

aktüel

Eylül 2012 / Sayı: 24



Anadolu Yakası'nın dev projesi Akasya Acıbadem'de Ytong Kullanılıyor

- Brandium Alışveriş ve Yaşam Merkezi Ytong'la Yükseliyor!..
- Shangri La Oteli'nde Tercih Ytong Oldu
- Van Depremi Sonrası Bölgedeki Ytong Konutları İncelendi
- Türk Ytong Trakya Fabrikası

3 Başyazı

4-5 Güncel

Van Depremi Sonrası Bölgedeki
Ytong Konutlar İncelendi

6-7 Proje

Anadolu Yakası'nın Dev Projesi
Akasya Acıbadem'de Tercih Ytong Oldu

8-9 Projeler

- Brandium Alışveriş ve Yaşam Merkezi
- Shangri La Oteli'nde Ytong Kullanıldı

10 Teknik

Prof. Dr. Abdurrahman Kılıç
Cephe Kaplamaları ve Cephe
Yangın Güvenliği

11 Fabrika

Türk Ytong Trakya Fabrikası

12 Görüş

Semih Kaçar

Yapı Malzemelerinde Piyasa Gözetimi
ve Denetimi

13 Görüş

A. Hadi Ertuğrul

"Yeni" Türk Ticaret Kanunu ve Getirdikleri

14 Haber

- İMSAD Üyelerine EPD Tanıtıldı
- Xella, İlk "Sürdürülebilirlik Raporu"nu Yayınladı
- Yetkili Satıcılarımız Toplandı

15 Yetkili Satıcı

Mertel İnşaat

16 Proje

Çanakkale Destanı Tanıtım Merkezi



YTONG Aktüel, Türk Ytong Sanayi A.Ş.'nin ücretsiz yayınıdır.

Yayın Kurulu: Nabi Özdemir - Lebriz Akdeniz - Nesrin Çelik

Adres: Türk YTONG Sanayi A.Ş. Pendik 34899 İstanbul

Tel: 0216 396 66 00 - Faks: 0216 396 19 61

bilgi@ytong.com.tr ■ www.ytong.com.tr

Yapım: İş Dünyası Yayıncılık Ltd. Şti. / www.b2bmedya.com

Baskı ve Cilt: Altan Basım Ltd.

Değerli Ytong Dostları,

Yaz ayları, genelde tatillerle geçirildiğinden daha sakin görülmekle birlikte, inşaatların en yoğun yaşandığı aylar olması nedeniyle Ytong açısından en hareketli günlere karşılık geliyor.

İlerleyen sayfalarda, bu yoğun çalışmalar kapsamında Ytong'un yer aldığı, gerek kalite gerek teknik ve gerekse çapı ile dünyayla yarışan önemli projeler hakkında derlediğimiz haberleri okuyacaksınız. Shangri-la Otel, Akasya Acıbadem ve Brandium AVYM inşaatlarında çok farklı yönleriyle tercih edilen Ytong ürünlerinin avantaj ve üstünlüklerini bizzat değerli yetkililerin ağzından duymak bizler için gerçekten gurur verici.

Bu sayımızda ayrıca İstanbul Teknik Üniversitesi'nin değerli Öğretim Üyesi Prof. Dr. Abdurrahman Kılıç'ın "Cephe Kaplamaları ve Cephe Yangın Güvenliği" başlıklı çok önemli bir yazısı yer alıyor. Son yıllarda gündemde kendine yer bulan cephe yangınları konusuna ışık tutacak bu makaleyi dikkatle okumanızı tavsiye ediyorum.

Geçen sayımızda, Van depremi sonrasında bölgeye yapılan teknik gezinin sonuçlarından bahsedeceğimizi belirtmiştim. Gezi sonuçlarını okuduğunuzda Ytong Donatılı Yapı Elemanları ile inşa edilen konutların depreme karşı nasıl üstün bir performans sağladığına sizler de tanıklık edeceksiniz.

Ytong'daki bir teknik gelişmeden de bahsetmek istiyorum. Kalite ve Güvence Müdür-

rümüz Semih Kaçar, TSE tarafından düzenlenen eğitimi tamamlayarak "Malzeme Güvenlik Bilgi Formu (MSDS) Hazırlayıcısı Sertifikası" almaya hak kazandı. MSDS (Material Safety Data Sheet), malzemelerin kullanım, depolama, taşıma ve acil durum prosedürleri hakkında bilgiler içeriyor ve yalnızca yetkili personel tarafından hazırlanabiliyor. Ytong Malzeme Güvenlik Bilgi Formu, başta yurtdışı ve yurtdışıyla bağlantılı projeler olmak üzere birçok müşterimiz tarafından talep edilmeye başlanan bir doküman olup, bundan sonra şirketimiz uzmanlarınca hazırlanacaktır.

Değerli okurlar,

Okullar açılıyor. Bizim için de yeni ve heyecanlı bir öğretim dönemi başlıyor. Mimar Sinan Üniversitesi Mimarlık Bölümü'nde Yapılarda Gazbeton Uygulamaları dersimiz ikinci yılında öğrencilerle buluşacak. Üniversite ve teknik liselerimizdeki öğrencilerimizle seminerler, fabrika gezileri ve uygulama eğitimleri ile yine birarada olacağız. Öğrencilerimizin, öğrenim kurumlarımızın ve değerli eğitimcilerimizin her geçen gün artan ilgisine teşekkür ediyoruz.

Ve son olarak önemli ve gurur verici bir hazırlıktan da bahsetmek istiyorum. Önümüzdeki yıl Ytong'umuzun Türkiye'deki **50. yaşını** kutlayacağız. Birçok yenilik, kutlama ve etkinliği yıl içinde sizlerle gerçekleştirecek ve sevincimizi sizlerle paylaşacağız.

Yeni sayıda görüşmek dileğiyle hepinize sağlık dolu günler diliyorum. 🍌



**Türk Ytong Genel Müdürü
Nabi Özdemir**

Van Depremi Sonrası Bölgedeki Ytong Konutları İncelendi

23 Ekim ve 9 Kasım 2011 tarihlerinde Van'ın merkez ve Edremit bölgesinde gerçekleşen depremler sonrası, bölgede oluşan hasarı değerlendirmek için Türk ve Romanya bilim adamlarından oluşan bir heyet inceleme gezisi düzenledi. Gezi kapsamında incelenen 10 bina arasında iki adet Ytong Donatılı Konut da bulunuyordu. Heyette yer alan Türk Ytong Ürün Şefi, İnşaat Y. Mühendisi Koray Uğurlu, geziyle ilgili gözlemlerini ve Ytong Konutlar ile ilgili sonuçları bizlerle paylaştı.



İnceleme heyeti

YTONG AKTÜEL: UNESCO IPRED'den (International Platform For Reducing Earthquake Disasters / Uluslararası Deprem Zararlarını Azaltma Platformu) bahsedebilir misiniz?

KORAY UĞURLU: Birleşmiş Milletler 2005 yılında, afet hasarlarının azaltılmasıyla ilgili Kobe'de bir Dünya Konferansı düzenleyerek, Hyogo Çalışma Planı'nı başlatmıştı. Hyogo Çalışma Planı, afet hasarlarını hafifletmek için gerekli işi, çeşitli sektörleri ve kişileri kullanarak tanımlayan ve detaylandıran ilk çalışma olma özelliğine sahip. Bu çalışma kapsamında "Bina Hasarlarının Azaltılması Ağı" kurulması kararı alınmış ve 2007 yılında Cenevre'de "Afet Risklerinin Azaltılması için Global Platform" adı altında bir oturum düzenlenerek, bina yönetmeliklerinin güçlendirilmesi, uygulanması ve yayılmasıyla ilgili özel bir komite kurulmasına karar verilmişti.

Bu amaçla oluşturulan IPRED (Uluslararası Deprem Zararlarını Azaltma Platformu), ilk defa 2008 yılında Paris'te toplanmış, toplantıya depremden etkilenen ülkeler Şili, Mısır, Endonezya, Japonya, Kazakistan, Meksika, Peru, Romanya ve Türkiye'den yetkililer katılmıştı. IPRED'in görevi, sismoloji ve deprem mühendisliği alanında bilimsel bilgiyi ve deneyimi paylaşarak, bu alanlardaki boşluk ve öncelikleri araştırmak, siyasi irade ve halkın farkındalığının gelişimini desteklemek ve depremlere karşı daha iyi hazırlık ile insanlar için güvenlik kültürü inşaa etmektir. IPRED'in birincil amacı ise sismoloji ve deprem mühendisliği alanlarında bilgi paylaşımı ve plan önerileri sağlayarak, özellikle bina ve evlerde oluşan deprem hasarlarını azaltmaktır.

YTONG AKTÜEL: Değerlendirme heyeti nasıl oluşturuldu, gezinin amacı neydi?

KORAY UĞURLU: IPRED platformunda Türkiye'yi İTÜ temsil ediyor. 23 Ekim ve 9 Kasım 2011 tarihlerinde Van'ın merkez ve Edremit bölgelerinde gerçekleşen depremler neticesinde bölgedeki hasarı değerlendirmek için İTÜ'nün liderliğinde Türk ve Romanya ekiplerinin birlikte katıldığı, bölgedeki mevcut yapıların deprem dayanımı kapasitesiyle ilgili bir gezi düzenlendi.



İnş. Y. Müh. Koray Uğurlu / Ürün Şefi



Van / Edremit'teki Ytong Konutu



Van merkezdeki Ytong Konutu

İTÜ'den Prof. Dr. Faruk Karadoğan liderliğinde oluşturulan heyette benimle birlikte Prof. Dr. Gülten Gülay (İTÜ), Dr. Gülseren Erol (İTÜ), Dr. Radu Sorin Vacareanu (Bükreş İnşaat Mühendisliği Teknik Üniversitesi), Dr. Viorel Popa (Bükreş İnşaat Mühendisliği Teknik Üniversitesi), Prof. Dr. Serap Kahraman (Dokuz Eylül Üniversitesi), Prof. Dr. Türkay Baran (Dokuz Eylül Üniversitesi), Dr. Özgür Özçelik (Dokuz Eylül Üniversitesi), Dr. İ. Serkan Mısıır (Dokuz Eylül Üniversitesi) ve Dr. Baykal Hancıoğlu (Alacalı İnşaat) bulunuyordu. Şirketimizin süregelen "Depreme Dayanıklı Yapılaşma" çalışma ve araştırmaları kapsamında, İTÜ ve Prof. Dr. Faruk Karadoğan ile yaptığı görüşmelerde, depreme dayanıklılığı bilinen Ytong konutlarının da gezi kapsamına alınarak incelenmesine karar verildi.

YTONG AKTÜEL: İncelenen yapılar ve inceleme yöntemi hakkında bilgi verebilir misiniz?

KORAY UĞURLU: Bu gezi kapsamında incelemek üzere değişik yapısal özelliklere sahip 10 bina seçildi. Seçilen 10 binanın arasında iki adet Ytong Konut da bulunuyordu. Katılımcılar arasından takımlar oluşturuldu ve her takım, belirlenen bina üzerinde kendi değerlendirme yöntemini uyguladı. Bu değerlendirme yöntemine ek olarak mümkün olursa her bina için detaylı teorik analiz yapılması planlandı. Çalışmada, yapı tiplerine göre farklı analiz yöntemleri kullanıldı. İncelenen yapılar Van merkez ve Edremit bölgelerinde yer alan, 3 ila 14 katlı betonarme konut, okul ve ticaret merkezi yapıları, bir adet öngermeli fabrika yapısı ve iki adet duvar, döşeme ve çatısı Ytong donatılı panellerden oluşan iki katlı yığma konut ve bir adet 3 katlı yığma konuttu.

YTONG AKTÜEL: Ytong konutların inceleme kapsamına alınması araştırmaya nasıl bir katkı sağladı? Bu konutlar hakkında kısa bir bilgi alabilir miyiz?

KORAY UĞURLU: Bu gezinin ana amaçlarından biri, deprem sonrası ayakta kalmış binaların deprem dayanım kapasitesinin incelenmesi olduğundan, Van merkez ve Edremit bölgelerinde yapılmış ve her iki depremde hem ayakta kalmış hem de hasar almamış Ytong konutların araştırma kapsamına alınması önemlidir. Bölgede şu an için mevcut iki adet Ytong konut bulunuyor. Bu konutlar 1994 ve 1995 yıllarında yapılmışlardı.

M2144 koduyla belirlenmiş konut, Van'ın Edremit bölgesinde yer alıyor. İki katlı olup toplam brüt alanı 144 m²'dir. Bu konut yazlık olarak kullanılıyor. Depremlerden sonra, mülk sahibi kendini bu konutlarda daha güvenli hissettiğinden Van merkezdeki evinden bu evine taşınmış.

M2121 koduyla belirtilmiş diğer konut ise Van merkezde yer alıyor. İki katlı olup brüt alanı 121 m²'dir. Deprem bu bölge çevresindeki binalara çok hasar vermiş. Hatta betonarme bir konut, depremde aldığı ağır hasardan dolayı yıkım ekipleri tarafından yıkılmış. Bu bölgede bulunan Ytong konutun depremden hiç hasar almadığı gözlemlenmiş. Ytong Konutlar kısaca Ytong donatılı duvar, döşeme ve çatı panellerinden oluşuyor. Bu panellerin birleşiminde bulunan hatıl kirişleri ve binanın temeli betonarmeden, Ytong panellerin kendi aralarındaki birleşimi ile oluşan şerbet kanalı ise DIN1053 Kısım1 Harç Grubu 3'te belirtilen şerbet ile dolduruluyor. Bu tür yapılar, yığma yapı olarak değerlendiriliyor.

YTONG AKTÜEL: Heyetin Ytong konutlar ile ilgili görüşleri nasıldı?

KORAY UĞURLU: Heyet öncelikle Ytong konutların yapım aşamalarını merak ettiğinden, aşamalar kendilerine sahada tekrar anlatıldı. Geziye Van bölgesinde bulunan eski bayımız da katıldı ve bu konutların hangi yıllarda yapıldığından ve konutu oluşturan panellerin demiryolu nakliyesi ile Pendik'ten Van'a kadar nasıl getirildiğinden bahsedildi. Yapılan incelemelerden, konutlara proje dışında eklemelerin yapıldığı da belirlendi. Van merkezde bulunan konutta zemin kat hizasında eklemeye yapılmış; Van-Edremit bölgesinde bulunan konutta ise proje, teras çatı olmasına rağmen bu teras çatıya ilave olarak çelik çatı oturtulmuş. Genellikle bu proje dışı eklemeler yapının stabilitesini olumsuz yönde etkiler. Ne var ki bu olumsuzluklara rağmen bile depremden dolayı oluşmuş herhangi bir hasara rastlanılmamış. Heyet genellikle betonarme ve çelik yapı binalar ile prefabrik binalara aşinadır. Bu tür bir yapıyı daha önce görmediklerinden yapım aşamaları ile ilgili çok fazla bilgileri yok. Bu yüzden kendilerine bu konutların yapım teknikleri, malzeme mekanik özellikleri, tipik birleşim detayları ve ABD Teksas'ta aynı tip konuta gerçekleştirilmiş deneyle ilgili İngilizce bir sunum da tarafımdan yapıldı.

YTONG AKTÜEL: Bu gezi sonrasında Ytong konutlar açısından gelecekte bir planlama ve çalışma söz konusu mu?

KORAY UĞURLU: Gezi sonrasında heyetin lideri Prof. Dr. Faruk Karadoğan, bu tip yapıların statik hesaplarına ilişkin bir çalışma başlattı. Ben de konuyla ilgili literatür taraması yapıyorum. Aynı zamanda İTÜ'de doktora yaptığım için doktora konumu da bu tür konutların statik hesap sistemlerinin geliştirilmesi şeklinde oluşturmaya çalışıyorum. Bu gezi, doktora çalışmam için de referans olacak. 🍌



Anadolu Yakası'nın dev projesi

Akasya Acıbadem'de Tercih Ytong Oldu

Ytong'un tercih edildiği ve son yılların en önemli projelerinden birisi olan Akasya Acıbadem, tüm "hızı"yla devam ediyor. Bu "hız"da Ytong'un da önemli bir payı var. Konuyla ilgili görüşlerini aldığımız Akasya Acıbadem Şantiyesi Üretim Koordinatörü, İnşaat Y. Mühendisi Ali Ulvi Dikbaş, "Uygulama süresi, maliyeti, düzgün ve kolay işlenebilirliği, az atık çıkarması ve yapılara düzgün bir görüntü vermesi nedeniyle Ytong'u tercih ettik" diyor...

SAF Gayrimenkul Ortaklığı (Akkök Grup, Doğu Batı Grup, Yıldız Holding ve Sinpaş A.Ş.)'nin İstanbul Acıbadem'de inşaatını sürdürdüğü Akasya Acıbadem, toplam 630 bin metrekarelik bir inşaat alanını kapsıyor ve "Kent", "Koru" ve "Göl" olmak üzere üç etaptan oluşuyor. Akasya Acıbadem'de 1344 konut ile birlikte 150 bin metrekare brüt, 85 bin metrekare kiralanabilir alana sahip bir de alışveriş merkezi bulunuyor. 2013'ün temmuz ayında bitirilmesi planlanan alışveriş merkezi, Anadolu yakasının en büyük çekim merkezlerinden birisi olacak. Üç etaptan oluşan projenin Göl ve Koru konseptine sahip ilk iki etabı tamamlandı. Koru konseptine sahip olan etap, toplam 20 bin metrekarelik ağaçlık alana, Göl konseptindeki etapsa 8 bin metrekarelik bir gölete ve 15 bin metrekarelik yeşil alana sahip. Bitirilen iki etapta bulunan 888 dairenin teslimi gerçekleştirildi ve 200'ünde yaşam başladı. Kent etabındaki 456 lüks konutun ise 2013'ün eylül ayında teslim edilmesi planlanıyor. Projede, çevre ve kamu adına da dikkat çekici çalışmalar yapılıyor. 38 derslikli ilkokul, 11 kilometrelik Boğaziçi ve Fatih Sultan Mehmet köprüleri bağlantılarını da içeren yol ve 450 metre uzunluğunda metro ve metrobüs bağlantı tüneli gibi kamu



yatırımı İBB ile birlikte gerçekleştiriliyor. Alışveriş merkezinin tüm girişleri tünel vasıtasıyla sağlanıyor. Bu sayede görüntü kirliliği engelleniyor ve çevre konutlara, yolların üstünde 30 bin metrekare yeşil alan sağlanıyor. Sürdürülen iki kilometrelik dere taşkın suyu ıslah çalışmasıyla da Çamlıca ve Acıbadem'den gelen taşkın suları Kurbağalidere vasıtasıyla denize deşarj edilecek.

Dev projenin hızına Ytong yetişti

Son yılların bu en önemli projelerinden birisi olan Akasya Acıbadem'in inşaatı biten Kuru ve Göl etaplarının bazı dairelerinin bölme duvarları ve yangın şaftlarında Ytong tercih edilmişti. İnşaatı devam eden alışveriş merkezinin ise tüm dış duvarları, mağaza ve dükkanların ara bölmeleri, koridorlar ve yangın zonlarında ve konutların hem iç bölmeleri hem de daireler arası bölme duvarlarında Ytong Donatılı Paneller kullanılıyor. Büyük bir hızla devam eden ve BREEAM sertifikasının hedeflendiği projedeki Ytong kullanımıyla ilgili bilgi aldığımız Akasya Acıbadem Şantiyesi Üretim Koordinatörü İnşaat Y. Mühendisi Ali Ulvi Dikbaş, projenin başından itibaren her konu hakkında çok detaylı analizler yaparak en uygun çözümleri bulmaya çalıştıklarını belirterek şu bilgileri veriyor: "Duvarlarda kullanılacak malzemelerde birçok alternatifle karşılaştık. Fakat uygulama süresi, maliyeti, düzgün ve kolay işlenebilirliği, az atık çıkarması ve yapılara düzgün bir görüntü vermesi nedeniyle Ytong'u tercih ettik. İlk yatırım maliyeti olarak çok büyük bir farkı olmamasına rağmen işçilik ve zaman unsurları gözönüne alındığında hesapladığımız maliyetin altına indiğimizi



Akasya Acıbadem
Üretim Koordinat. Ali Ulvi Dikbaş

söyleyebilirim. İş hem çabuk hem de çok düzgün bir görünümle yapabiliyoruz. Ytong Panel, özellikle atığı olmayan bir malzeme olması bakımında çok avantajlı. Kolaylıkla monte edilebiliyor ve hızlı bir şekilde arkasından gelen diğer imalatlara geçilebiliyor. İnşaatın bu döneminde üst üste çalışan ekiplerin fazla olması, temizliği de önemli hale getiriyor. Ytong ile yaptığımız imalatın sonra gelen ekipler rahat çalışabiliyorlar. Arkasında kırık, dökük ve pislik bırakmıyor."

İnşaatın görünümüne kalite katıyor

"Ytong'un yalıtım anlamındaki katkısını biliyoruz ve konutlarda ısı yalıtım özelliğinden de faydalaniyoruz. Ytong Paneller, inşaatın kaba görünümüne kalite katıyor. Cepheelerde temiz bir yüzey görüntüsü hakim. İnşaat halinde, diğer duvar elemanları bu kadar düzgün görüntü veremiyor. İçeriden de öyle; sıva, kırık, dökük ve iskele yok. Üstüne düzeltmek için sıva yapmaya gerek duyulmuyor. Bir katman yapıp, beklemiyoruz. Geçmeli olduğundan diğer elemanlarda karşılaşılan, işçilikten gelen hatalarla oluşan boşlukların kapatılması söz konusu değil. Kırıkları, dökükleri temizleyelim, kapatalım, tamir edelim derdi yaşamıyoruz. Darbeye dayanıklı olduğu için yüzey-



lerde de sorun yaşanmıyor. Tamiri ise çok kolay. Yangına dayanıklı olduğu ve şartnameleri karşıladığı için ilk iki etapta sadece şaft duvarlarında kullandığımız halde son etap konutların iç ve dış bütün duvarlarında Ytong duvar elemanları kullanacağız. Alışveriş merkezi inşaatları programı sıkışık olan inşaatlardır. Proje dönemi çok yavaş gider, fakat çok kısa bir dönemde tamamlanması istenir. Dolayısıyla Ytong gibi hızlı işlenebilen yapı malzemeleri bizim için çok önemli..."

Düşey açıklıkları da Ytong Paneller ile geçtik

"Sinema salonlarında 12 ve 15 metre yükseklikteki düşey açıklıkları da Ytong panellerle kolaylıkla geçtik. Bunlar, diğer elemanlarla yapılması çok zor olan yükseklikler. Ytong ile çok rahatlıkla ve kısa sürede tamamladık. Kolay projelendirildi ve kolay imalatlar oldu. Bu önemli bir nokta. Ayrıca Ytong Yetkili Satıcısı ve Uygulayıcısı Besis Yapı da programımıza birebir uyuyor ve program dışı isteklerimize rahatlıkla uyum sağlayabiliyor. Malzemenin de buna uygun bir yapısı var. Düzgün malzemeyle istediklerimizi tam zamanında yapabiliyoruz."





Otel projesi / Yenisahra



Brandium / Ataşehir

Brandium Alışveriş ve Yaşam Merkezi

Ataşehir'de inşaatı devam eden Brandium Alışveriş ve Yaşam Merkezi'nin inşaatında 10 bin metreküp Ytong malzeme kullanılıyor.

Brandium Ataşehir Alışveriş ve Yaşam Merkezi, Emay İnşaat ve Erko Holding'in ortaklaşa yürüttüğü ve iki otel, residence bloklar ve alışveriş merkezinden oluşan karma bir proje. 300 bin metrekare toplam inşaat alanının yarısı otopark olan projede 1100 konut, 250 mağazadan oluşan 60 bin metrekarelik alışveriş merkezi ve toplam 600 odalı iki otel bulunuyor. Karma projeler içinde Ataşehir'in en büyük projesi olacak Brandium'un inşaatına Nisan 2011'de başlanmıştı. Önümüzdeki 29 Ekim'de alışveriş merkezinin, 2013'ün haziran ayında da projenin tamamının bitirilmesi hedefleniyor. Brandium Ataşehir'in alışveriş merkezinde özel mağazalar, marka-

lar sokağı, çocuklara özel bir kreş, bowling salonu, fastfood ve dünya mutfakları, sinema ve tiyatro salonları; residence binalarında ise 3,40 metre yüksekliğinde home ofis ve konutlar bulunacak.

Marka Önemli

Proje ve projedeki Ytong kullanımıyla ilgili bilgi aldığımız Emay İnşaat Yönetim Kurulu Üyesi Hakan Çağlar, malzeme seçerken ürünlerin markasına çok önem verdiklerini dile getiriyor. Ytong'un bir dünya markası olması nedeniyle kendilerine güven verdiğini söyleyen Çağlar, Brandium Ataşehir'de hem ısı yalıtımı değerleri hem de Ytong'un kendi hızlarına ayak uydurması nedeniyle Ytong kullandıklarını belirtiyor. Projelerde kaba inşaat bittikten sonra çok hızlı bir süreç başladığını ifade eden Çağlar şu yorumlarda bulunuyor: "Bu projemizde de kaba inşaat bittikten sonra duvar örmek için 3 ay boyunca geceli gündüzlü çalıştık. Duvar örülmeden diğer hiçbir imalat başlamıyor. Dolayısıyla çalışmayı hızlandırabilecek bir malzeme tercih etmek gerekiyordu. Ytong da diğer alternatiflere göre işleme kolaylığı, ince bir sıvanın yeterli olması ve ısı yalıtım değeriyle fark yaratıyor. Brandium projesinin lentolarda, dış ve ara bölme duvarlarında yaklaşık 10 bin metreküp Ytong blok malzeme ve lento kullandık. Daha önce Bolu'daki bir projemizde Ytong donatılı elemanlarını kullanmıştık. Optimum Alışveriş Merkezi'nin yanında inşaatı devam eden otel projemizde ve Kurtköy'deki Kent-plus projesinde de Ytong malzemeler kullanıyoruz." 🍌



Emay İnşaat Yönetim Kurulu Üyesi Hakan Çağlar

Dünya lüks otel sıralamasında ilk 10'a girmesi hedeflenen 7 yıldızlı Shangri La Oteli'nde Ytong Kullanıldı

Shangri La Oteli'nde çözülmesi gereken en önemli konu yüksek akustik konforun sağlanması ve kat yüksekliği fazla olan dolgu duvarlardı. Bu problemler Ytong'la sorunsuzca çözüldü.

Beşiktaş'ta inşaatı devam eden ve Hong Kong'lu Shangri La firmasının işletmecisi olduğu, mülkiyeti Tanrıverdi Holding'e ait Shangri La Oteli'nde Ytong malzemeler kullanılıyor. Mimari projesi Turgut Toydemir (Piramit Mimarlık)'e ait, inşaatı ise Ege Yapı Group tarafından gerçekleştirilen ve dünya lüks otel sıralamasında ilk 10'a girmesi hedeflenen 7 yıldızlı otelde çalışmalar tüm hızıyla devam ediyor. Eski Beşiktaş Astro Tütün Deposu'nun restorasyon projesi niteliğinde olan otelin yapımı 2008 yılında başlamıştı. Farklı inşaat tekniklerinin kullanıldığı projede su basıncı, normal hafriyat yöntemine izin vermediği için Top Down yöntemiyle, yeraltına yukarıdan aşağı doğru inilerek 25 metre yüksekliğinde 6 bodrum katı inşa edildi. Kazıklar için de özel betonlar kullanılarak diyafram kazık sistemi uygulandı.

Akustik değerler Ytong'la sağlandı

Çalışmalarla ilgili bilgi aldığımız Ege Yapı İnce İşler Şefi Mert Kurnaz, projede balo salonlarının bulunduğu katlarda, kat yüksekliklerinin fazla olması ve akustik danışmanın belirlediği desibel değerlerine göre 15, 20 ve 30 santimetre kalınlıklarda duvarlar olduğu için yaklaşık 700 metrekupe yakın Ytong Donatılı Panel kullanıldığını ifade ediyor. Böylece çok büyük bir avantaj elde ettiklerini söyleyen Kurnaz, "Ytong Panel Duvarlar ile diğer malzemeleri karşılaştırdığımızda, hız ve maliyet konusunda Ytong Panel Duvarların ön plana çıktığını gördük. Dört kişilik bir ekiple günde yaklaşık 100 metrekupe panel yapabiliyorken, blokla en fazla 60 metrekupe uygulanabiliyor. Projede bizim için süre çok önemliydi. Fiziksel koşulları çok zorlu olan şantiyede bir tane kule vinç bulundurabildik. Çatının da bir an



İnce İşler Şefi Mert Kurnaz

önce kapanması gerekiyordu. Bu zorlu koşulları aşabilmek için Ytong'la ciddi bir koordinasyon içinde çalıştık. Zamanlama konusunda uyum içindeydik ve bu zor duvar imalatını başarıyla tamamladık. Uygulamada, panel ya da blok kullanmanın gereken yerleri iyi tespit etmek ve ona göre programlamak önemli. Normal katlarda Ytong Blok ile duvarlarımızı oluşturduk. Duvarlar için birçok alternatif malzeme bulunuyor, fakat işlemenin ve şekil verebilmenin en



kolay olduğu malzeme Ytong Bloklar. Pratik bir malzeme olması dolayısıyla Ytong'u tercih ettik" ifadelerini kullanıyor.

Kat yüksekliği sorunu Ytong'la çözüldü

Ytong'un, diğer duvar malzemelerine göre akustik, yangın dayanımı, ses ve ısı performans değerlerinin çok üstün olmasının en büyük tercih sebepleri olduğunu söyleyen Kurnaz şu yorumlarda bulunuyor: "Gözenekli yapısı sayesinde çoğu zaman mantolama yapmaya gerek duyulmuyor, kolay işlenebiliyor ve çok basit el aletleriyle şekil verilebiliyor. Bir diğer önemli özelliği de çok kırılğan olmaması. Bloğu belli bir yüksekliğe kadar kullanmanız gerekiyor. Üç metrenin üzerinde yatay hatıl yapılması gerekli. Yatay hatılın olmadığı ve gerekmediği bütün duvarları blok yaptık. Çünkü hem maliyet hem de hız açısından avantaj sağlıyor. Belli bir yükseklikten sonra yataya ve düşeye hatıl gelecek olan bütün yüksekliklerde panel kullanılabilir, ciddi hız avantajı sağlıyor. Panellerin nakliyesi blok gibi kolay olmadığı için nakliyeyi de düşünmek gerekiyor. Ytong'un donatılı panelleri sayesinde 4,2 metre olan kat yüksekliğimizde hatıl yapma yükünden kurtulduk. Bir başka yararıysa, panellerin arasında donatı olduğu için belli bir yükseklikten sonra çok rahat uygulayabilmemizdi. Projedeki en önemli unsurlardan biri de 7,20 metre yüksekliğindeki balo salonundaki akustik taleplerdi. Akustik verilerin sağlanmasında Ytong'un bizim için özel olarak geliştirdiği 30 santimetre kalınlığında panelleri tercih ettik."



7,20 metre yüksekliğindeki duvarlar

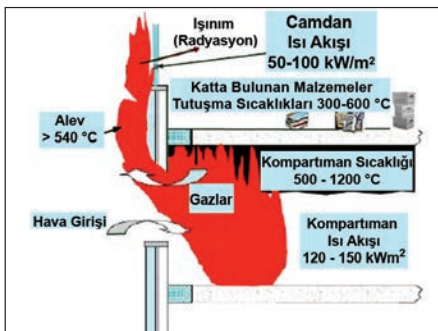
Cephe Kaplamaları ve Cephe Yangın Güvenliği

Prof. Dr. Abdurrahman Kılıç

Binaların cephesinde kullanılan kaplama malzemelerinin çeşitliliğinin artmasıyla cephe yangınlarının sayısı da artmış, cephede kullanılan ısı yalıtım malzemeleri sınırlandırılarak yangına dayanıklı cephe malzemeleri araştırılmaya başlanmıştır.

Cephede oluşan yangınların yayılım hızı, katlar arasında binanın cephesinde uygulanan detaya, cephede kullanılan ısı ve su yalıtım malzemelerinin yanıcılık özelliklerine ve cephe geometrisine bağlı olarak değişir. Daha çok dış cephe malzemeleri yangına dayanıklı seçilerek yangının cepheden yayılması önlenir. İç hacimde oluşan yangının dış cepheye geçmemesi için iki katın pencere gibi korumasız boşlukları arasında, yangına dayanıklı cephe elemanı ile dolu yüzey oluşturulur ve yüksek binalarda iç hacim de cephe yağmurlama sistemi ile korunur.

Cephe yangınları farklı sebeplerden başlayabilmektedir. İç hacimde oluşan yangınlar, pencere ve menfez gibi açıklıklardan cepheye geçebildiği gibi, komşu bina yangınlarında ısı ışınımıyla cepheler tutuşma sıcaklığına gelebilir veya cepheye bitişik bir cihazda başlayan yangın cephe boyunca genişleyebilir.



İç Hacimdeki Sıcaklık ve Isı Akışı

ve yangının üst kata geçmesini sağlar. Üst kattaki yangın bir üst kata sirayet eder ve yangın cephe boyunca ilerler.

İç Hacim Yangınlarının Cepheye Geçişinin Engellenmesi

Bir katta oluşan bir yangının üst katlara geçişi genellikle cepheden veya şaftlardan olur. İç kısımdaki yangının, cepheden üst katlara geçişinin engellenmesi, alevin cepheye doğrudan teması önlenerek sağlanır. Bunun için, üst üste iki katın pencereleri arasında yangına dayanıklı bölüm oluşturulur veya yangına dayanıklı yönlendirici ile alev üst kat cephesinden uzaklaştırılır.

Cephe Malzemesinin Yangına Dayanıklılığı

Cephelerde yangın yayılması, dışarıdan bir yangın etkisi altında

veya alt katta çıkan bir yangında pencere boşluğundan alevlerin cephe boyunca yayılarak üst katlara yayılması ile gerçekleştiğinden, en önemli konu, cephe malzemesinin yanıcılık özelliğidir. Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik'in 27. maddesinde, "Dış cephelerin, yüksek binalarda yanmaz malzemeden ve diğer binalarda en az zor alevlenici malzemeden olması gerekir. Cephe elemanları ile alevlerin geçebileceği boşlukları bulunmayan döşemelerin kesiştiği yerler, alevlerin komşu katlara atlamasını engelleyecek şekilde döşeme yangın dayanımını sağlayacak süre kadar yalıtılır" denilmektedir.

“Dış cephe” iradesi, cephe boyunca alev yayılımına maruz kalan veya kalabilecek yüzeyi ifade etmekte olup, cephede yer alan malzemelerin, bir yangın anında yanarak alev yayılımına katkıda bulunmaması, alt tabakada yer alan yanıcı yalıtım malzemeleri istenen yangına tepki özelliklerine sahip malzemelerle kaplanması ve bütünlük (integrity) özelliğinde olması gerekmektedir.

Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik'in 29. maddesinde ise "Yangına karşı güvenlik bakımından, kolay alevlenen yapı malzemelerinin inşaatla kullanılmasına müsaade edilmez. Kolay alevlenen yapı malzemeleri, ancak bir kompozit içinde normal alevlenen malzemeye dönüştürülerek kullanılabilir. Duvarlarda iç kaplamalar ile ısı ve ses yalıtımları; en az normal alevlenici, yüksek binalarda ve kapasitesi 100 kişiden fazla olan sinema, tiyatro, konferans ve düğün salonu gibi yerlerde ise en az zor alevlenici malzemeden yapılır. Dış kaplamalar, 2 kata kadar olan binalarda en az normal alevlenici, yüksek bina sınıfına girmeyen binalarda zor alevlenici ve yüksek binalarda ise zor yanıcı malzemeden yapılır" denilmektedir.

Dış cephe için istenen yangına tepki özelliklerine sahip malzemelerle kaplanması durumunda, yüksek binalarda kullanılabilmesi için kompozit olarak test edilmeli ve test sonucu A1 veya A2 sınıfında olmalıdır.

Sonuç

Yüksek binalarda, ister spandrel yüksekliği yeterli olsun, ister alev yönlendirici yapılsın, isterse yağmurlama sistemi yapılsın veya bunların hepsi birden yapılsın, yönetmeliklere göre cephe kaplama malzemesinin yanmaz malzeme olması zorunludur. Kaplama malzemesi kompozit şeklinde ise dış kaplama malzemesinin yanmaz olması ve kompozit levhanın yüksek yapılar için en az 2 saat bütünlük (integrity) özelliğine sahip olması gerekir. Yanıcı yalıtım malzemesi üzerinin sıva yapılarak A2 yanmazlık sınıfı ve bütünlük özelliği sağlanamaz. Sıva altındaki malzemenin de yangına dirençli olması gerekir. 🟡



Üretim hacmi ve enerji verimliliği çalışmalarıyla dikkat çeken Türk Ytong Trakya Fabrikası

Ytong Trakya fabrikası, üretim faaliyetlerinin yanında bölgenin sosyal yapısı için de önemli bir işleve sahip...

Türk Ytong'un ikinci fabrikası olarak Tekirdağ'ın Saray ilçesinde, üretime başladığı 1997'den bu yana kalitesinden ödün vermeden gelişimini sürdüren Trakya Fabrikası, yapılan yatırımlar ve iyileştirme çalışmaları neticesinde 2011 yılında kurulu kapasitesini 240 bin m³/yıl'dan 360 bin m³/yıl'a çıkartmıştı. Fabrikada, üretim miktarının artmasıyla birlikte yapılan tasarruf çalışmaları neticesinde buhar üretimi için gerekli enerji kullanımında yüzde 52, elektrik enerjisi kullanımında ise yüzde 36

azalma sağlanmıştı. Üretim hacmi ve enerji verimliliği çalışmalarıyla dikkat çeken Trakya Fabrikası bunun yanında, kurulu olduğu Saray ve çevresiyle bütünleşen sosyal bir işleve de sahip.

Bölgenin tüm sosyal etkinliklerinde ön sıralarda yer alarak ilçede günlük yaşamın bir parçası haline gelen Türk Ytong Trakya Fabrikası, bölge için kaydedeğer bir istihdam yaratıyor. Diğer

tarafından, fabrikaya dört kilometre uzaklıktaki Çukuryurt Türk Ytong İlköğretim Okulu ise bölgede ayrı bir önem taşıyor. Okuldaki eğitim faaliyetlerinin dışında öğrencilere yönelik her yıl düzenlenen Anıtkabir ziyaretleri ve kültür gezileri de öğrencilerin hayatına renk katan, kültürel açıdan gelişimlerine katkıda bulunan faaliyetler arasında yer alıyor. Başarılı öğrencilere, Fen ve Anadolu Liselerine devam etmeleri durumunda sağlanan burslar ise öğrencilerin üniversite eğitimlerinde de en büyük güvencesi oluyor.

Trakya Fabrika Müdürü Erkan Tabakçioğlu "Geniş bir Aileyiz"



"Üretime başladığımız günden bu yana dünyada, Türkiye'de ve Almanya Ytong'daki gelişmeleri sürekli takip ediyoruz. Kalitemizden hiçbir şekilde taviz vermiyoruz. Daha başarılı olmak için çalışıyoruz. Üretimdeki artışı ve tasarruf çalış-

malarımız, maliyetlerimizin düşmesini de beraberinde getiriyor ve Ytong kalitesi ile pazardaki rekabet gücümüz de yükseliyor. Otomasyon ağırlıklı fabrikamızda çalışanlarımız genelde Saray ilçesine bağlı çevre köylerden geliyor. Yüzde 60 lise ve dengi okullar ile üstü eğitim seviyesinde, birbirlerini çok iyi tanıyan, fabrikadaki mesai arkadaşlığı dışında her türlü sosyal faaliyette de birlikte olan geniş bir aileyiz. Fabrikamızın başarısında en önemli etkenlerden birisi de bence bu. Tüm yöneticilerimizin verdiği destek ve güvenle, yapılan tüm çalışmaların getirdiği mutluluk ve enerjiyle, gelecekte başarılacak daha çok şey olduğunu bilen genç ve dinamik kadrosuyla, Trakya Fabrikası çalışanları olarak sürekli ileriye bakıyoruz." 🟡





Semih Kaçar

Türk Ytong Kalite Güvence Müdürü

Yapı Malzemelerinde Piyasa Gözetimi ve Denetimi

Piyasa Gözetimi ve Denetimi (PGD), malzemenin piyasaya arzı ve dağıtımı aşamasında veya malzeme piyasada iken yetkili kuruluş tarafından gerçekleştirilen denetim işlemidir. Yapı malzemelerinde PGD, malzemenin teknik şartnamelere uygun olarak üretilip üretilmediğinin, güvenli olup olmadığının denetlenmesi, güvenli olmayan yapı malzemelerinin güvenli hale getirilmesinin temin edilmesi ve gerektiğinde yaptırımların uygulanması faaliyetleri olarak tanımlanabilir. Yapı malzemelerinde PGD için yetkili kuruluş Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'dır.

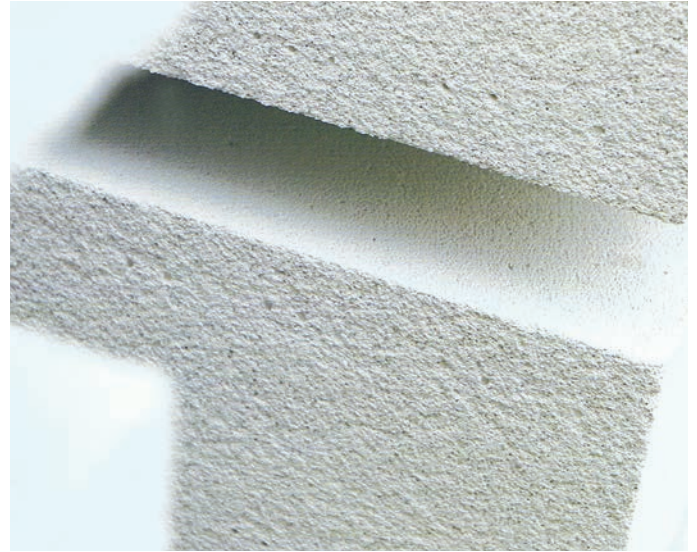
4703 sayılı Ürünlere İlişkin Teknik Mevzuatın Hazırlanması ve Uygulanmasına Dair Kanun, Yapı Malzemelerinin Piyasa Gözetimi ve Denetimine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ, Yapı Malzemeleri Yönetmeliği ve Dış Ticaret Müsteşarlığı tarafından rehber olarak yayımlanan Ürünlerin Piyasa Gözetimi ve Denetimine Dair Yönetmelik, yapı malzemelerinde PGD'nin hukuki temelini teşkil etmektedir.

Yapı malzemelerinde PGD faaliyetlerinin getirileri şu şekilde ifade edilebilir:

- Çevre ve insan sağlığı açısından azami güvenliği sağlanması
- Yapı kalitesinin artırılması ve haksız rekabetin önlenmesi
- Dünya pazarında rekabet gücümüzün artırılması
- Yapı malzemelerinin AB ülkelerinde serbest dolaşımı

Yetki ve Sorumluluklar

Üreticiler, ürünün öngörülen kullanım süresi içinde, yeterli uyarı olmadan fark edilemeyecek nitelikteki riskleri hakkında tüketicilere gerekli bilgiyi sağlamak, özelliklerini belirtecek şekilde ürünü işaretleme; gerektiğinde piyasaya arz edilmiş ürünlerden numuneler



olarak test etmek, şikâyetleri soruşturmak ve yapılan denetim sonuçlarından dağıtıcıları haberdar etmek, riskleri önlemek amacı ile ürünlerin toplatılması ve bertarafı da dâhil olmak üzere gerekli önlemleri almakla yükümlüdür.

Yapı malzemeleri alanında yetkili kuruluş olan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın yetki ve sorumlulukları ise, ürünlerin ilgili teknik düzenlemelere uygun ve güvenli olup olmadığını tespit etmek üzere; depolama ve satış yerlerinde düzenli kontroller yapmak, gerekli durumlarda, ürünlerin üretim aracı olarak kullanıldığı

işyerlerini düzenli olarak denetlemek ve bu yerlerde rastgele ve ani denetimlerde bulunmak, gerekli gördüğü hallerde üründen veya üretim hattından numuneler almak ve bu numunelerin teknik düzenlemeye uygun ve güvenli olup olmadığının testini yapmak veya yaptırmaktır.

PGD Faaliyetleri Nasıl Yürütülür?

2006 yılından itibaren Bakanlık, yapı malzemelerinin PGD faaliyetlerini, görevlendirdiği denetim elemanları aracılığıyla yapmaktadır. Bakanlık, PGD programını hazırlarken farklı kanallardan elde ettiği her türlü bilgiyi kullanır. Bu bilgilerin kaynağı geçmişte yapılan denetimler, şikâyet, ihbar, tüketici talepleri, rakip firmalar, sivil toplum örgütleri ve kamu kuruluşları olabilir. Yetkili makama ulaştırılacak bir şikâyet, bilgi ve belge en geç 10 iş günü içerisinde işleme alınmaktadır. Rakip firmalar tarafından bildirilen şikâyetlerde, şikâyet eden firma da eş zamanlı olarak tetkik edilmektedir.

PGD faaliyetleri, denetim yerinde yapılacak görsel muayene, dokümantasyonun kontrolü ve gerekli görülmesi durumunda numune alınarak deney yapılması/yaptırılması gibi adımlardan oluşur. Üreticiler piyasaya sadece güvenli ürünleri arz etmek zorundadır. Teknik düzenlemelere uygun ürünlerin güvenli olduğu kabul edilir. Ancak ilgili teknik düzenlemeye uygunluğu belgelenmiş olsa dahi, bir ürünün güvenli olmadığına dair kesin belirtilerin bulunması durumunda ürünün piyasaya arzı, kontrol yapıncaya kadar yetkili kuruluş tarafından geçici olarak durdurulur. Benzer şekilde teknik mevzuata aykırı bir ürün aynı zamanda güvenli olabilir. Bu gibi durumlarda ise üreticiye uygunsuzluğun giderilmesi için süre verilir. Uygunsuzluk bu süre zarfında da giderilmezse 4703 sayılı kanun uyarınca idari para cezası uygulanır. Uygulanacak para cezaları her yıl yeniden belirlenmektedir.

PGD faaliyetleri yıllık olarak planlanır. Her yıl farklı ürün gruplarının denetlenmesi hedeflenmektedir. Yapılan PGD faaliyetlerinde Bakanlığın stratejisi, güvenli olmayan ürünü yakalamakla birlikte, öncelikli olarak piyasayı bilgilendirmek, eğitmek ve üreticilerin piyasaya güvenli ürünleri sürme politikalarını geliştirmek üzerine kurulmuştur. Nihai hedef ise PGD faaliyetlerinin minimum seviyeye indirilmesidir.

Denetimler öncelikle binanın taşıyıcı sistemine doğrudan etkisi olan ürünlerde gerçekleştirilmekte ve bu ürünler üzerinde düzenli olarak sürdürülmektedir. Örneğin ülkemizin büyük bir bölümünün deprem riski altında olması nedeniyle hazır beton denetimlerine özel önem verilmektedir. Hazır betonda 2011 yılında 42 yaptırım kararı alınmış ve neticesinde 421.442 TL tutarında para cezası kesilmişken, aynı dönemde diğer alanlarda 25 yaptırım kararı neticesinde 236.535 TL tutarında para cezası uygulanmıştır.

2006 yılında 223 denetim ile başlayan PGD faaliyetleri 2011 yılında 6555'e ulaşmıştır. Bakanlık bünyesinde halihazırda 400'e yakın denetçi görev yapmaktadır. Denetim personeline tahsis edilen 81 aracın yanı sıra önümüzdeki dönemde 70 yeni aracın daha alınması planlanmaktadır. Bu bilgiler ışığında denetimlerin önümüzdeki dönemde daha da sıkı yapılacağı aşikârdır. 🟡

“Yeni” Türk Ticaret Kanunu ve Getirdikleri

A. Hadi Ertuğrul

Türk Ytong Mali ve İdari İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı



Akademisyenler, Bakanlık yetkilileri ve kamu kurumları temsilcilerinden oluşan 45 kişilik kurul tarafından 1999 yılında başlatılan çalışmalar sonuçlanmış ve ticaret hayatını önemli ölçüde etkileyecek olan Yeni Türk Ticaret Kanunu (YTTK), Temmuz ayı başında uygulamaya girmiştir.

Dünyada birçok değişikliğin (Dünya Ticaret Örgütü ve AB'nin kurulması vs.) olduğu son 56 yılda değiştirilmeden kalan ve ticaret hayatının güncel ihtiyaçlarını karşılayamayan kanun, tamamı yeniden düzenlenmek ve ilave edilen 60 madde ile birlikte, 1535 madde olarak 13.01.2011 tarihinde, 01.07.2012 tarihinde yürürlüğe girmek üzere yasalaşmıştır. YTTK ile birlikte son 90 yıldır uygulamada olan Borçlar Kanunu'nda da aynı gerekçelerle güncellemeler yapılmış ve 04.02.2011 tarihinde, 01.07.2012 tarihinde yürürlüğe girmek üzere yasalaşmıştır.

YTTK hazırlanırken, iş hayatında rekabet gücünü artırmak, sınırlı sorumluluğu özendirmek, şeffaflığı ve bilgi paylaşımını artırmak amaçlanmıştır. YTTK ile özellikle sermaye şirketlerine (800.000 adet) getirilen birçok yenilikten bazıları aşağıda özetlenmiş olup, uygulama için gerekli olan ikincil mevzuatlar (tüzük, tebliğ ve yönetmelik) henüz yayınlanmamıştır.

- Tek ortaklı ve tek yönetim kurulu üyeli şirketler kurulabilecek
- Online genel kurul ve yönetim kurulu toplantıları yapılabilecek
- Profesyonel Yönetim Kurulu Üyeliği (YKÜ) hedeflendiğinden, YKÜ olmak için artık ortak olmak gerekmeyecek. Tüzel kişiler, YKÜ olabilecek
- Yeni kurulacak anonim şirket (A.Ş.) için 50.000 TL, limited şirket (Ltd. Şti.) için 10.000 TL sermaye gerekecek
- Şirket birleşmeleri gibi artık şirket bölünmeleri de yapılabilecek
- Herkesin yapabileceği murakıplık kalkacak ve şirketler sadece meslek mensupları (YMM, SMMM) tarafından denetlenecek
- Ticaret Sicili, elektronik hale getirilecek
- Mali raporlar artık Uluslararası Finansal Raporlama Sistemi (UFRS)'ne göre yapılacak
- Her şirketin kendine ait bir internet sitesi olacak
- Şirketler topluluğunda artık her şirketin ayrı bir mevzuatı olacak.

Herhangi bir hukuki ve cezai sorumlulukla karşılaşmamak için her iki kanunun yakından takip edilmesinde yarar vardır.

Ve burada Prof. Dr. Ünal Tekinalp'in bir sözünü hatırlatmakta fayda görüyorum: “Bilgiyi arayan toplum, bilgi toplumu değildir.” 🟡

İMSAD Üyelerine EPD Tanıtıldı

Türkiye inşaat malzemeleri sanayisi için yeni bir dönemin işareti sayılan Çevresel Ürün Deklarasyonu (EPD), 8 Haziran günü Grand Hyatt Otel’de düzenlenen toplantıyla İMSAD üyelerine tanıtıldı. Üyeleri bilgilendirmeye dönük sunumların gerçekleştirildiği toplantıda, Türkiye’nin ilk “Çevresel Ürün Deklarasyonu (EPD)”nu gerçekleştiren firma olan Türk Ytong adına Genel Müdür Yardımcısı Tolga Öztoprak da bir konuşma yaptı. Türk inşaat sektöründe sürdürülebilir yapı malzemelerinin yaygınlaşmasına öncülük ederek, düşük enerji tüketimi ve düşük emisyon düzeyine sahip “Yeşil Binalar”ın oluşturulmasında mimar ve yatırımcıların güvenilir bir çözüm ortağı olan Ytong ve alınan EPD süreciyle ilgili bilgiler veren Öztoprak, konuşmasında, Türk Ytong’un kuruluştan bu yana çevre ve enerji dostu üretim yaptığını da vurguladı.

İMSAD Koordinatörü Selda Başbuğoglu’nun ev sahipliğinde gerçekleştirilen toplantıda ayrıca PE International AG Bölge Direktörü Matthias Reimers, TURKECO Yönetici Direktörü Duygu Erten ve Sürdürülebilirlik Akademisi Yönetim Kurulu Başkanı Semra Sevinç de birer sunum yaptılar. 🟡



Xella, ilk “Sürdürülebilirlik Raporu”nu Yayınladı

Uluslararası faaliyet gösteren ve Ytong, Multipor, Silka, Hebel, Fermacell gibi markaları bünyesinde barındıran, Türk Ytong’un da ortağı olan Xella Grubu, ilk Sürdürülebilirlik Raporu’nu yayınladı. Xella, tüm grubun sürdürülebilir girişimcilik faaliyetlerini ve güncel durumunu bu raporla özetledi.

Sürdürülebilirlik Raporu’nda faaliyet alanı, üretim, çalışanlar, yönetmeliklerle uyum, kaynakların korunması, enerji tasarrufu, iklim koruma ve sosyal sorumluluk gibi konularda yürütülen tüm faaliyet ve gelişmelere yer verildi. Müşteri, iş ortakları, çalışanlar ve kamuya yönelik hazırlanan Rapor, Global Reporting Initiative

(GRI) yönetmeliğinin C sınıfına ait tüm uygulama şartlarını yerine getiriyor. Xella, tüm sürdürülebilir faaliyetlerini, iki yılda bir hazırlayacağı bu raporla şeffaf bir şekilde paylaşacak.

Rapor, LACP Vision Awards’da Gümüş Ödül Kazandı

Xella, Sürdürülebilirlik Raporu ile League of American Communications Professionals’ın (LACP) şirket yayınları kategorisinde dünyaca tanınmış iletişim ödüllerinden “Vison Awards” ödül töreninde gümüş ödül kazandı. Xella 100 üzerinden 97 puan alarak, kendi branşında en yüksek puanı aldı. 🟡

Yetkili Satıcılarımız Toplandı

2012 birinci yarıyıl dönemi çalışmalarının değerlendirildiği ve 35 yetkili satıcının katıldığı Türk Ytong Yetkili Satıcı Ara Toplantısı 18 Temmuz 2012 Çarşamba günü İstanbul Marriot Hotel Asia’da düzenlendi.

Toplantı, satış ve pazarlamadan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı Tolga Öztoprak başkanlığında yürütüldü. 🟡



Ödüllü Bulmaca

Ödüllü Bulmaca bu sayıda da devam ediyor. Yandaki fotoğrafın hangi habere ait olduğunu bulun; doğru cevabı, adınız-soyadınız ve iletişim bilgilerinizle birlikte 10 Ekim 2012 tarihine kadar bize gönderin. Yapılacak çekilişte “Ytong Şemsiye” kazanan beş talihliden birisi de siz olun!..



Türk Ytong Sanayi A.Ş. 34899
Pendik/İstanbul
Faks: 0216 396 19 61
e-posta: bilgi@ytong.com.tr

Tebrikler

23. sayımızdaki yarışmanın cevabını bilen okurlarımız arasında yapılan çekilişte Çağdaş Dinçel, Elif Merdin, Cem Baycan, Suna Ayhan ve Mehmet Yılmaz bizden “Ytong Oyun Kartları” kazandı. Ytong ekibi olarak kendilerini tebrik ediyoruz. Sorunun cevabı, 7. sayfada bulunan “Bilecik Fabrikasında Hedef: En Büyük ve En Çağdaş Ytong Fabrikası Olmak” haberi idi.

Mertel İnşaat

2005 yılından bu yana Ytong Yetkili Satıcısı olarak faaliyet gösteren ve İstanbul Çatalca'da Ytong malzemelerin kullanımının yaygınlaşmasında hatırı sayılır bir payı olan Mertel İnşaat, yaklaşık 60 kişilik deneyimli bir kadroyla hizmet veriyor.

Mertel İnşaat Nakliyat ve Ticaret Ltd. Şti., faaliyetlerine, kurucusu Hilmi Mertel ile 1952 yılında Çatalca ilçesinin Kestanelik Köyü'nde başlayan ve kuruluşundan bu yana ülkenin önde gelen firmalarının bölge distribütörlük ve bayiliklerini yürüten bir aile şirketi... Ytong, çimento, kiremit, tuğla, kereste, demir, alçı, kum ve çakıl gibi kaba inşaat malzemelerinin toptan-perakende satış ve pazarlamasını yapan Mertel İnşaat, 1990 yılında Çatalca ilçe merkezine taşınarak inşaat malzemeleri satışı, şehirlerarası nakliye ve madencilik alanında çalışmasını genişleterek konusunda uzman bir kuruluş olmuş.



Serkan Mertel, Hakan Mertel, Hasan Mertel ve Hüseyin Mertel

2005 yılından bu yana Ytong Yetkili Satıcısı olarak faaliyet gösteren Mertel İnşaat, 10 bin metrekare açık, 3 bin metrekare kapalı deposu, geniş ve modern araç parkuru ile yaklaşık 60 kişilik eğitimli, deneyimli ve uzman kadrosuyla her gün yenilenerek müşteri memnuniyetini artırmayı hedefliyor.

Firma ve bölge hakkında bilgi aldığımız Mertel İnşaat Ortağı Serkan Mertel, Mertel İnşaat'ın deneyimli satış kadrosu ve araç filosuyla, bölgede Ytong kullanımı konusunda çok büyük bir artış kaydettiğini vurguluyor. Bölgede kentsel yapılaşmanın en iyi örneklerinden Ege Park Evleri, Ali Efendi Konakları (M.Ç. İnşaat), Rumeli Evleri (Yöntem Mühendislik) gibi birçok projede Ytong ürünlerinin tercih edildiğini dile getiren Mertel, önümüzdeki yıllarda da Ytong malzemelerin hafifliği, kalitesi ve uygulama kolaylığından dolayı bu artışın süreceği bilgisini veriyor. 🟡



7 blok ve 96 daireden oluşan Çatalca Rumeli Evleri'nde Ytong blokları, Ytong ısı yalıtım plakları ve ED1 sıvaları kullanıldı.



Çanakkale Destanı Tanıtım Merkezi

Gelibolu Yarımadası'nda, Başbakan Erdoğan'ın 7 Haziran günü açılışını yaptığı ve Çanakkale Savaşları'nın anlatıldığı Çanakkale Destanı Tanıtım Merkezi'nde Ytong kullanıldı.



Çanakkale Gelibolu Yarımadası Tarihi Milli Parkı Kabatepe bölgesinde geçtiğimiz yıl yapımına başlanan Çanakkale Destanı Tanıtım Merkezi, 7 Haziran günü, Başbakan Recep Tayyip Erdoğan'ın da katıldığı bir törenle hizmete açıldı. 60 milyon dolara mal olan Simülasyon Merkezi'nde, 1915 Çanakkale Kara ve Deniz Savaşları'nın 2 salonda özel gözlükler vasıtasıyla 3 boyutlu olarak gösterimi yapılıyor ve ziyaretçiler günümüzle geçmiş arasında adeta bir yolculuğa çıkarılıyor. Ziyaretçiler, merkezde kendilerine bütün boyutlarıyla savaşın içindeymiş gibi hissediyor.

Yor. Ziyaretçilere aynı anda sunum yapılmasını temin için Türkçe, Almanca, Arapça, Fransızca, İngilizce, İtalyanca, İspanyolca, Çince ve Japonca olmak üzere 8 dilde seslendirme yapılıyor.

Sabah 08.30'da başlayıp, akşam saatlerine kadar ziyaretçilere hizmet veren Merkez'de doluluk oranı yüzde 100'lere ulaşmış durumda. Merkezin Müdürü Ozan Hacıoğlu, Cumhuriyet'in temellerinin atıldığı Gelibolu Yarımadası Tarihi Milli Parkı'ndaki tanıtım merkezinin "Çanakkale Ruhu"nu gelecek nesillere ve dünyaya aktarma adına büyük öneme sahip olduğunu kaydediyor.

Duvarları Ytong'la yapıldı

2.400 metrekarelik bir alana oturan ve toplam inşaat alanı 8.600 metrekare olan Çanakkale Destanı Tanıtım Merkezi, üç tam ve bir asma kattan oluşuyor. Merkez'in iki katı toprak altında, zemin ve asma katları da toprak üzerinde konumlanıyor. Merkez'de, içinde 11 simülasyon odası, bir konferans salonu, sabit koleksiyon müzesi, kafeterya, idari birimler ve teknik hacimler yer alan simülasyon merkezi bulunuyor.

Dış duvarları betonarme perde olarak teşkil edilen binada iç taşıyıcılar çelik olarak dizayn edildi. PEB Mimarlık Ofisi tarafından tasarlanan ve YDA - ARAS İş Ortaklığı tarafından hayata geçirilen projenin kapalı alanlarındaki tüm iç ve dış duvarlarında ise 300 metreküp Ytong Donatısız Blok malzemesi kullanıldı. 🟡

