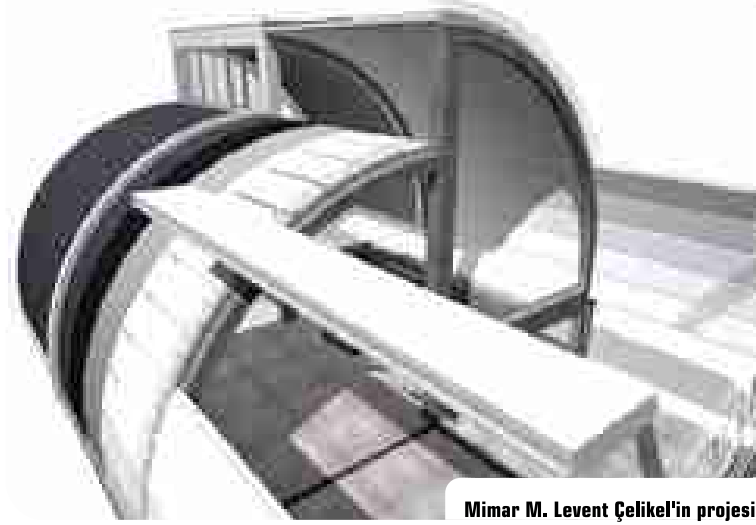


YTONG Çatı Yarışması sonuçlandı



Mimar M. Levent Çelikel'in projesi

Konusunda bir ilk olan ve mimarlar ile inşaat mühendislerine yönelik olarak düzenlenen YTONG Çatı Yarışması sonuçlandı.

Y. Mimar Fatin Uran, Y. Mimar Tevfik Atıl, Y. Mimar Ayhan Böke, Prof. İsmet Aka ve Prof. Dr. Feridun Çılı gibi önemli isimlerden oluşan Seçici Kurul,

4-5 Ağustos tarihlerinde yarışmaya başvuran projeleri değerlendirdi. Yapılan değerlendirmede Seçici Kurul, projelerin tamamının yarışma şartnamesinde açıklanan amaçları tam karşılayacak nitelikte bulunmadığına ve bu nedenle, bir sıralama yapılamayacağına karar verdi.

Projelerin hazırlanmasında yarışmacıların gösterdikleri titizlik ve emeği beğeniyle karşılayan Seçici Kurul, bir emek değerlendirmesi yaparak, 7 adet projenin satın alınmasına karar verdi. Seçici Kurul tarafından belirlenen ödemeler ve proje sahiplerinin isimleri şöyle:

Proje Sahibi - Ödül Tutarı
Mimar M. Levent Çelikel - 4.000 YTL
Mimar Hakan Evkaya - 4.000 YTL
Mimar Elif Dunay Baran - 3.000 YTL
Mimar Nazmiye Öztürk - 2.000 YTL
Mimar R. Buğra Kaldırım - 2.000 YTL
Mimar İknur Yüksel - 2.000 YTL
İç Mimar Ertunç Vatanperver - 2.000 YTL



Mimar Hakan Evkaya'nın projesi

Nabi Özdemir
Genel Müdür

**Hedef: 3 fabrikada
yılda 1 milyon m³
YTONG!**

Sevgili Ytong Ailesi,
Değerli Ytong Dostları,

Ytong'a inşaat dünyamızda artan büyük ilgi ve talebi dikkate alan Yönetim Kurullarımız Trakya ve Antalya fabrikalarımızda kapasite artışına start verdi. 270 bin m³/yıl kapasiteli Trakya fabrikamızın kapasitesini 330 bin m³/yıl, 180 bin m³/yıl kapasiteli Antalya fabrikamızın kapasitesini de 240 bin m³/yıl'a çıkarıyoruz. Projeleri tamamladık, yatırımlara başladık. Gerekli bütün sözleşmeler yapıldı ve imalatlar devam ediyor. Montaj ve devreye alma işlemlerini 2007 yılı başında tamamlayacağız.

Pendik fabrikamızın 420 bin m³lük kapasitesiyle birlikte hedefimiz 2007 yılında 3 fabrikamızda 1 milyon m³ Ytong üretilip satılmaya olacaktır. % 15'lik kapasite artış yatırımını yürütecek, üretimi 1 milyon m³'e çıkaracak, bu miktarı pazarlayıp satabilecek ekibimiz ve değerli bayilerimiz dahil bütün Ytong ekibimiz kararlıdır. Tecrübesi, motivasyonu, kabiliyeti ve kendine güveniyle bu yeni zirveyi yakalayacak ve hatta geçecektir. Bu nedenle 2007'ye "1 milyon m³ üretilip, satacağız" sloganıyla giriyoruz. Kuzeydoğu bölgemizi Ytong'la buluşturma faaliyetimiz çerçevesinde Trabzon Ytong fabrikamızın arsa temini konusu son aşamasına gelmiştir. Trabzon Ytong'un hammaddesi kuvarsit madenimizin işlenmesini engelleyecek şekilde üzerinden geçirilen doğalgaz boru hattı, Bayındırlık Bakanlığımız, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığımız ve BOTAS yetkililerinin Ytong yatırımına verdikleri büyük öneme binaen projesi değiştirilerek hat güzergahı maden sahamızın uzağına çekilmiş ve Ytong yatırımının gerçekleştirilmesine önemli bir engel ortadan kaldırılmıştır. Kendilerine müteşekkirimiz. Diğer taraftan Yönetim Kurulumuz Bilecik'te, ülkemize dünyadaki en büyük üretim kapasitesine sahip yeni bir Ytong Fabrikası daha kazandırmak konusunda önemli bir merhaleyi aşmış bulunmaktadırlar. Bu konuda güzel haberlerimizi bir sonraki sayımızda okuyacağınızı ümit ediyorum. Hepinizi sevgi ve saygı ile selamlıyorum.

İyi yönetim,
motivasyonu yüksek bir takım!

Alman ortağımız Xella International müdürleri Jan Buck Emden ve Günther Schimscha 13 - 14 Temmuz tarihlerinde şirketimizi ziyaret ettiler. Türkiye'de başarı ile yürütülen YTONG faaliyetlerini yakından izlemek üzere gelen heyet Trakya ve Pendik fabrikalarını gezerek üretim, satış ve pazarlama konularında bilgi aldılar. Trakya Fabrikası ziyaretinde Şeref

Defterini imzalayan Bay Emden şunları yazdı: "Bugün Trakya Fabrikası'na yapmış olduğum ilk ziyaretten çok etkilendim. Çok iyi bir yönetim, belli ki motivasyonu yüksek bir takımı yönetiyor ve en yüksek kalitede üretim yapıyor. Fabrika ve tüm çalışanlarına bundan sonra da başarılarının devamını diliyorum."

Pendik Fabrikası İşletme Müdürü:
Murat Öran

1970 doğumlu olan M. Murat Öran, Orta Doğu Teknik Üniversitesi Maden Mühendisliği Bölümü'nden mezun oldu. Türk YTONG Pendik Fabrikası'nda 1997-2000 yılları arasında Hammaddede Şefi, 2000-2006 yılları arasında Hammaddeler ve Üretim Şefi

olarak görev yaptı. Temmuz 2006'da İşletme Müdürlüğü görevine vekaleten atanan Murat Öran evli ve bir çocuk babası. Pendik Fabrikası Kalite Yönetim Temsilciliği görevini de yürüten Murat Öran İngilizce ve Almanca biliyor.



Murat Öran

Merkez Satış Müdürü:
Tolga Öztoprak

1973 doğumlu olan Tolga Öztoprak, TED Ankara Koleji ve İstanbul Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü'nden mezun oldu. Amerika'da LaSalle Üniversitesi'nde MBA eğitimi aldı. Uzmanlığını Pazarlama alanında yapan Tolga Öztoprak aynı zamanda Amerika'da yetkin mühendislik lisansı için gerekli olan EIT sertifikasına sahip. 1995 yılından itibaren inşaat

sektöründe yurtiçi ve yurtdışı projelerde satış ve pazarlama alanında görev yapan Tolga Öztoprak, son olarak Amerika'da United Concrete Products şirketinde önyapımlı beton binalar Satış ve Pazarlama Müdürü olarak çalıştı. Ağustos 2006'da Türk YTONG Merkez Satış Müdürü olarak göreve başlayan Öztoprak, İngilizce biliyor.



Tolga Öztoprak

09.2006 | 4
iki ayda bir yayımlanır.

YTONG Aktüel
Türk YTONG San. A.Ş.'nin ücretsiz yayınıdır.
Türk YTONG San. A.Ş. adına sahibi:
Nabi Özdemir
Genel Yayın Yönetmeni:
Lebriz Akdeniz
Yayına hazırlayan:
Ceteris Paribus
Reklam ve İlet. Hiz.
Basım:
Hanlar Matbaası
Yazışma adresi:
Türk YTONG Sanayi A.Ş.
Pendik 34899 İstanbul
Tel: (0216) 396 66 00
Faks: (0216) 396 19 61
e-mail:ytong@ytong.com.tr
www.ytong.com.tr



Gelenekler ve Gelişim

Alman Ortağımız Xella International
Yönetim Kurulu Başkanı Claus Niehaus'un kaleminden.

Claus Niehaus

Haniel 250 yıllık bir tarihe sahiptir ve 48 yıldır yapı malzemesi sektöründedir. 1756'da Gümrük müfettişi Jan Willem Noot'un Hollanda'dan gelen sömürge ürünlerinin muhafazası için Ruhrort'da kurduğu depo, bugün artık dünya çapında 58 bin çalışanıyla, 6 alanda faaliyet gösteren çok uluslu bir şirkettir. Çeyrek bin yıl içinde, önce aile ve daha sonra aile ile yönetim birlikte -ki 1917 yılında kesin olarak birbirinden ayrılmıştır- şirketi azim ve kararlılıkla geliştirdiler. Başlarda Haniel, kömür ticareti, gemi ve buhar makineleri yapımı, demir ve çelik üretimi, Ruhr bölgesindeki en değerli

kömür madenlerine ulaşmak için maden arama işleri yapmıştır. İkinci dünya savaşından sonra, yeniden yapılanma sürecinde, Haniel, yapı malzemesi pazarına ve 1968 yılında Almanya'nın en büyük kireç-kum taşı üreticileri arasında girmiştir. Haniel, 2001 yılında "Fels" ve "YTONG"u satın alarak, tarihteki en büyük yatırımlardan birini yapmıştır. Yönetim olarak, kalifiye çalışanlarımızın da desteğiyle, şirketimizi hedefe doğru geliştirmeye devam ediyoruz. Haniel şirketler topluluğunun temel iş prensibi, kâr odaklı büyümek ve aynı zamanda sürekli kârlı olabilmek için, girişimci, ileri görüşü ve uzun vadeli hareket etmektir. Gelenekler ve gelişim, şirket felsefemizdir ve bu husus gelecekte de topluluğumuz için -ki Almanya'da beşinci büyük aile şirketler topluluğudur - belirleyici olacaktır. Bu konular topluluğumuzun Xella International şirketi için de geçerlidir.

* 15.06.2006 tarih ve 22 no.lu Meilensteine Dergisi'nde yayınlanan yazının tercümesidir.

Trakya YTONG dalya dedi!

Üretim teknolojisi, verimlilik ve çalışanlarının motivasyonu ile örnek bir tesis olan Trakya YTONG fabrikamızın üretim miktarı Ağustos 2006 itibarıyla 1 milyon m³'e ulaştı. Kasım 1997'den bu yana Tekirdağ'ın Saray ilçesinde faaliyet gösteren, yüksek üretim ve otomasyon teknolojisine sahip Trakya YTONG fabrikası, Batı Marmara'daki illerimize hizmet veriyor. Trakya fabrikasında ulaşılan bu üretim miktarı ile Türk YTONG'un üretim ve satış değeri 10 milyon m³'e ulaşmış oldu. 10 milyon m³ YTONG malzemesi ile bugüne kadar yaklaşık 500 bin adet sağlıklı ve çağdaş konut inşa edildi. Bu konutlarda YTONG'un sağladığı enerji tasarrufu ile ülke ekonomisine 5 milyar Dolar'lık katkı sağlandı.

Başarı ve Motivasyonun Sürekliliği Nasıl Sağlandı? Büyük bir birliktelik duygusu içinde çalışan ekibi



ile örnek başarılarına imza atan Trakya Fabrika Müdürü Enis Arın, başarının formülünü şöyle özetliyor: "Başarıyı yaratan ve sürekli kılan en büyük etken çalışanlarımızın bu işe gönülden sahip çıkmalarıdır. İlk günden bu yana yönetime katılmalarını sağlayarak, takım ruhu ile hareket ettik. "Biz" bilincini sürekli koruduk. Sorumluluk duygusunu geliştirmeye ve paylaşımı artırmaya özen gösterdik. Sürekli iletişim içindeyiz. Haftalık toplantılarla çalışanlarımızı bilgilendirmekteyiz. Fabrikamızda öneri, değerlendirme ve başarıyı ödüllendirme sistemi uyguluyoruz. Mutlaka önce tartışıp sonra çözüm üretiyoruz. Eleştiri

ve özeleştirme mekanizması fabrikamızda kabul edilmiş doğal bir davranış biçimidir."

Enis Arın kimdir? 1959 doğumlu olan Enis Arın, Eskişehir Maarif Koleji ve Eskişehir DMMA Maden Fakültesi mezunu. Mezun olduktan sonra farklı sektörlerde deneyim kazanan Arın, 15 yıldır YTONG'da çalışıyor. 1989'dan bu yana Üretim Mühendisi, Üretim Şefi olarak çeşitli kademelerde çalışan Arın, 1997'den beri Trakya Fab. Müdürü olarak görev yapıyor. Evli ve 2 çocuğu olan Arın İngilizce biliyor.



Enis Arın

Depremde bir çizik bile olmadı



İbrahim Tütenyurt

Genel Müdür Yardımcımız Serdar Ünsal ve Pazarlama Müdür Yardımcımız Tunç Aydiner ünlü Mimarlarımızdan İbrahim Tütenyurt ile Şaşkınbakkal'daki ofisinde bir araya geldiler. Orson Mimarlık Atölyesi'nin sahibi ve kurucusu olan İbrahim Bey'in, YTONG ile ilgili çarpıcı anekdotunu kendi anlatımıyla okurlarımız ile paylaşmak istedik.

"1992 senesinde Karat A.Ş.'ye bir fabrika ve ofis binası projesi yaptık. İşveren projenin uygulamasının da firmamız tarafından yapılmasını istedi. Biz de maliyet üzerinden belli bir pay almak üzere anlaştık. Fabrika binası prefabrik olarak projelendirilmişti. Bu işi prefabrik imalat yapan FEGA firmasına ihale ettik. Gereken temelleri ve bağ kirişlerini proje dışında arazi yapısını dikkate alarak revizyonlar yapmak suretiyle uygulama yaptık. Fabrika içi

saha betonlamasını ise donatılı olarak döktük. Dış duvarlarında da YTONG donatı panellerini yatay olarak uyguladık. Gerekli sıkıştırmaları yaparak, tekniğine uygun imalatlar yaptık.

Kalfa değil mimarım!

Ofis binası ise çok katlı olduğundan ve arazide yüksek dolguya rastlandığından sağlam zemine kuyular açılarak inilmesine ve üstüne radye temel oturtularak yapının yapılmasına inşaat mühendisi ile birlikte karar verdik ve uygulamaya başladık. İşveren bu kararımıza karşı çıktı. "Çevrede çok ofis binasının yapıldığını, hiçbirinde böyle bir uygulama yapılmadığını ve benim maliyeti artırmak adına bu imalatları yaptığımı bunlara gerek olmadığını" söyledi. Ben de "teknik bir kişi olarak, böyle bir zeminde yapılması gereken teknik uygulama neyi gerektiriyor ise onu yaparım, sizin istediğinizi yapamam, siz de böyle bir imalat istiyorsanız neden işi bana verdiniz, herhangi bir kalfa da



Karat A.Ş. Ofis Binası

sizin isteklerinizi yerine getirebilirdi. Ben kalfa değil mimarım. Sizin yanlışlarınıza müsaade edemem" dedim ve doğrunun bu uygulama olduğuna ikna etmeye çalıştım. Sonunda ikna oldu ki uygulamama itiraz etmedi. Ofis binasını da dış duvarlarını ve hatta teras katındaki güneş kırıcı elemanlarını YTONG kullanarak tamamladık ve işi 1993 senesinde teslim ettik. Müşterimiz ile hesaplaşırken yine bu imalatın sırf maliyet yükseltmekten ötürü değil, kendi payımızı artırmak amacıyla olduğunu yineledi.

Aradan 7 sene geçti ve 17 Ağustos 1999 tarihinde deprem oldu. Depremden iki gün sonra beni aradı ve "İbrahim Bey Avcılar, Beylikdüzü bölgesinde çok hasar oldu, hiç bizim binaya ne oldu diye merak edip beni aramadın" deyince "o imalatı ben yaptım ve ne yaptığımı biliyorum" dedim. Kendisi "evet haklısın sen binayı yaparken seninle çok tartıştık, bazı ekstra imalatları sırf maliyetleri yükseltmek düşüncesi ile yaptığını söyleyerek seni kırmıştım ama bugün senin haklı olduğunu anlıyorum. Çünkü çevremizdeki tüm fabrikaların saha betonları çatladı, kırıldı, çoğu yeniden yaptırmak zorunda. Ofis binalarının duvarları çatlaklarla dolu hatta kopmuş vaziyette olanları var. Bizim ne fabrikada ne de ofis binasında çizik bile yok. Bunun için o gün sana söylediklerimden dolayı özür diliyorum ve teşekkür ediyorum" dedi. Bu benim için en önemli ve o günkü kırılganlığımı yok eden sözdür.



Alf Erik Beckmann

verirken, Türk YTONG yetkilileri Beckmann'a Türkiye'deki Multipor pilot uygulaması ve sektör hakkında bilgi verdi. Beckmann ayrıca Proje ve Uygulama Mühendisi Levent Özdemir ile birlikte sektörün önde gelen mimarlarına da bir brifing verdi.

Multipor brifingi

Xella Int. GmbH Multipor Satış Müdürü Alf Erik Beckmann, 22-23 Ağustos 2006 tarihlerinde YTONG Pendik Fabrikası'nı ziyaret etti. Ziyaret süresince, Multipor ile ilgili olarak kapsamlı görüşmeler yapıldı. Alf Erik Beckmann, Multipor ısı yalıtım plakalarının Almanya'daki uygulamaları ve pazarlaması hakkında bilgi

Antalya'nın prestijli projesi "PALM CITY"



Gençer İnşaat, Antalya'nın Kepezüstü mevkiinde 600 dönümlük bir alanda inşaatına devam ettiği Palm City projesi ile Antalya'nın en prestijli konut projelerinden birine imza atıyor. Yerleşim bölgesi plan tasarımı dünyaca ünlü mimar Şevki Vanlı tarafından yapılan "Palm City" projesinde binlerce palmiye bulunuyor. Gençer İnşaat tarafından "Akıllı Ev" olarak tasarlanan konutların ilk etabında 200 adet konut tamamlanarak satışa sunuldu. İkinci etap inşaatları süren projenin iç ve dış duvarlarının tamamında yüksek ısı yalıtımı, kolay ve hızlı işlenirlik özellikleri nedeniyle "YTONG" tercih edildi. Palm City'de 2.000 konut inşa edilecek.

Bahçeşehir'de yeni bir şehir yükseliyor

Emlak Bankası'nın 1990'ların başında projelendirdiği İstanbul Bahçeşehir, bölgede yaşamın başlamasından 11 yıl sonra ikinci bir konut patlamasına sahne oluyor. Bölgede inşa edilen yeni konut projelerinin pek çoğunda YTONG ürünleri tercih ediliyor.

Mesa ve Nurol şirketlerinin ortak girişimi ile Bahçeşehir'de inşaatı süren 1.500 konutluk "Mesa – Nurol Bahçeşehir Evleri"nde 1. etapta duvar malzemesi ve lento olarak toplam 3.000 m³ YTONG malzemesi kullanıldı. Bölge Satış Müdürümüz Oğuz Uğur ve Satış Temsilcimiz Tayfun Şahin, şantiyeye yaptıkları ziyarette Üst Yapı Şefi Mimar Levent Gençata ile bir araya



gelerek, YTONG'un hizmetleri ile ilgili görüşlerini aldılar. Gençata projede YTONG ürünlerinin tercih edilmesini öncelikle malzeme fire ve hasarlarından oluşan kayıpların YTONG'da çok daha az olmasına ve bu büyüklükteki bir şantiyede YTONG'un taşınma-hareket kolaylığına ve hızlı uygulanabilirlik sağlamasına bağlıyor.

Bölgede inşaatı süren bir diğer proje ise KC Group'a ait Şehir-i Bahçe Evleri. TOKİ Kaynak Geliştirme Uygulamaları kapsamında inşaatı süren 200 daire ve 20 villadan oluşan projede duvar ve lento olarak 10.000 m³ YTONG kullanılıyor.

Sektörden

İnşaat sektörü dolu dizgin

Türkiye ekonomisinde 2001 krizinden sonra başlayan ve 4 yıldır aralıksız süren büyüme süreci bu yılın ilk yarısında da devam etti. Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından açıklanan rakamlara göre büyüme 2. çeyrekte % 8,5 oldu. İlk altı aylık büyüme oranı ise % 7,5 olarak gerçekleşti. Altı aylık büyümeye en yüksek katkı, bu dönemde % 19,3 büyüyemeye inşaat sektöründen geldi.

Yapı ruhsatlarındaki artış % 26

Sektörün bir diğer göstergesi olan İnşaat Ruhsatları, inşaatteki büyümenin gelecek dönemde de artacağı sinyali veriyor. TÜİK tarafından açıklanan verilere göre 2006 yılının

ilk altı ayında bir önceki yılın ilk altı ayına göre belediyeler tarafından Yapı Ruhsatı verilen yapıların yüzölçümünde % 26 oranında artış gerçekleşirken, bina sayısında % 11,5, daire sayısında ise % 24,7 artış oldu. Ruhsatlardaki artışın konut binalarındaki artıştan kaynaklandığı belirtildi.



YTONG İkinci 500'de

İstanbul Sanayi Odası (İSO)'nun, Türkiye'nin "İkinci 500 Büyük Sanayi Kuruluşu-2005" raporu açıklandı. Türk YTONG Sanayi A.Ş., İkinci 500 sıralamasında 39 milyon 613 bin YTL'lik üretimden satış hasılatıyla geçen yıla göre 131 sıra yükselerek 284. sırada yer aldı.



Temettü dağıtımı

Türk YTONG'un, 22 Mart 2006 tarihinde yapılan 2005 yılı ile ilgili Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda 2005 yılı temettüsünün (% 10) dağıtılmasına karar verilmişti. Temmuz ayında şirket ortaklarına 3.000.000 YTL tutarında temettü dağıtımı yapıldı.

Mezuniyet coşkusu

İstanbul Teknik Üniversitesi (İTÜ) Mimarlık ve İnşaat Fakülteleri 2005-2006 Eğitim-Öğretim yılı mezunlarını düzenlenen törenler ile uğurladı. İTÜ Taşkışla ve Ayazağa kampüslerinde 29 Haziran 2006 tarihinde düzenlenen törenlerde İTÜ Rektörü Prof. Dr. Faruk Karadoğan ve öğrencilerin konuşmalarının ardından başarılı öğrencilere ödül ve plaketleri sunuldu. Törenlerde Mimarlık ve İnşaat Fakültelerini ilk üç derece ile bitiren başarılı öğrencilere, Yönetim Kurulu Başkanımız Bülent Demiren tarafından başarı plaket ve hediyeleri verildi.



YTONG'la tanışan minikler

Doğa Koleji Beykoz kampüsü anasınıfı öğrencileri YTONG'dan yaptıkları heykellerle büyüklere şaşırttı. Öğretmenlerinin verdikleri konseptte uygun olarak yapılan heykel çalışması, miniklerin rahatlatma ve mutlu etmenin yanı sıra el kaslarının gelişmesine ve sanatın her boyutunu tanımalarına fırsat verdi. Yaptıkları heykeller sayesinde YTONG'la tanışan 6 yaş grubu minikler, dokunma duyularının sanatı algılamadaki önemini keşfettiler.

Boğaz turu

YTONG çalışanları ve yöneticileri iş stresinden uzaklaşarak, Boğaz'ın eşsiz güzelliğini yaşamak için tekne gezisine katıldılar. 15 Ağustos 2006 Salı akşamı düzenlenen Boğaz turunda, YTONG'lular aileleriyle birlikte İstanbul'un güzelliklerini doyasıyla yaşadılar.

Beykoz'da piknik

YTONG Pendik Fabrikası işletme yönetici ve işçileri, yoğun geçen yaz sezonunun yorgunluğunu piknikle attılar. 30 Temmuz 2006 Pazar günü Beykoz Cumhuriyet Köyü'nde düzenlenen pikniğe tüm işçiler aileleriyle birlikte katıldı.