Dr. Emre Alkin, VERİMDER İcra Kurulu Başkanı

Dolar yerine evinizin enerji verimliliğine yatırım yapın!

Binaları tasarlarlarken yalıtımda da bölgeye uygun ideal olanı tasarlamak gerekiyor. Yalıtım malzemesi kalınlığı binanın bulunduğu bölgeye göre değişiklik gösteriyor, malzeme kalınlığı ile birlikte maliyetlerde artsa da verilecek ek maliyet, enerji tasarrufunu ikiye katlıyor. Yani, sağlanan tasarruf harcanan paranın geri dönüş süresini kısaltıyor. Şimdi 5 cm'lik malzeme kullanalım, 3-5 yıl sonra 10 cm'lik malzeme uygulayalım deme lüksü yok. Çünkü, mevcut malzemenin sökülüp yenisinin uygulanması gerekiyor. Dolar alacağınıza evinizin enerji verimliliğini sağladığımızda ortada vadede daha karlı olacağınız çok net..

Isı yalıtımının sağladığı enerji verimliliği Türkiye ve dünya için stratejik öneme sahip

Türkiye’de kullanılan toplam enerjinin yüzde 69’u ithal ediliyor. 50 milyar dolar civarında bir enerji ithalatımız var. Bunun 22.5 milyar doları doğrudan doğruya binaların ısıtılması ve soğutulmasına gidiyor. Isı yalıtımının sağladığı enerji verimliliği dünyanın ve Türkiye’nin geleceği için stratejik öneme sahip. Ülkemizdeki binaların enerji verimli hale getirilmesiyle her yıl 9 milyar dolar tasarruf sağlama potansiyelimiz var.

Konutlarda harcanan enerji sanayinin enerji tüketimini geçti

2018’den bu yana konut tipi yapılarda kullanılan enerji, sanayide kullanılan enerjiyi geçti. Konut ve hizmet sektöründen oluşan binalar enerji tüketiminin yüzde 32.6’sını gerçekleştiriyor. Sanayinin enerji tüketiminden aldığı pay yüzde 31.5 düzeyinde bulunuyor. Artık konutlarımızda, sanayi yapılarımıza göre daha fazla enerji harcıyoruz. Son 10 yılda ülkemizin tükettiği enerji yüzde 40 oranında arttı.

Isı yalıtımı binaların uzun ömürlü olmasını da sağlıyor

Isı yalıtımının binaya sağladığı katkıların en büyük artışı ise tüketicilerin konut satış sırasında ortaya çıkıyor. Binaların uzun ömürlü olmasını sağlayan uygulama, kısa vadede konutun satış değerini de artırıyor. Herhangi bir uygulama yapılmayan konut, satış sırasında değer kazanmazken, dış cephe ısı yalıtımı yapılan konut ise yaklaşık %15’e kadar değerini artırıyor. Örneğin tüketicinin satın aldığı 500 bin liralık konuta ortalama 7.500 liralık ısı yalıtım uygulaması yapıldığı takdirde değer artışı 75 bin liraya çıkıyor. Tüketicisi ısı yalıtımı için harcadığı maliyetin 10 katını konut değer artışı olarak geri kazanıyor.*

YTONG ESTETİK VE SADE GÖRÜNTÜSÜYLE

SANATA EŞLİK EDİYOR

Centre Pompidou-Metz, 16. yüzyılın Milano'lu ressamı Giuseppe Arcimboldo ve onun sembolik tarzından ilham alan 130 sanatçının eserlerine ev sahipliği yapıyor. Serginin çözüm ortağı ise Xella France olmuş. Ytong Blok duvarların üzerine herhangi bir yüzey işlemi yapılmadan kullanıldığı sergi salonu, malzemenin yeni bir yönünü keşfetmeyi sağlıyor.

Mimarlar:
Shigeru Ban Mimarlar
Alan:
11330 m²
Yıl:
2010
Fotoğraflar:
Didier Boy De La Turu

Centre Pompidou-Metz, Fransa'nın Lorraine bölgesinin başkenti Metz'de yer alan bir modern ve çağdaş sanatlar müzesi.

Pompidou Merkezi'nin bir parçası olan bu müzede 20. ve 21. yüzyıla ait en kapsamlı modern Avrupa sanat koleksiyonuna sahip olan Fransız Ulusal Modern Sanatlar Müzesi'ne ait birçok sanat eseri geçici veya sürekli olarak sergilenmekte. 3 galeri, bir tiyatro salonu ve oditoryumu ile 5.000 metrekarelik alana yayılan Centre Pompidou-Metz, Fransa'da Paris'in dışında yer alan en büyük sergi binası olma özelliğini taşıyor.

Mimari tasarımını Shigeru Ban'ın yaptığı binanın inşaatı Kasım 2006'da başladı ve 4 yıllık çalışmanın ardından dönemin Cumhurbaşkanı Nicolas Sarkozy'nin katıldığı bir törenle 12 Mayıs 2010'da açıldı. Yapı, açıldığından beri Fransa'da Paris dışında en çok ziyaret edilen kültürel yapıların başında geliyor.

Doğal afete uğramış bölgelerde inşa edilmiş tasarımlarıyla tanınan **Japon Mimar Shigeru Ban'ın proje hakkındaki ifadeleri şöyle:**
"Mimari bir etki bırakarak, sanatı göstermeyi ve gözlemlemeyi kolaylaştıran bir tasarım konsepti



oluşturmayı düşündük. Kullanışlı alanlar yaratmak için programı basit bölümlere ayırarak, aralarında belirgin bir dolanış oluşturduk. Kullanımları arasındaki ilişkinin anlaşılmasını kolaylaştırmak için de onları üç boyutlu olarak planladık.

Farklı uzunluk gereksinimleri olan genel galeriler; içlerinde 90 metre derinliğinde dikdörtgen bölümler olan ve 15 metre genişliğinde parçalardan oluşan üç basit kare tüpten oluşuyor. Bu üç tüpü, içinde merdivenlerin ve asansörlerin bulunduğu

**12 MAYIS 2010
TARİHİNDE AÇILAN
POMPIDOU-METZ.
AÇILDIĞINDAN BERİ
FRANSA'DA PARİS
DIŞINDA EN ÇOK
ZİYARET EDİLEN
KÜLTÜREL YAPILARIN
BAŞINDA GELİYOR.**

altıgen bir çelik çerçevenin etrafına üst üste gelecek şekilde konumlandırdık. Birbirlerinden biraz yana kaydırılarak yerleştirilmiş üç Galerî Tüpünün sıralı tavanlarının altında oluşan alan Grand Nef Galerisi olarak adlandırılıyor.

Pompidou Merkezine yapılan bu eklentinin asıl amacı halka daha fazla sanat eseri sergileyebilmektir. Paris müzesinde kirişlerin altında sadece 5.5 metre uzunluğunda bir alan olduğu için, bu alana sığmayacak kadar büyük olan sanat eserlerinin sergilenebileceği yeni bir alan oluşturmak istedik. Bu gereksinimi karşılamak için de Grand Nef Galerisi'nin tavan yüksekliğini 18 metre olarak belirledik."

Şehir ile bütünleşen bir yapı

Galerî, şu anda kullanılan tren istasyonunun güneyinde bulunan orijinal manevra istasyonunda ve kuzeyde bulunan şehir merkezinin dışında bulunuyor. Üç galerî tüpünde bulunan büyük pencereden şehirde bulunan anıtlar görülebiliyor ve bu sayede yapı, şehir ile bütünleşiyor.

En üstte bulunan Galerî Tüpü 3'ün büyük penceresinden Metz'in Sembölü olan Katedral, Galerî Tüpü 2'den ise merkez istasyonu görülebiliyor. Yapıda üç Galerî Tüpünün dışında Yaratıcılık Stüdyo'sunun bulunduğu yuvarlak bir bölüm var ve bu bölümün en üstünde bir restoran yer





alıyor. Bu yapıda bulunan kare şeklindeki bir bölümde ise konferans salonu, ofisler ve hizmet harici bölümler yer alıyor. Altıgen şeklindeki ahşap çatı yapısı ise bütün parçaları kaplayarak yapıyı bir araya getiriyor.

Fransızlar için altıgen şekli ülkelerinin bir sembolü. Fransa'nın coğrafi şekli altıgene benziyor. Ayrıca altıgen yapı, Asya'da bulunan bambu şapkalar ve sepetlerden esinlenilmiş altıgen ve eşkenar üçgen şekillerden oluşuyor. Yarışma aşamasında, ahşap ve çelik melez bir yapı önerilmiş ancak yarışma kazanıldıktan sonra, tamamen ahşap bir çatı yapısı geliştirildi."

Konseptin bir diğer önemli yönü de iç-dış mekânların devamlılığı ve bu devamlılık ile oluşan mekânların dizilişi olmuş. Binalar genel olarak iç ve dış mekânın duvar ile ayrıldığı kutulardır. Ancak sadece bir çatı kullanarak da bir mekân oluşturulabilir. Bu müze bir kutu olmak yerine, etrafındaki parkın bir uzantısı olarak büyük bir çatının





YTONG BLOKLARIN ÜZERİNE HERHANGİ BİR YÜZEY İŞLEMİ UYGULANMADAN KULLANILDIĞI SERGİ SALONU, MALZEMENİN YENİ BİR YÖNÜNÜ KEŞFETMEYİ SAĞLIYOR.

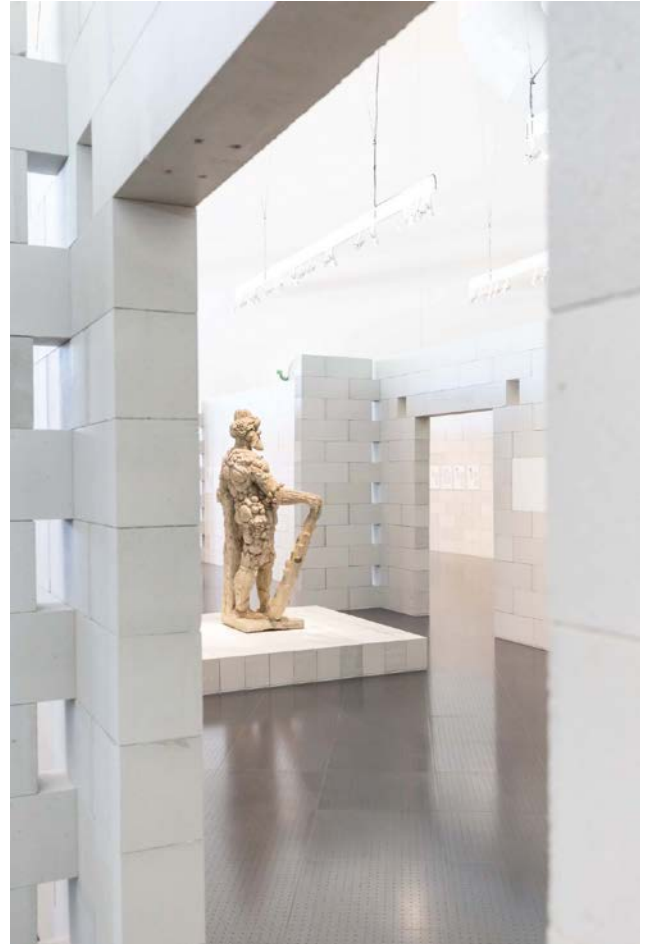
altında konumlanıyor. Duvarları olmadığı için içeriye girmek daha kolay ve cephe kolayca çıkarılabilen cam parçalardan oluşuyor.

Alanın büyük bir kısmına giriş ücretsiz, bu alanlarda insanlar çay içip, heykel ve enstalasyonları izleyebiliyorlar. Geniş çatı ile örtülmüş her bir hacim arasında bulunan boşluklar çeşitli işlevlerle kullanılıyor. İlk toplanmalar için kullanılan bir forum alanı. İkincisi Galerî Tüpü 1 ve 2'nin üzerinde bulunuyor ve burada çatıdan gelen gün ışığında heykeller sergileniyor.

Centre Pompidou-Metz, 29 Mayıs - 22 Kasım 2021 tarihleri

www.ytong.com.tr

arasında bitki, meyve ve sebzelerden oluşan karakterlerle yaptığı tablolarıyla tanınan 16. yüzyılın Milano'lu ressamı Giuseppe Arcimboldo ve onun sembolik tarzından ilham alan 130 sanatçının eserlerine ev sahipliği yapıyor. Serginin çözüm ortağı ise Xella France olmuş. Ytong Blokların üzerine herhangi bir yüzey işlemi yapılmadan kullanıldığı sergi salonu, malzemenin yeni bir yönünü keşfetmeyi sağlıyor. Estetik ve sade görüntüsüyle muhteşem eserlerin ön plana çıkmasını sağlayan Ytong'un bu denli önemli bir mekânda yer alması ise kullanım alanının ne kadar geniş olduğunu kanıtlar nitelikte.*



İklim değişikliğine karşı Dayanıklı Şehirler

McKinsey & Company, C40 Kentleri İklim Liderliği (C40 Cities Climate Leadership) ağıyla birlikte, şehirlerin iklim değişimine uyum sürecini ele alan bir rapor hazırladı ve şehirlerin iklim değişimine nasıl uyum sağlayabileceğini araştırdı.





McKinsey & Company, C40 Kentleri İklim Liderliği (C40 Cities Climate Leadership) ağıyla birlikte, şehirlerin iklim değişimine uyum sürecini ele alan bir rapor hazırladı ve şehirlerin iklim değişimine nasıl uyum sağlayabileceğini araştırdı. Farklı özelliklere sahip şehirlerde uygulanabilecek 15 yüksek potansiyelli eylem önerisinin yer aldığı raporun yerel yönetimlerde liderlerin stratejilerine destek olması bekleniyor.

İklim değişikliğinin, orman yangınları ve sel gibi doğal afetlerin hem şiddetini hem de sıklığını doğrudan artırabileceğine dikkat çeken rapor; yerel yönetimlerdeki liderlerin öncelikleri belirlemelerine ve eylem yollarını seçmelerine yardımcı olmayı amaçlıyor. Raporla, farklı özelliklere sahip şehirlerde uygulanabilecek 15 yüksek potansiyelli eylemden oluşan bir başlangıç listesi yer alıyor. McKinsey uzmanlarına göre; bu eylemlerden dördü, her profilden şehri güçlendirerek sistemik dayanıklılık oluşturuyor. Diğer on bir eylem ise belirli fiziksel iklim risklerini hedefliyor. Çözüm için önerilen eylemlerin birçoğu bir yandan iklim değişimi riskini azaltırken diğer yandan da karbon emisyonlarının düşmesini sağlıyor. Kendine özgü koşullarıyla her şehrin kendine uygun eylemleri önceliklendirmesi gerektiğinin belirtildiği raporda; başarılı bir uygulama için yapılması

ŞEHİRLER, İKLİM DEĞİŞİKLİĞİYLE BAĞLANTILI OLARAK ARTAN RİSKLERİN ÖN SAFLARINDA YER ALIYOR. DÜNYA NÜFUSUNUN YARISINDAN FAZLASI ŞEHİRLERDE YAŞIYOR. 2050 YILINA KADAR BU ORANIN YÜZDE 68'E ÇIKMASI BEKLENİYOR.

gerekenler 4 adımda toplanıyor ve süreç boyunca 5 unsurun dikkatle takip edilmesi öneriliyor.

Deniz seviyesinin yükselmesi ve seller, 2050'ye kadar 800 milyon insanı etkileyebilir

Şehirler, iklim değişikliğiyle bağlantılı olarak artan risklerin ön saflarında yer alıyor. Dünya nüfusunun yarısından fazlası şehirlerde yaşıyor. 2050 yılına kadar bu oranın yüzde 68'e çıkması bekleniyor. Şehirler genellikle; kıyı şeritlerinde, dere yatakları çevresinde ve adalar gibi belirli iklim riski taşıyan yerlerde yer alıyor. Yerel yönetimler tedbirlerini alırken şehir sakinlerinin de yaşamlarını ve geçim kaynaklarını korumak için iklim değişimine uyum sağlamaları gerekiyor. Zira 2050 yılına kadar, 800 milyondan fazla kent sakini deniz seviyesinin yükselmesinden ve kıyılardaki selden etkilenebilir. Ayrıca 650 milyon kişi su kıtlığı ile karşı karşıya kalabilir.

Coğrafi konumuna, doğal özelliklerine, altyapı durumlarına ve finansal imkânlarına bağlı olarak her şehir, bu eylemlerden kendisi için öncelikli olanları belirleyebilir. Bununla birlikte raporda başarılı bir uygulama için önerilen 4 adımı ve mutlaka dikkat edilmesi gereken 5 unsura dikkat çekiliyor. İlk adım; şehirlerin, bugün karşı karşıya oldukları ve önümüzdeki on yıllarda gerçekleşmesi muhtemel tehlikeleri belirleyerek işe başlaması. İkinci adım; şehrin şartları göz önüne alınarak mevcut ve potansiyel uyum eylemlerinin listesi oluşturulması. Üçüncü adımda da belirlenen eylemler için şehir özelinde fizibilite analizlerinin yapılması ve son olarak da etkili bir uygulama planı hazırlanması. Şehirlerin uyum planlarının verimli ve etkili olması için de 'yönetişim', 'stratejik planlama', 'izleme-raporlama', 'kapasite geliştirme-paydaş yönetimi' ve 'finansman' dikkat edilmesi gereken 5 unsur olarak öne çıkıyor.



Deniz salyası olarak da bilinen deniz müsilajı, 6 Haziran 2021 günü İstanbul Suadiye'de çekilen bir fotoğraf.

İklim değişikliğine karşı şehirlerin dayanıklılığını artıracak 4 eylem

Genel olarak tüm şehirlerin iklim değişikliğine karşı dayanıklılığını artıracakları belirtilen 4 eylemin ilki, risklerin değerlendirilmesi başlığını taşıyor. Şehir için tehlike haritalarının oluşturulması, mekânsal analizlerin ve etki değerlendirmelerinin yapılması öncelikle atılması gereken adımların başında geliyor. McKinsey uzmanları, bu risklerin şehir planlarına dahil edilmesini ve erken uyarı sistemlerinin, protokollerinin hazırlığını da ikinci ve üçüncü eylemler olarak öneriyor. Dördüncü sırada ise; olası doğal felaketler karşısında insanları mali açıdan koruyacak iklim sigortasının sağlanması yer alıyor.

McKinsey uzmanları, şehirleri tehdit eden 5 büyük tehlikeye karşı 11 eylem önerisi sunuyor.

McKinsey uzmanlarının ele aldığı diğer 11 eylem, iklim değişiminin neden olduğu 5 temel tehlikeye karşı şehirleri korumayı amaçlıyor. Bu tehlikelerden aşırı sıcaklıklara karşı hem sokak seviyesinde hem de kentsel ölçekte ısıyı azaltan 2 çözüm öneriliyor. Bunlar; caddelerin, sokakların ağaçlandırılması ve güneşi yansıtan teknikler kullanılarak 'serin' kaldırımlar oluşturulması. İç kısımlarda yaşanan

su baskınlarını önlemek için yapılması gerekler; 'nehir havza yönetimi' ve 'doğaya dayalı sürdürülebilir kentsel drenaj çözümleri' başlıkları altında toplanıyor. Kıyılardaki sel ve fırtına dalgalarına karşı şehirleri korumak için ise 3 eylem önerisi bulunuyor. Bunların başında, bitkilerle doğal engellerin oluşturulması geliyor. Bent kapakları, dalgakıranlar gibi kıyı yapay bariyerleri ikinci sırada yer alırken, sel ve fırtınaya dayanıklı yüksek binaların yapılması da diğer bir eylem önerisi.

Son 2 tehlike olarak ele alınan kuraklık ve orman yangınları için de raporda 4 eylem önerisi sunuluyor. Kuraklık tehdidine karşı, iletişim ve toplumu bilinçlendirme çalışmalarına dayanan su koruma davranış programlarının etkili olacağı altı çiziliyor. Ayrıca su boru hatlarının yüksek teknoloji sistemlerle takip edilmesinin, sistemdeki sızıntıların hızla fark edilmesini ve bu nedenle oluşabilecek su kayıplarının önlenmesini sağlayacağı belirtiliyor. Orman yangınlarına karşı ise kalkınma planı başlığı altında ele alınan 2 yaklaşım var. Bunlar; yapı izinlerinde tutuşmaya dayanıklı malzemelerin zorunlu tutulması ve yangına meyilli alanlarda yapılaşmanın azaltılması olarak öne çıkıyor. Son olarak da yangınların çıkmasını önleyici ormancılık yöntemlerinin uygulanması öneriliyor.

C40 KENTLERİ İKLİM LİDERLİĞİ AĞI, İÇLERİNDE İSTANBUL'UNDA BULUNDUĞU DÜNYANIN EN BÜYÜK 97 ŞEHRİNİ BİRBİRİNE BAĞLIYOR. BU ŞEHİRLER DAHA SAĞLIKLI VE DAHA SÜRDÜRÜLEBİLİR BİR GELECEĞE GİDEN YOLDA BİR ADIM İÇİN BU PLATFORMDA BİR ARAYA GELİYOR.

700 milyonu aşan nüfusuyla C40 kentleri, küresel ekonominin yüzde 25'ini oluşturuyor

McKinsey & Company'nin bu rapor için iş birliği yaptığı C40 Kentleri İklim Liderliği ağı, içlerinde İstanbul'unda bulunduğu dünyanın en büyük 97 şehrini birbirine bağlıyor. Daha sağlıklı ve daha sürdürülebilir bir geleceğe giden yolda cesur bir iklim eylemi gerçekleştirmek için bu platformda bir araya gelen şehirler, 700 milyondan fazla insana yaşam alanı sunuyor. Aynı zamanda küresel ekonominin dörtte birini temsil eden C40 üyesi şehirlerin belediye başkanları, yerel düzeyde Paris Anlaşması'nın en iddialı hedeflerini gerçekleştirmeye ve soluduğumuz havayı temizlemeye kararlı olduklarını belirtiyor.

İklim değişikliği; insanları, varlıkları ve hizmetleri kısacası tüm yaşamı tehdit ediyor. Şehirlerin iklim değişimine uyum için gündemlerini geliştirmelerine yardımcı olmak amacıyla hazırlanan bu raporun, bir başlangıç noktası ortaya koyması ve yerel yönetimlerde liderlerin stratejilerine destek olması bekleniyor.*

Yatırımınız güvenle yükselsin **YTONG PANEL**

Güçlü ve sağlam Ytong Paneller,
yanmazlık özelliği, yüksek ısı yalıtım performansı
ve hızlı montaj sistemiyle, ticari ve endüstriyel
projeleriniz için ideal seçimdir.



Hızlı
Montaj



A1 Sınıfı
Hiç Yanmaz

www.ytong.com.tr

YTONG®

İnşaat maliyetlerindeki artış yeni işleri sınırılıyor

İnşaat maliyetlerindeki artış yeni iş başlangıçlarını sınırlamaya başladı. Mevsimsellik de bazı bölgelerde etkisini gösterdi. Buna bağlı olarak inşaat sektöründe mevcut işler geleneksel gerileme sürecine girdi.

Türkiye İMSAD, yapı sektörü ve ekonomi çevreleri tarafından dikkatle izlenen aylık sektör raporunu açıkladı. **İnşaat malzemesi sektörünün çatı kuruluşu Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (Türkiye İMSAD) tarafından hazırlanan 'Ekim 2021 Sektör Raporu'nda şu tespitler yer aldı:** İnşaat malzemesi sanayi üretimi ağustos ayında geçen yılın ağustos

ayına göre **yüzde 15,6** arttı. Temmuz ayında yaşanan uzun resmi tatiller ile gerileyen üretim, ağustos ayında çalışma gün sayısının normalleşmesi ile yine yüksek bir aylık büyüme gösterdi. İnşaat malzemelerine yönelik iç ve dış talep ağustos ayında da devam etti. Talep tarafında olumlu eğilim sürdü. 2021 yılının ilk 8 ayında ise geçen yılın aynı dönemine göre üretim artışı **yüzde 26** olarak



2021 YILININ İLK İKİ AYINDA 22 ALT SEKTÖRÜN 21'İNDE ÜRETİM, 2020 YILI OCAK-ŞUBAT DÖNEMİNE GÖRE ARTTI. 2021 YILI OCAK-ŞUBAT DÖNEMİNDE 17 ALT SEKTÖRDE ÜRETİM AYNI ZAMANDA ÇİFT HANELİ VE YÜKSEK ORANLARDA GERÇEKLEŞTİ.

gerçekleşti. İç talebin canlı kalması ve dış pazarlardaki önemli talep artışı bu büyümede etkili olmaya devam etti. 2021 yılının ilk 8 ayında 22 alt sektörün tamamında üretim 2020 yılı aynı dönemine göre arttı.

2021 yılı ilk 8 ayında yine tüm alt sektörlerin üretimi aynı zamanda çift haneli ve yüksek oranlarda oldu. En yüksek üretim artışı **yüzde 59,1** ile seramik sağlık gereçlerinde gerçekleşti. Tuğla ve kiremit üretimi **yüzde 45,8**, kilit ve donanım eşyası üretimi **yüzde 41,8**, yalıtımlı kablolar üretimi **yüzde 40**, demir çelik radyatör üretimi **yüzde 39,1** arttı. Isıtma ve soğutma donanımları üretimi **yüzde 36,9**, seramik kaplama malzemeleri üretimi **yüzde 35,7** ve plastik inşaat malzemeleri üretimi **yüzde 33,7** büyüdü. Yılın ilk 8 ayında diğer alt sektörler göre daha yavaş üretim artışı gösteren ürünler metalden kapı ve pencereler, metal yapı ve yapı parçaları ile çimento oldu.

İnşaat sektörü güven endeksi ekimde 1,5 puan geriledi

İkinci çeyrek dönemde durağanlaşan inşaat sektörü güven endeksi üçüncü çeyreği gerileme ile kapattı. Yüksek sezonun sonuna gelinirken mevcut işler ve alınan yeni iş siparişleri de azalmaya başladı. Buna bağlı olarak güven endeksi ekim ayında bir önceki aya göre 1,5 puan gerileme gösterdi.

Mevcut inşaat işleri seviyesi ekim ayında 3 puan azaldı

İnşaat sektöründe mevcut işler seviyesi temmuz ayı başından itibaren tam açılmaya geçilmesiyle birlikte önemli bir sıçrama

göstermişti. Temmuz-Eylül döneminde mevcut işler önemli ölçüde artmıştı. Ekim ayında ise mevcut işler seviyesi yeniden gerileme gösterdi. Mevcut işler seviyesi bir önceki aya göre 3 puan düştü. İnşaat maliyetlerindeki artış yeni iş başlangıçlarını sınırlamaya başladı. Mevsimsellik de bazı bölgelerde etkisini gösterdi. Buna bağlı olarak inşaat sektöründe mevcut işler geleneksel gerileme sürecine girdi.

Yeni alınan inşaat işleri seviyesi ekimde 1,6 puan geriledi

Alınan yeni iş siparişleri eylül ayındaki durağanlaşmanın ardından ekim ayında bir önceki aya göre 1,6 puan gerileme gösterdi. Mevsimsellik de bazı bölgelerde etkisini göstermeye başladı. Normalleşme ve tam açılmanın yeni alınan iş siparişleri üzerindeki olumlu etkisinin de giderek ortadan kalktığı görüldü.

İnşaat sektöründe yeniden yapılandırılan kredi büyüklüğü 12,43 milyar TL'ye ulaştı

Türkiye ekonomisinde Ağustos 2018'de yaşanan finansal dalgalanmanın ardından firmaların kredi riskleri yükselmişti. İnşaat sektörü de bu sektörler içinde yer almıştı. Artan kredi risklerinin yarattığı finansal baskının azaltılması amacıyla 19 Temmuz 2019 tarihinde 5411 Sayılı Bankacılık Kanununa geçici 32. madde eklemiş ve bu maddeyle BDDK tarafından hazırlanan çerçeve anlaşması kapsamında yer alan firmaların finansal kuruluşlara olan borçlarının yeniden yapılandırılması olanağı sağlanmıştı. 2 yıl için uygulanan bu maddenin süresi Temmuz 2021'de 2 yıl daha uzatıldı. Bu

madde kapsamında 25 milyon TL üzerinde kredi borcu olan firmalar için büyük ölçekli uygulama, 25 milyon TL altında kredi borcu olan firmalar için ise küçük ölçekli uygulama yapılıyor.

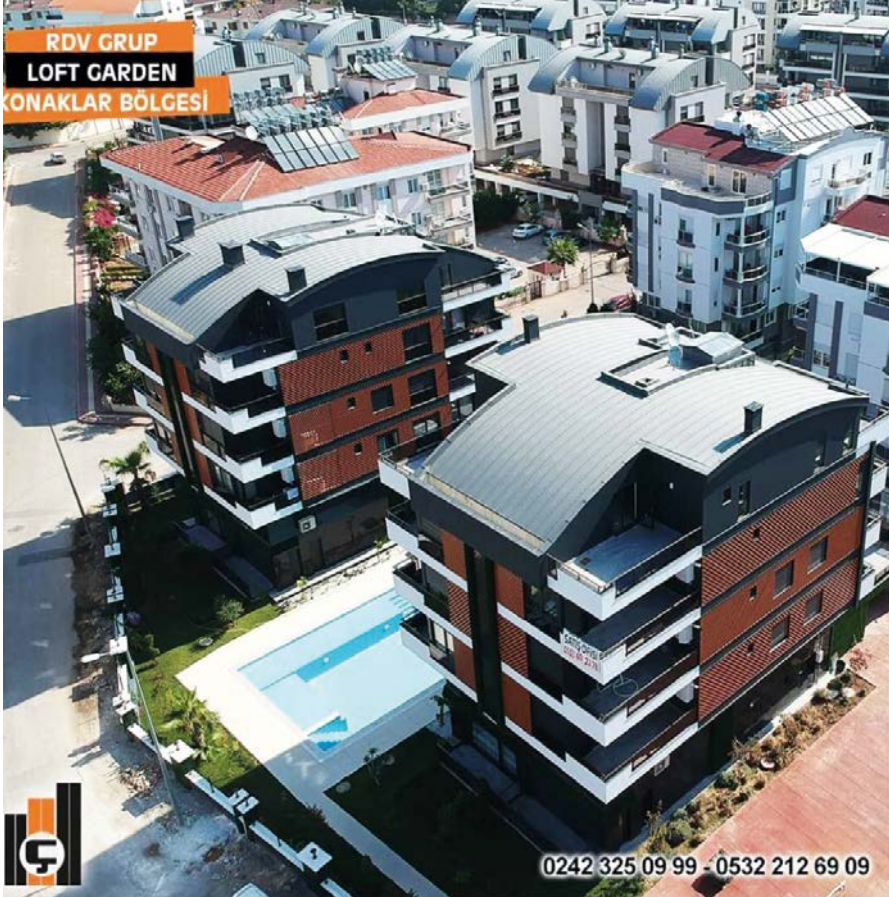
Bu uygulamanın yanı sıra 2020 yılında yaşanan pandemi nedeniyle sektörler ilave ve uygun koşullar ile kredi olanakları sağlanmış, ayrıca geri ödenmeyen kredi borçları ile ilgili olarak kanuni takip yasağı getirilmişti. 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla kanuni takip yasağı kaldırıldı. Bu çerçevede geri ödenmeyen krediler ile ilgili yasal süreçler uygulanacak ya da bu krediler de yeniden yapılandırılacak.

İnşaat firmaları sektörde 2018 ve 2019 yıllarında yaşanan daralma nedeniyle finansal açıdan baskı ile karşı karşıya kaldı. 2020 yılında sağlanan kredi olanakları inşaat sektörü için önemli bir destek oldu. Finansal kredibilitenin büyük önem taşıdığı inşaat sektörünün 2021 yılı ağustos ayı sonu itibarıyla bankalardan kullandığı kredi büyüklüğü 312,6 milyar TL, geri dönmeyen kredilerin büyüklüğü ise 29,3 milyar TL seviyesinde oldu.

İnşaat sektörü bu çerçevede finansal borçlarının yeniden yapılandırılması olanağından yararlanmaya devam ediyor. 2021 yılı eylül ayı itibarıyla inşaat sektöründe toplam 41 firmanın 12,43 milyar TL büyüklüğündeki kredisi yeniden yapılandırıldı. Büyük ölçekli uygulama kapsamındaki firma sayısı 34 ve kredi hacmi 12,36 milyar TL oldu. Yeniden yapılandırılmaların daha çok büyük ölçekli inşaat firmalarında yapıldığı görüldü.*

Ytong ürünlerini iyi tanıyor ve Ytong'u iyi temsil ediyoruz

Çivik Mühendislik olarak konut sektöründe mühendislik hizmetleri verirken piyasanın hızlı gelişmelerine ayak uydurmaya gayret ettik. Yeniliklere hep açık olduk. Mühendislik hizmetlerine ilave olarak mimarlık hizmetleri de verebilmek için 2014 yılında mimarlık departmanımızı oluşturduk.



Çivik Mühendislik hakkında kısaca bilgi alabilir miyiz?

Ben bir inşaat mühendisi olarak 1998 yılında ÇİVİK Mühendisliği kurdum. Mühendislik hizmetlerinin kurumsal bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla kurulan şirketimiz öncelikle dürüstlük, güvenilirlik, ekonomik ve sağlıklı kurallarını kendisine ilke edindi.

Çivik Mühendislik olarak konut sektöründe mühendislik hizmetleri verirken piyasanın hızlı gelişmelerine ayak uydurmaya gayret ettik. Yeniliklere hep açık olduk. Mühendislik hizmetlerine ilave olarak mimarlık hizmetleri de verebilmek için 2014 yılında mimarlık departmanımızı oluşturduk.

Çivik Mühendislik olarak ofiste 10 şantiyelerde ve uygulama kısımlarında onlarca çalışanımızla birlikteyiz.

Kaliteli ürünlerin güçlü firmalar tarafından üretildiğinin bilincinde olarak 2015 yılında firmamıza ait plaza inşaatımızın teras çatı kapatmalarını Ytong Donatılı Çatı Panelleri ile kapatmayı amaçladık. Bu vesile ile bugün de bayisi olduğumuz Ytong ile yaptığımız görüşmeler neticesinde aldığımız teknik destek sonucu hem ekonomik, hem kaliteli, hem de sürdürülebilir bir çatı kaplaması ortaya çıkardık. Bu proje ile Ytong ürünlerini daha yakından tanıma fırsatı bulduk.

YTONG DONATILI PANELLERİ ÇOK İYİ TANIYAN BİR FİRMAYIZ. UYGULAMA ESASLARINA, TEKNİK ÖZELLİKLERİNİN HER DETAYINA HAKİMİZ. BİRÇOK SENARYODA, ALTERNATİF VARYASYONLARLA KARŞILAŞTIRMALAR YAPTIK, ZAMAN VE EKONOMİ ÇERÇEVESİNDE HEP AVANTAJLI OLDUK.

Bölgenizde önemli satış faaliyetleri gerçekleştirdiğinizi biliyoruz. Bu başarının arkasındaki nedenleri öğrenebilir miyiz?

Teşekkür ediyorum, bu bir ekip işi, öncelikle yaptığımız işe inanmanız gerekiyor. Kalite, güven, sağlamlık vazgeçilmez ilkelerimiz. Adım atarken sağlam temellere basmaya çalışıyoruz, verdiğimiz taahhütlerimizi zamanında ve eksiksiz teslim etmek için gayret ediyoruz. Sanırım başarımızın sırrı da bundan kaynaklanıyor.

Ytong ürünleri kullanılan projelerinizden bahsedebilir misiniz? Projelerde Ytong markalı ürünlerin kullanımını size ne gibi avantajlar sağladı?

Ytong Donatılı Panelleri çok iyi tanıyan bir firmayız. Uygulama esaslarına, teknik özelliklerinin her detayına hakimiz. Birçok senaryoda, alternatif varyasyonlarla karşılaştırmalar yaptık, zaman ve ekonomi çerçevesinde hep avantajlı olduk. Zaman günümüz şartlarında çok kıymetli, turizm bölgelerinde hizmet veriyoruz daha çok, turizm sezonu dışında kalan zamanlar çok kısıtlı, hızlı ve doğru bir imalat yapılması gerekiyor.

En son Antalya'da bir otel projesinde sezonun açılmasına 3 ay kadar zaman varken projelendirdiğimiz ilave 112 odadan oluşan kısımda Ytong Döşeme Panellerini önerdik. Ekonomi muhasebesini de yaptıktan sonra projeler hazırlandı. Alternatif çelik konstrüksiyon üzeri döşeme sistemlerine göre en az %50 daha ekonomik bir tonaj elde ettiğimizde bu bizi çok heyecanlandırdı. Hem hafif bir yapı tasarladık, hem de ekonomiklik sağladık. 30 gün gibi bir sürede kaba imalat bitmişti, bu süreye Ytong blok malzemelerin uygulaması, Ytong Çatı Panelleri, uygulamaları dahil kalan işleri de 1 ay gibi bir sürede tamamladık ve sezona yetiştik. İnanılması güç ama biz bunu başardık. Ytong ürünleri kullanılsa bu kadar kısa bir sürede imalatın bitmesi neredeyse imkansızdı.

Bu başarı hikayesi yine benzer bir otel projesinde de tercih sebebi oldu. Bu yıl yaklaşık 5.000 m²'lik bir yapı 33 günde tamamlandı. Hem de sağlamlık, güvenilirlik, ekonomiklik ilkelerinin hiç birinden ödün vermeden.*



Zeki Çivik, Çivik Mühendislik Kurucusu





BIM YÖNETİCİSİ: BIM PROJE YÖNETİMİ İÇİN PRATİK REHBER

YAZAR: MARK BALDWIN - ÇEVİRİ: ALPER BEŞER (YÜKSEK İNŞAAT MÜH.)

Mimarlık ve inşaat sektörünün bugününü ve yarını kökten değiştirmekte olan BIM (Yapı Bilgi Modellemesi) konusunda dünyadaki önemli kaynak kitaplardan biri olarak gösterilen, Mark Baldwin imzalı "BIM Yöneticisi: BIM Proje Yönetimi için Pratik Rehber" kitabı Türkçe olarak yayınlandı.

2019 yılında Amazon internet sitesinde en çok satan inşaat yönetimi kitapları arasına girmeyi başaran ve BIM konusunda değişen uluslararası standartlardan (ISO 19650-1 ve 2) sonra yayınlanmış olması nedeniyle güncel bir kaynak niteliği taşıyan "BIM Yöneticisi: BIM Proje Yönetimi için Pratik Rehber" kitabı İngilizce ve Almanca baskılarından sonra, Türkiye İMSAD

(İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği) ve buildingSMART Türkiye katkılarıyla Türkçe'ye kazandırıldı.

Türkiye'nin önde gelen uluslararası inşaat firmalarında çalışan BIM yöneticilerinin konuk katılımcı yazar olarak katkı sunduğu BIM Yöneticisi kitabının, BIM konusunda henüz gelişme aşamasında olan ve akademik bazı yayınlar haricinde bu konuda Türkçe kaynak yetersizliği bulunan ülkemizde yapı sektörü profesyonelleri ve akademisyenler için önemli bir referans kaynak haline gelmesi bekleniyor.

ÜTOPYA

YAZAR: MURAT ASILCAN

Hepimiz doğuştan birer ütopyacıyız aslında ama çoğumuz hatta büyük çoğunluğumuz hayatı bir yarış olarak görüp bu koşturma, telaş, büyüme arzusu içinde ayağımızın altındaki çiçekleri çiğneyip geçer gibi yaşıyoruz hayatı. Çevresindeki insanlara ve canlılara karşı duyarlılığını yitirmeyenler, kendi düş dünyasının peşinden gidenler ise gerçek birer ütopyacı olmaya devam ediyor...

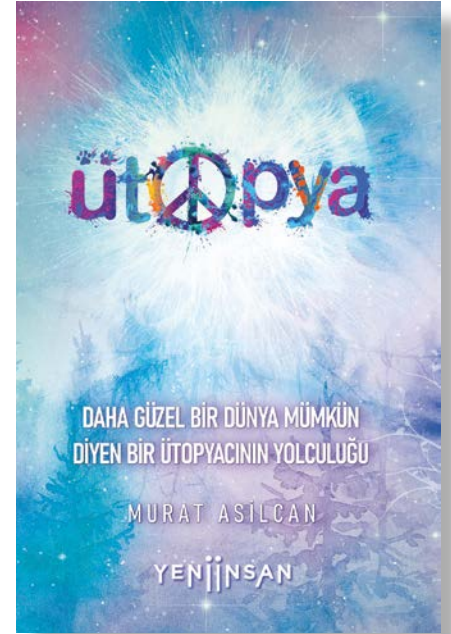
Ütopya, bir öykü değil, bir kurgu değil; Ütopya, gerçeğin ta kendisi...

Kendisini bir ütopyacı olarak tanımlayan Murat Asilcan, bu kitapta çocukluğundan bugüne kadarki yolculuğunu anlatıyor. Murat Asilcan, çocukluğundan bu yana kitapları hep sevdi. Okudu, okudu, okudu...

Ütopyası hep, daha yaşanılabilir bir dünya oldu. Hep sevgiyi gördü, hep sevgiyle yaklaştı.

Murat Asilcan'ın yeni ütopyası ise bir Ütopya Çiftliği kurmak ve bu kitabı yazmak. Murat Asilcan şu anda İstanbul'da, bu zamana kadar gerçekleştirdiği projelere devam ediyor. Yeni ütopyaların peşinde, Ütopya Art Project adında bir sanat galerisi ile bir ütopya çiftliği kurmak için çalışıyor.

Murat Asilcan, bu kitabını elinin ulaştığı bütün çocuklara adıyor ve kitabın tüm gelirini sokak hayvanlarına mama olarak armağan ediyor. Bu kitap ile onun bugüne kadar gerçekleştirdiği tüm "ütopyaları" onun ağzından dinleyeceksiniz.



MUZ NE KADAR KÖTÜDÜR?

YAZAR: MIKE BERNERS-LEE ÇEVİRİ: UĞBA ELÇİN

Gündelik yaşantınızda ne kadar karbon salımına sebep olduğunuzu hiç düşündünüz mü? Mesela e-posta gönderirken, bir saat televizyon izlerken veya bulaşık yıkarken... Tüketilen gıdaları düşünelim. Bir sepet çileğin karbon ayak izi ne kadar? Yarım litre sütün bedeli nedir? Peki muz, ne kadar kötüdür?

Her Şeyin Karbon Ayak İzini Yazmak

İngiliz araştırmacı ve yazar Mike-Berners Lee, insanlığın yeryüzünde bıraktığı hasarı istatistik verileriyle açıklamak için kolları sıvamış. Lancaster Üniversitesinde profesör olarak görev alan Lee, karbon ayak izi konusunda sayılı uzmanlardan.

Yayınlandığı ülkelerde ses getiren Muz Ne Kadar Kötüdür? Yeni İnsan Yayınevi ile iklim kriziyle mücadele etmek için yola çıkan Yuvam Dünya Derneği'nin iş birlikleri sayesinde okurla buluşuyor. Dolaylı ya da doğrudan, insan türünün yaptığı her eylem karbon salımına sebep oluyor. Yeryüzünde var olduğu günden beri gezegenin kaynaklarını hiç bitmeyecekmiş gibi kullanan insanlık, geri dönülemez bir yolun eşliğinde. Mike Berners-Lee, böylesine bir felaketin sonuçlarını ön görerek okurlar üzerinde bir farkındalık yaratmayı amaçlıyor. 10 gramdan 1 milyon tona kadar, karbon salımına sebep olunan eylemler hakkında doyurucu açıklamalar Muz Ne Kadar Kötüdür?'ü meydana getiriyor.



MİMARLIĞIN KISA ÖYKÜSÜ

YAZAR: SUSIE HODGE

Mimarlık dünyasının büyüleyici ve heybetli dünyasına eşsiz bir giriş...

hep kitap, mimarlık dünyasının büyüleyici ve heybetli dünyasına mimarlık tarihçisi ve ressam Susie Hodge'un kaleme aldığı Mimarlığın Kısa Öyküsü ile eşsiz bir giriş yapıyor. Antik Mısır'dan bugüne mimarlık tarihini 50 önemli yapıyla inceleyen Mimarlığın Kısa Öyküsü, hep kitap logosuyla 5 Kasım tarihinden itibaren raflarda yerini aldı.

Piramitlerden katedrallere, tapınaklardan gökdelenlere ve metro istasyonlarına kadar mimarlık tarihinin 50 önemli yapısını inceleyen Mimarlığın Kısa Öyküsü, bu yapıların kimin tarafından yapıldığını, yapımında hangi malzeme ve tekniklerin kullanıldığını ayrıntısıyla inceliyor. Mimarlığın neden geliştiğini, yeniliklere kimlerin katkıda bulunduğunu ve bu yeniliklerin hangi coğrafyalarda, hangi kültürlerin etkisi altında gerçekleştiğini de ortaya koyan kitap, Antik Mısır'dan bugüne mimarlık tarihine rehber oluyor.



GİRİŞİMCİ DEVLET

YAZAR: MARIANA MAZZUCATO, ÇEVİREN: ESİN SOĞANCILAR

Dünyanın en etkili ekonomistlerinden biri kabul edilen Mariana Mazzucato'nun kaleme aldığı "Girişimci Devlet", Koç Üniversitesi Yayınları'ndan (KÜY) çıktı. Bu çalışmasında Mazzucato, devletin ekonomideki rolüne ilişkin tartışmayı ideolojiden uzak bir yaklaşımla yeni bir çerçeveye oturtmayı amaçlıyor.

Girişimci Devlet'in çıkış noktasında, küresel düzeyde yaşanan 2008 finans krizi yer alıyor. Krizin ardından, büyümeyi yeniden başlatmak için atılması gereken tek adımın kamu harcamalarında kesinti olduğuna dair görüşe tepki olarak kaleme alınmış. Devletin küçülmesi gerektiğini savunuların aksine, dünyanın en etkili ekonomistlerinden biri

kabul edilen Mariana Mazzucato'ya göre, muazzam boyuttaki stratejik kamu yatırımları olmasaydı, bugün internetten GPS'e ve SIRI'ye kadar akıllı ürünlerden hiçbirini üretemezdik. Bilişim teknolojisindeki yeniliklerin yanı sıra, yeşil devrimi yaratabilecek yenilenebilir enerji çözümlerini ya da hastalıkları iyileştirecek yeni radikal ilaçların çoğunu da geliştiremezdik.

Girişimci Devlet'le Mazzucato, devletin ekonomideki rolüne ilişkin tartışmayı ideolojiden uzak bir yaklaşımla yeni bir çerçeveye oturtmayı ve kamu kurumlarının toplumsal ve ekonomik değişime öncülük etme rolü üzerine dinamik bir müzakere başlatmayı amaçlıyor.

FAHRENHEIT 451

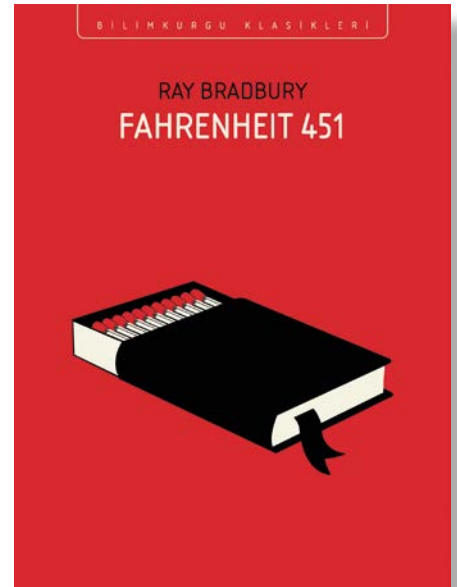
YAZAR: RAY BRADBURY

Amerikan edebiyatının öne çıkan yazarlarından Ray Bradbury'nin 1953 yılında yayımlanan eseri Fahrenheit 451, on yıllar öncesinden bugünün ve uzak geleceğin dünyasına sert eleştiriler savuruyor. Distopik bir kurgusal düzlemde ilerleyen eser, teknolojinin gelişmesiyle birlikte toplumun gerileyen sanat ve düşünce dünyasını ele alıyor.

Ray Bradbury'nin karanlık bir geleceği konu aldığı Fahrenheit 451 romanı, bilim kurgu öğelerini baskı rejimi ve robotlaşmış bir toplumla harmanlıyor. Kitabın olay örgüsü, itfaiyecilerin yangın söndürmek yerine kitap yakmakla görevlendirildiği totaliter bir düzen etrafında şekilleniyor. Roman, adını ise

kitapların yanma derecesi olan ısı ölçüsünden alıyor.

24'üncü yüzyılda geçen Fahrenheit 451'de toplum yaşamı, skolastik düşüncenin hakim olduğu Orta Çağ'la büyük benzerlik gösteriyor. Bradbury, kitabına yönelik yaptığı açıklamalarda romanı yazmaktaki amacının, televizyonun okumaya olan ilgisini körelttiğini vurgulamak olduğunu dile getiriyor. Yazar, bu noktada eleştirisinin herhangi bir yönetimden ziyade doğrudan halka yönelik olduğunu açıklıyor. Eserinde kitapları yakanlarla okumayanlara aynı suçu yükleyen yazar, topluma zarar veren asıl unsurun düşünmeyi reddetmek olduğunun altını çiziyor.



İSTANBUL MOBİLYA FUARI
25-30 OCAK 2022, İSTANBUL FUAR MERKEZİ YEŞİLKÖY

Tüyap Tüm Fuarçılık Yapım A.Ş. ve Mos Fuarçılık A.Ş. iş birliği ve Mobilya Dernekleri Federasyonu (MOSFED) desteği ile 25 - 30 Ocak 2022 tarihlerinde ziyaretçilerini ağırlayacak olan İstanbul Mobilya Fuarı için geri sayım başladı.

Tüyap Fuar ve Kongre Merkezi ile İstanbul Fuar Merkezi'nde eş zamanlı olarak; brüt 260.000 m²'lik bir alanda düzenlenecek olan İstanbul Mobilya Fuarı; Ürün gruplarına göre ayrılmış 23 Salonda 3000'den fazla marka katılımı ile ülkemizde bu güne kadar en büyük fuar olurken Avrupa'da da kendi alanında en büyük ikinci fuar olma konumuna erişmiş olacak

SOLAR İSTANBUL 2022 GÜNEŞ ENERJİSİ, ENERJİ DEPOLAMA, ELEKTRİKLİ ULAŞIM VE DİJİTALLEŞME FUARI VE KONFERANSI

16-19 MART 2022, İSTANBUL FUAR MERKEZİ YEŞİLKÖY

SOLAR
istanbul

Yeni Tarih New Dates
16-19 | MART | **2022**
MARCH

İstanbul Fuar Merkezi
Istanbul Expo Center
Hall 6

IF7
DÜNYA
MOBİLYASININ
BULUŞMA NOKTASI

Kıtaları buluşturan İstanbul, dünya mobilyasının en önemli oyuncularını bir araya getiriyor.



İKİ FUAR
MERKEZİNDE
BİRLİKTE
DÜZENLENEN
AVRUPA'NIN
EN BÜYÜK
MOBİLYA
FUARI

Temiz enerji teknolojilerindeki fiyat düşüşü, küresel iklim değişikliğinin etkileri ve güneş enerjisi sektörünün yarattığı büyük istihdam Türkiye'nin yakın geleceğinde çok önemli bir rol oynayacak.

16 - 19 Mart 2022 tarihlerinde düzenlenecek Solar İstanbul Güneş Enerjisi Fuarı'nda aynı zamanda enerji depolama, elektrikli ulaşım ve dijitalleşme konusundaki son gelişmeler gündemde olacak. Fuarla paralel olarak organize edilecek uluslararası konferansta ise konularında uzman kişiler bilgi ve birikimlerini dinleyicilerle paylaşacak. Solar İstanbul dünya ölçeğinde yerli ve yabancı yatırımcıların yeni buluşma alanı ve çekim merkezi olacak.

asansör
İSTANBUL
SINCE 1992

10-13 MART 2022
17. ULUSLARARASI ASANSÖR FUARI

Tüyap Fuar ve Kongre Merkezi
Büyükdere - İstanbul / Türkiye

17. ULUSLARARASI ASANSÖR FUARI
10-13 MART 2022, TÜYAP FUAR MERKEZİ

Alanında dünyanın üç büyüğünden birisi olan Asansör İstanbul 2022, Tarsus Turkey tarafından AYSAD'ın desteğiyle 10-13 Mart tarihlerinde TÜYAP'ta düzenlenecek. Fuarda, konut ve ticari bina asansörlerinden hastane asansörlerine, ev içi asansör ve kişisel taşıyıcılardan oto asansörlerine, yük ve servis asansörlerinden engelli asansörlerine kadar dikey ulaşım teknolojileri ile yürüyen merdiven ve yollara ilişkin tüm yenilikler bir arada sergilenecek.

Ajanda

İNŞAAT PROJELERİNİZİ YTONG UZMANLARI İLE PLANLAYIN

ONLINE.YTONG.COM.TR



Ytong uzmanlığı hep yanınızda.
Görüntülü toplantılarla projelerinize destek alın.

YTONG

YTONG ONLINE
Dijital Danışmanlık Platformu

Yangına karşı koruyucu kalkan. **YTONG PANEL**

Risk almayın, önlem alın.

A1 sınıfı "hiç yanmaz" özellikli Ytong Paneller, sanayi ve lojistik tesisleri gibi yangın riski yüksek yapılarda güçlü yapısal koruma sağlar.

360 dakikaya kadar yangına dayanır, alev almaz, yapısal bütünlüğünü koruyarak yangının yayılmasını önler.



Hızlı
Montaj



A1 Sınıfı
Hiç Yanmaz

www.ytong.com.tr

YTONG®