

YTONG®

aktüel

3 ayda bir yayımlanır 03. 2009 / 14

Kendimizle Yarışıyoruz

**YTONG İşi Hızlandırmak için
Önemli Avantajlar Sağlıyor**

**Serik'te Yaşam
YTONG Konutlarıyla
Yeniden Başladı**

32. TURKEYBUILD
2009
YAPI İSTANBUL
FUARI

Salon:6 Stant:6240

**Standımıza
davetlisiniz.**

[içindekiler]

[bařyazı]

3

[rn]

4

Alevlerin Yuttuğu Evler, Ytong ile Yenilendi
Lego Diyarında Ytong Konut Sistemi

[proje ve teknik]

5

Zamanla Yarışan Konutlar
YTONG'la Yemyeşil Bir Dünya: Miyansera Evleri
dll Bulmaca

[röportaj]

6

Ytong işi Hızlandırmak İçin nemli Avantajlar Sağlıyor

[departman]

7

Kendimizle Yarışıyoruz
Aramıza Katılanlar

[haberler]

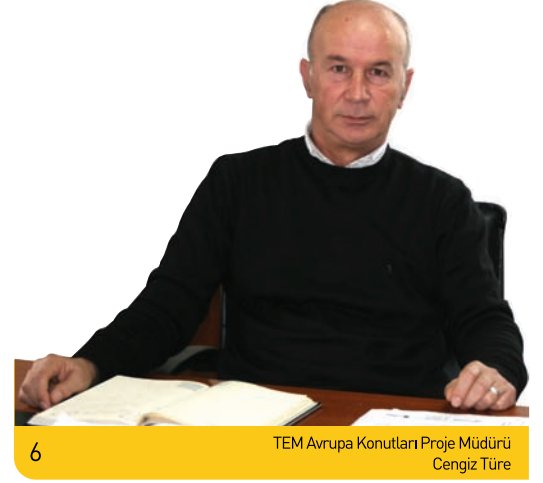
8

Ytong Yetkili Satıcılar Toplantısı İstanbul'da Yapıldı
Nice 45 Yıllara
Yalıtımın Rengi Sarı
Ytong Konutları Tanıtıldı
Ulusal Enerji Verimliliği Forumu Yapıldı
Binalarda Enerji Verimliliği Paneli Gerçekleştirildi
Yapı Fuarlarında Buluşalım
Antalya Ytong ile Birleşme
Bilecik Fabrikasının Devir Teslim Yapıldı
Gaziantep'te Büyük Başarı
Pamuğun Cekete Yolculuğunda Ytong
Sarı Paletler Yollarda
TS 825: Hesaplarınızı Bu Programla Yeni Yönetmeliğe Göre Yapın
Ytong Ustalarını Eğitiyoruz
Sektörden Haberler

[dünyadan haberler]

12

Süper Proje: Plaj Voleybolu İçin Yazı Beklemek mi?



6

TEM Avrupa Konutları Proje Müdürü
Cengiz Tre



8

Ytong 45. Yılını Kutladı

YTONG Aktüel Türk YTONG San. A.ř.'nin ücretsiz yayınıdır. | Yayın Kurulu: Nabi zdemir, Lebriz Akdeniz, Melis Akin
Fotoėraflar: Ulař Altuner | Yayına Hazırlayan: Mahalleyiz.biz | Basım: VERITAS Baskı A.ř.
Yazışma Adresi: Türk YTONG Sanayi A.ř. Pendik 34899 İstanbul | Tel: 0216 396 66 00 | Faks: 0216 396 19 61
E-posta: bilgi@ytong.com.tr | www.ytong.com.tr





Genel Müdür Nabi Özdemir

Sevgili Ytong Ailesi,
Değerli Ytong Dostları,

2009 yılının ilk çeyreğini geride bıraktığımız bu günlerde, küresel mali kriz bütün ağırlığıyla etkisini hissettirmeye devam ediyor. İnşaat faaliyetinin azalması, projelerin durdurulması, tahsilat güçlükleri, nakit sıkıntısı gibi olumsuzluklar üst üste geliyor. Ancak bütün bunların bizleri yıldırmasına ve karamsarlığa sürüklemesine müsaade etmeyeceğiz. Her zamanki azim ve kararlılığımızla çalışmalarımızı sürdürüp, gerekli tedbirleri de alarak, müşterilerimiz, yetkili satıcılarımız, çalışanlarımız ve ortaklarımızla dayanışma içinde, bu zor günleri alnımızın akıyla aşacağız.

Bu birliktelik ve dayanışma ruhunun en güzel örneklerini bu yıl 45. kez düzenlenen 14 Aralık Kuruluş Yıldönümü Törenimizde ve 23-24 Ocak tarihlerinde gerçekleştirilen 38. Yetkili Satıcılar Toplantımızda bir kez daha sergiledik.

Çok verimli geçen Yetkili Satıcı Toplantımızda, şirketimizle birlikte başarılı bir yılı geride bırakan tüm bayilerimiz, bölgelerine ilişkin gözlem ve fikirlerini bizlerle paylaşarak desteklerini ortaya koydular. Ekim ayında başarıyla devreye aldığımız Bilecik Fabrikamızda üretim ve satış tam kapasite devam ediyor. Fabrikayı yatırımın mühendislik hizmetlerini aldığımız Alman ortağımız Xella tarafından teslim almış bulunuyoruz. Detaylar ilerleyen sayfalarda...

Kullanımı her geçen gün yaygınlaşan donatılı ürünlerimiz çok önemli bir projede daha kullanıldı. Geçen yıl Antalya Serik'te gerçekleşen büyük orman yangınında hasar görerek kullanılmaz hale gelen konutların yeniden inşasında yangın güvenliğini öncelik olarak belirleyen bölge yetkilileri, donatılı elemanlarımızla inşa edilen Ytong Konutlarında karar kıldılar. Bu konutlar, Ytong ile 8 hafta gibi kısa bir süre içinde tamamlanarak anahtar teslim olarak sahiplerine verildi. Sağlam, hızlı, ekonomik ve kalıcı olan bu konutlar daha önce çeşitli deprem felaketleri sonrasında inşa edilen afet yapılarında da tercih edilmişti.

"TS 825 Binalarda Isı Yalıtım Yönetmeliği" sonunda yayınlandı. Yeni yönetmeliğe göre düzenlenen Isı Yalıtım Hesaplama Programı CD'miz de yönetmelikle eş zamanlı olarak hazırlandı. Konuyla ilgili olarak Makine Mühendisleri Odalarının desteğiyle gerçekleştirdiğimiz eğitimler yoğun ilgi görüyor. Son derece pratik ve "kullanıcı dostu" bir şekilde tasarlanan bu program, enerji tasarrufu sağlaması yönünden en etkin ve kullanışlı malzemenin Ytong olduğunu, basit hesaplar sonucunda gözler önüne sermesi açısından da önem arz ediyor.

Bir diğer önemli gelişme kardeş kuruluşumuz Gaziantep Ytong'da gerçekleşti. Gaziantep Ytong Fabrikası üretimde 2 milyon m³'ü aşarak önemli bir başarıya imza attı. Kendilerini kutluyor, başarılarının devamını diliyoruz. Diğer 4 fabrikamızla birlikte Ytong olarak üretimde 15 milyon m³ seviyesini aşmış bulunuyoruz. Bu ürünlerle bu güne dek 900 bin adet çağdaş ve sağlıklı konut üretilmiş olup bu sayede ülke ekonomisine 7 milyar dolar civarında katkı sağlanmıştır. Ülkemize sağladığımız bu katkıdan dolayı gururluyuz.

Son olarak, her yıl olduğu gibi bu yıl da Uluslararası İstanbul Yapı Fuarı'nda sizlerle biraraya gelmeye hazırlanıyoruz. Bu güzel fuarda sizlerle buluşmaktan mutluluk duyacağız.

Saygı ve sevgilerimle.

Ytong Donatılı Elemanları ile oluşturulan yapım sistemi; ekonomi, hız ve estetiği bir arada sunan ideal konut çözümü olarak pek çok farklı talebi karşılıyor.

Alevlerin Yuttuğu Evler, YTONG ile Yenilendi

Antalya Serik'te 31 Temmuz 2008 tarihinde başlayan ve ancak 5 Ağustos 2008'de kontrol altına alınabilen, 20 bin hektarlık bir alanda etkili olan büyük yangın, can ve mal kayıplarına neden olmuş ve 59 ev yanarak kullanılamaz hale gelmişti.

Bölgede hasar gören yapıların yenilenmesi için harekete geçen Antalya Valiliği ve Serik Kaymakamlığı yetkilileri, kısa sürede tamamlanacak, sağlam, kalıcı konut çözümleri üzerinde çalıştılar. Konutların olabildiğince hızlı biçimde sahiplerine teslim edilmesi isteniyordu.

Ytong'un donatılı elemanları ile oluşturduğu "Ytong Konutları" proje yetkililerine tanıtıldı ve bölge için hem ekonomik hem de kısa sürede inşa edilecek bir çözüm olarak hemen benimsendi.

Ytong donatılı ürünleriyle, 8 hafta gibi kısa bir sürede anahtar teslim olarak üretilen "Ytong Konutları" nın tercih edilmesinde Ytong ürünlerinin üstün özellikleri etkili oldu. A1 sınıfı yanmaz malzeme olmasının yanında, üstün ısı yalıtımı, deprem güvenliği, kolay ve çabuk montaj gibi avantajları da beraberinde getiren Ytong Konutları'nın tamamlanması ile yangın nedeniyle hasar gören bölge yeni bir çehreye kavuştu. Yangında kullanılmaz hale gelen konutların yerine yenilerinin çok kısa bir zamanda ve ekonomik olarak inşa edilmesi ile yangının yaralarının belirli ölçüde sarılması mümkün oldu.



Bölgede ilk etapta, 41 konutun inşaatı 2 ay gibi kısa sürede tamamlandı.

Lego diyarında YTONG Konut Sistemi

Danimarkalı çocukların uzun zamandan bu yana çok iyi bildikleri bir şeyi şimdi başkaları da öğreniyor.



Lego'ların anavatanında Ytong konut sistemleri her geçen gün daha popüler hale geliyor. Bunun en çarpıcı örneklerinden biri Danimarka'nın Arhus kentinde bir konut şirketinin yapımını sürdürmekte olduğu, Ytong donatılı elemanları ile inşa edilen ve 92 adet bungalovdan oluşan proje.

Projeyi geliştiren Rainer Gerbeckx'e göre bu, Danimarka için alışılmadık bir proje. Gerbeckx bunu "Danimarka'da geleneksel olarak genellikle ince duvarlar yapılır ve sonrasında yalıtımla kaplanır" diye açıklıyor.

Projenin mimarı Madjid Shahbazi ise 90 ila 120 m² arasında değişen yaşam alanlarına sahip bu tip yapıların tasarımının, Ytong inşaat sistemi için çok elverişli olduğunu belirterek "Danimarka'da da konfor, iç ortam ve enerji tasarrufu çok önemli konulardır. Bu yüzden eğilim, hızla ahşaptan masif duvar inşaatına doğru kaymakta" diyor. Shahbazi, Ytong'un yararlı özellikleri ile ilgili olarak projeyi geliştirenleri ikna etmek için fazla bir şey yapması gerektiğini belirtiyor ve ekliyor "Ytong'un avantajları hakkında zaten bilgi sahibiydiler. Dolayısıyla seçimimizi kısa sürede onayladılar. Özellikle inşaat hızı ve boyut hassasiyeti gibi avantajlar önemli ikna etme argümanları."

Proje tamamlandığında yaklaşık 4.000 m³ Ytong duvar paneli ve 2.500 m² civarında çatı ve döşeme elemanı kullanılmış olacak. Proje 2009 yılı sonunda kullanıma hazır hale gelecek.

Zamanla Yarışan Konutlar

Ytong'un 2149 numaralı 2 katlı ve toplam 149 m² kullanım alanına sahip bu konut projesi, Silivri'ye bağlı Sultanköy beldesinde inşa edildi. Kiremitçiler İnşaat tarafından inşa edilen bu özel konutun kaba inşaatı, Ytong donatılı elemanları kullanılarak 3 hafta gibi kısa sürede tamamlandı.



YTONG'la Yemyeşil Bir Dünya: Miyansera Evleri

İstanbul Bayrampaşa'da yapımı sürmekte olan Miyansera Evleri, kent yaşamı içinde özlenen doğayla canlandırıyor. Ağaçkakan İnşaat'ın 16 bin m² arsa üzerine projelendirdiği



Miyansera Evleri, 9 blokta toplam 125 konuttan oluşuyor. Çevre dostu yapı malzemesi Ytong ile inşa edilen ve tasarımı ile şehrin içinde doğayla baş başa kalınabilmesini amaçlayan Miyansera Evleri'nde yeşil alanlar % 75'lik bir alanı kaplıyor. Proje; sosyal ve spor tesisleri ile de sakinlerine sağlıklı yaşam olanağı sunuyor. Miyansera Evleri, değişik yaş gruplarına yönelik özel temalı yeşil alanları, yürüyüş parkuru, mağazalarından alışveriş imkanı ile sakinleri için kent yaşamı içinde doğayla buluşma olanağı yaratıyor. Zemin etüdü raporları ve deprem yönetmeliklerine göre projelendirilen Miyansera Evleri'nde deprem güvenliğini artıran Ytong duvar bloklarından toplam 3264 m³ kullanıldı.



Ödüllü Yarışmamızı Gördünüz mü?

2009 yılı Ytong takvimlerinde sorulan sorulara doğru cevap veren dikkatli okurlar kazanıyor. Her ayın sonunda yapılan çekilişte bir okurumuz sürpriz bir hediyeye sahip oluyor. Ocak ve Şubat ayı sorularını doğru cevaplayan dikkatli Ytong dostları, bizden şemsiye kazandılar...

Ödüllü Bulmaca



Değerli Okurlar, Ytong Aktüel'in "ödüllü bulmacası" sizlerin yoğun ilgisi ile sürüyor...

Aşağıdaki fotoğrafın hangi habere ait olduğunu bilin, USB flash disk kazanan 5 kişiden biri siz olun!



Doğru cevabı, adınız - soyadınız ve iletişim bilgilerinizle birlikte bize gönderin, fotoğrafta gördüğünüz Ytong USB flash diske sahip olun.

Ytong Aktüel - Yarışma
Adres: Türk YTONG Sanayi A.Ş.
Pendik 34899 İstanbul
Faks: 0216 396 19 61
E-posta: bilgi@ytong.com.tr

TEBRİKLER!

13. sayımızdaki ödüllü yarışmanın cevabını bulan okurlarımız arasından yapılan çekilişte,

1. Ercan Güneş
 2. Gülşen Özcan
 3. Ahmet Kansu
 4. Nilgün İkcik
 5. Sibel İşyar
- bizden "Ytong şemsiyesi" kazandılar.

Ytong Aktüel ekibi olarak kendilerini tebrik ediyoruz.

Ocak Ayı - Abuzer Sever
Şubat Ayı - Ahmet Torpil

YTONG, İşi Hızlandırmak İçin Önemli Avantajlar Sağlıyor

Son dönemde İstanbul'da hayata geçirilen en kapsamlı konut projelerinden biri olan ve 1,5 yıl gibi kısa bir sürede tamamlanma aşamasına gelen 3 bin konutluk TEM Avrupa Konutları'nın Proje Müdürü Cengiz Türe ile bu görkemli proje ve Ytong üzerine bir söyleşi yaptık.

Bize projeden bahsedebilir misiniz?

Avrupa Konutları Artaş İnşaat bünyesinde, Emlak Konut'la gelir paylaşımı olarak ortak gerçekleştirilen bir projedir. 3 bin konutun yanı sıra, kapalı otoparklar, sosyal tesisler, kreş, rezidans ve alış-veriş merkezleri ile market bloğu gibi sosyal amaçlı yapıların da yer aldığı proje, 2007 yılının Eylül ayında başladı. Şu anda İstanbul'da en hızlı ilerleyen projedir. Teslimatlarını Kasım 2009'da başlayacak.

Projenin çok süratli ilerlediğini görüyorsunuz. Bunu nasıl sağladınız?

İki önemli faktörden söz edebiliriz. İlki titizlikle hazırlanmış iş programları, ikincisi ise projeye talebin yoğun olması ve bu talebe bağlı olarak satışların istenilen seviyede seyretmesidir. Bu finansal bir rahatlık sağlıyor. Patronumuzun da bu işe itina gösterdiğini söylemeliyiz. Tüm bunlar bizi kısa sürede bu noktaya getiriyor.

Projede Ytong duvar bloklarını neden tercih ettiğinizi anlatır mısınız?

Ytong duvar bloklarını kullanmamızın çok fazla nedeni var. En önemli sebeplerinden biri; bu tür, seri ilerlemesi gereken inşaatlarda işi hızlandırmak açısından önemli avantajlar sağlaması. Örnek vermek gerekirse, tünelin yani kaba inşaatın bitimi akabinde kule vincin sökülmesi için en fazla 1 hafta süreniz vardır. Kule vincin faydalanmak gerekiyor. Dolayısıyla bir yandan tünel devam ederken bir yandan da katlara duvar malzemesinin çekilmesi

gerek. Bu bir nakliye işlemi gerektiriyor. Ytong kullanıyorsanız malzemeyi katlara çekmede büyük kolaylık var, çünkü ambalajlı ve paletli olarak geliyor. İkinci önemli avantaj ise örme kolaylığı. Boyutlarının büyük olması ve işleminin kolay olması zaman kazandırıyor. Yani neredeyse kaba inşaatı takip eden bir pozisyonda çalışma fırsatı tanıyor size. Diğer avantajlarını pek fazla söylemeye gerek yok. Onlar zaten bilinen şeyler. Isıl geçirgenlik katsayısı ve düzgün yüzey sağlaması gibi sebepler de var. Ayrıca işlenirken kesilip biçilmesi çok kolay. Tuğladaki gibi kırmak falan gerekmiyor. Bu özellikleri, çalışırken işçiye de büyük kolaylık sağlıyor. Kaba inşaatın itibaren, çok dikkatli gidildiği zaman, duvar güzelse, ince işler de kolaylaşıyor. Ayrıca, yüzey düzgün olduğunda üzerine uygulayacağınız malzeme miktarını tutturuyorsunuz. Hesaplardaki miktarı geçmiyorsunuz. Bunlar birbirini takip eden işler olduğu için sonraki işlere tümüyle sirayet ediyor. İnşaat bence en önemli şey başından itibaren sıkı takiptir. 3 bin dairenin her birinde 1 kilo fazla alçı kullanırsanız 3 bin kilo yapar. Tüm bu özellikleri nedeniyle bu tür inşaatlarda Ytong bloklarının seçilmesi şart.

Projede Ytong lentoların da kullanıldığını görüyoruz...

Lento bu güne kadar betonarme şeklinde üretiliyordu. Ama onu yerde dökmeye, yerine kaldırması çok zor bir işti. Betonarme tonunun çok ağır olması bir çok uğraşı beraberinde getiriyordu. Halbuki hazır ve daha hafif varken betonarmeyi tercih etmek mantıksız. Ytong lentolar donatılı olduğundan, mukavemet açısından da herhangi bir sorun yaratmıyor. Ayrıca, istediğimiz açıklıkları geçebilme



TEM Avrupa Konutları Proje Müdürü
Cengiz Türe

imkanı sağlıyor. Ytong lento varken aynı açıklığı geçmek için onun 4-5 katı ağırlığında olan bir elemanı tercih etmek bana saçma geliyor.

Ytong'un diğer ürünlerini tanıyor musunuz?

Donatılı elemanları biliyorum. Özellikle bu elemanlarla inşa edilen konut sistemlerini çok beğeniyorum. Emekliliğimde mutlaka yazlıkta bir bina yapıp o projelerinizden birini uygulayacağım. Prefabrik mantığında olduğu için de ustadır kalfadır, betondur, kalıptır, uğraşılıyor. Hem sistem olarak hem de proje anlamında çok beğendiğim bir inşaat sistemi.

İnşaat sektörüne uzun yıllar hizmet etmiş biri olarak, Ytong markası için neler söyleyebilirsiniz?

Ytong kendini kanıtlamış bir marka ve Türkiye'de bu işi yapan en eski firmadır. Bu malzemenin literatürdeki ismi değişik olmasına rağmen, tıpkı Arçelik ya da Pimapen gibi, Ytong adıyla anılıyor olması durumu açıklıyor zaten. Sırf bununla bitmiyor tabii. Hizmet kalitesi de bu markanın oluşmasında etken. İstenen imalatlar zamanında temin edildiği ve herhangi bir sorun çıkmadığı zaman Ytong'un tercih edilmemesi için hiçbir neden yok. Çünkü bu tarz bir işte en önemli konu malzeme teminidir. Böyle büyük projelerde, proje hızına ayak uyduracak, büyük hacimli imalatları zamanında ve aynı kalitede üretebilecek firma tercih edilir; Ytong böyle bir firmadır.

Son olarak eklemek istedikleriniz?

Memleketimiz için olmazsa olmaz firmalardan birisidir Ytong. İnsanlar bunun ısı yalıtımıyla ilgili ne kadar avantajlı bir malzeme olduğunu, tuğlaya göre çok daha kolay ve faydalı bir ürün olduğunu görmeye başladılar. Tuğlanın yerini tam anlamıyla alacak bir malzeme olduğundan Türkiye'de daha yaygınlaşmasını temenni ediyorum. Çünkü aynı zamanda çevreye de saygılı bir malzeme. Devir ekonomisi devri olduğuna göre, ısı iletkenliği de göz önüne alınarak, her zaman tercih edilmesi gereken, uzun vadede memlekete çok büyük faydası dokunacak olan bir malzeme Ytong.



Kendimizle Yarışıyoruz



Trakya Ytong Fabrikası

gelmesin: Başarı sırlarının paylaşılacağı küçük bir ögüle yemeği sadece. Bu yemekler belli ki Ytong'un ufkunu daha da genişletecek. Şubat sonuçlarına göre bu ayın en yüksekte parlayan yıldızı toplam üç kategoride birinciliği elde eden "Batı Marmara Bölgesi" oldu. Bölge Satış Müdürü Oğuz Uğur ve Trakya Fabrikası Md. Erkan Tabakçioğlu'ndan sonucu değerlendirmesini istedik.

"Yöneticilerimizin verdiği destek ve güvenle, yapılan çalışmaların verdiği mutluluk ve enerjile, gelecekte başarılacak birçok şey olduğunu bilen genç ve dinamik kadromuzla sürekli ileriye bakmaktayız." diyor.

Trakya Fab. Md.
Erkan Tabakçioğlu

Ytong'un fabrika sayısı arttıkça, başarı çitisi da o denli yukarıya taşınıyor. Bugüne kadar Ytong fabrikaları arasında tatlı bir rekabet söz konusuydu. Geçtiğimiz Ekim ayında Bilecik Fabrikasının yarışa katılması ile bu tatlı rekabet yerini ödül sistemine bıraktı.

Nasıl mı? Şimdi artık üst yönetim, fabrikaları ve satış bölgelerini belli kriterlere göre değerlendirerek, her ay en başarılı sonucu elde eden bölge yöneticilerini ödüllendiriyor. Ödül denince akla büyük masraflı harcamalar

Genç ve dinamik kadro

Trakya Ytong Fabrika Müdürü Erkan Tabakçioğlu, fabrikanın üretime başladığı günden itibaren dünyada, Türkiye'de ve Ytong'daki tüm gelişmeleri sürekli takip ederek yol aldığını belirterek elde edilen tasarruflar açısından Trakya Ytong Fabrikası'nın örnek bir üretim tesisi olduğunu söylüyor. Fabrikanın, içinde yetişmiş oldukları Ytong kültürü ve birliktelik anlayışına sadık bir şekilde üretimine devam ettiğini söyleyen Tabakçioğlu

Kriterler neler?

Ödül sisteminin dayandığı kriterleri tahmin edileceği üzere verimlilik, kararlılık ve işbirliği gibi başlıklar oluşturuyor. Değerlendirme aylık olarak yapılıyor.



Batı Marmara Satış Md. Oğuz Uğur

Hedefleri yukarı taşımak...

Batı Marmara Bölge Satış Müdürü Oğuz Uğur "Bu sonucun üretimde çalışan işçilerden, yetkili satıcılara, kalite güvenceden, sevkiyata, satıcılara ve diğer tüm departmanların katılımı ile gerçekleştiğini söylemek istiyorum. Biz bunu bir yarışma olarak görmüyoruz. Bir takım olarak çalışma hayatımızdaki verimliliğimiz ve müşteri memnuniyeti hedeflerimizi daha da yukarılara taşıdıkcı başarının mutlaka geleceğine inanıyoruz" diyor.

Atamalar

•Türk Ytong'da Ocak 2009 tarihi itibarı ile gerçekleştirilen yeni organizasyon kapsamında Satış ve Pazarlama Danışmanı **Tuğrul Tüfekçi**, Genel Müdürlük bünyesinde Genel Müdür Yardımcısı (Satış) olarak atanmıştır.1968 doğumlu olan Tuğrul Tüfekçi, 1994 yılında ODTÜ Jeoloji Mühendisliği bölümünde lisans eğitimini tamamlamış; 1995 yılından itibaren inşaat sektöründe satış sorumlusu, ihracat müdürü ve genel müdür olarak deneyim kazanmıştır. Temmuz 2007'den beri Ytong'da görev yapmaktadır.



Tuğrul Tüfekçi

Aramıza Katılanlar

•1979 doğumlu **Cem Engin**, 2002 yılında YTÜ Mimarlık bölümünden mezun oldu. 1988-1995 yılları arasında İstanbul Belediyesi Şehir Tiyatroları İstanbul Devlet Opera ve Balesi'nde tiyatro oyunculuğu yapan Engin, 2002 yılından itibaren inşaat sektöründe proje bürosu, satış-pazarlama konularında deneyim kazandı. Cem Engin, Kasım 2008'de Doğu Marmara Bölge Satış Müdürlüğü'nde Bölge Satış Sorumlusu olarak göreve başlamıştır.



Cem Engin

•1980 yılında doğan **Zeki Avaroğlu**, 2004 yılında Anadolu Üniversitesi İnşaat Mühendisliği bölümünden mezun oldu. 2005 yılından itibaren kontrol mühendisi, proje mühendisi ve iş geliştirme mühendisi olarak deneyim kazanan Avaroğlu, Şubat 2009'da Ankara Bölge Müdürlüğü bünyesinde Bölge Satış Sorumlusu olarak göreve başlamıştır.



Zeki Avaroğlu

YTONG Yetkili Satıcılar Toplantısı İstanbul'da Yapıldı

3 8. Ytong Yetkili Satıcılar Toplantısı, 23-24 Ocak 2009 tarihlerinde İstanbul Marriott Hotel Asia'da gerçekleştirildi. 56 Ytong Yetkili Satıcısının katılımıyla gerçekleşen toplantıda, 2008 yılı değerlendirilirken, 2009'a ilişkin hedef ve beklentiler de belirtildi.

Toplantının açılış oturumunda Yetkili Satıcılara seslenen Genel Müdür Nabi Özdemir, 2008 yılının kısa bir değerlendirmesini yaparak başladığı konuşmasında; 2002 yılından itibaren aralıksız olarak büyüdüğü gözlenen inşaat sektörünün, 2008'in ikinci yarısında baş gösteren ve etkileri Türkiye'de de hissedilmeye başlayan küresel mali durumun üretim sektörü üzerindeki olumsuz yansımalarına değindi. Özdemir; "2001 yılında edindiğimiz deneyimle, tüm tedbirleri zamanında alarak, bu olaylardan etkilenmeden, çalışmalarımıza aynı hız ve heyecanla devam ediyoruz, edeceğiz" şeklinde konuştu.

Toplantıda ayrıca, Donatılı Ürünler ve Ytong Multipor uygulamaları, Isı Yalıtım Hesaplama Programı, Antalya – Serik'te yapılmı



Kıdem ve Başarı Ödülleri Sahiplerini Buldu

Gala yemeğinde ayrıca, kıdem ve başarı ödülleri sahiplerine verildi. Kıdem ödülleri arasında bu yıl:

• İstanbul'dan Kursan İnşaat ve Ertürkler Demir, Bursa'dan Akdemir Metal, Bursa İnegöl'den Özkan İnşaat "Ytong'da 5 yıl"

- Sakarya'dan Adalılar İnşaat, Bursa'dan SPA Yapı ve İstanbul'dan Ayçoka İnşaat "Ytong'da 10 yıl"
- Kocaeli'den Özkaraoğlu İnşaat, Bursa'dan İzomim ve İstanbul'dan Yargıcı İnşaat "Ytong'da 15 Yıl"
- Sakarya'dan Aşoğlu İnşaat "Ytong'da 25 Yıl" ödülleri aldılar.

Törende toplam 9 kategoride verilen başarı ödülleri de sahiplerini buldu.

tamamlanan Orman Afet Konutları konuları ele alınırken, Yetkili Satıcıların görüş ve beklentilerine de yer verildi.

Toplantıda mineral bazlı bir yalıtım plağı olan Ytong Multipor hakkında teknik bilgi verildi, yapılarda sağladığı avantajlara değinilerek, uygulamalardan örnekler sundu.

Prof. Dr. Alkin'den Durum Değerlendirmesi

Prof. Dr. Kerem Alkin, ilk gün programı sonunda verilen gala yemeği ardından "Küresel Finans Durumunun Türkiye ve Dünya Ekonomisine Etkileri ve Beklentiler" başlıklı bir konuşma yaparak katılımcıları dünyayı saran küresel ekonomik durum ve etkileri konusunda bilgilendirdi.

Nice 45 Yıllara

Y tong'un geleneksel 14 Aralık Kuruluş Yıldönümü kutlamaları Pendik Fabrikasında tüm çalışanların katılımıyla gerçekleştirildi. Türk Ytong'un 45. yaşının coşkuyla kutlandığı törende Ytong'a uzun yıllardır emek veren çalışanlara kıdem ödülleri takdim edilirken, başarılı satış sorumlularına da hediyeleri verildi. Törende yaşamını yitirmiş olan Ytong'cular da saygıyla anıldı.

Törende konuşma yapan Yön. Kur. Bşk. Bülent Demiren, Şirketin kurulduğu yıldan bu yana kutlanan kuruluş yıldönümünün

önemine değinerek, bu özel günün tüm çalışanlara kutlu olması temennisinde bulundu. Ytong'un başarısında çalışanların katkısına vurgu yapan Demiren "Bugün bu başarıları kutlarken, geride kalmış 45 yılı hatırlayarak, Ytong'a emeği geçmiş olan herkesi, şükranla, aramızdan ebediyen ayrılmış kurucularımızı, çalışma arkadaşlarımızı ve



çalışanlarımızı da rahmetle anmaktayız." dedi. Tören verilen kokteyl ile sona erdi.

Yalıtımın Rengi Sarı!

"Yaşanabilir bir gelecek ve sürdürülebilir bir dünya için enerji yönetmeliklerinin çitısı gittikçe yükseliyor. YTONG MULTIPOR tüm bu yüksek beklentilere cevap vermeye şimdiden hazır."

Ytong markası doğduğu 1929 yılından bu yana benzersiz sarı rengi ile tanındı ve bu renk inşaat sektöründe ısı yalıtımının rengi oldu.

Şimdi bu başarı hikayesini daha da ileriye ve geleceğe taşıyacak sağlam bir adım atıldı. Yeni nesil mineral ısı yalıtım plağı YTONG MULTIPOR, ısı yalıtımı sektöründe yeni ve üstün standartlar belirledi. Ytong'un başarı hikayesini artırarak devam ettirmek için MULTIPOR bundan böyle YTONG markasının altında ve onun güçlü sarı rengi ile anılacak.

YTONG®

— multipor

YTONG Konutları Tanıtıldı

1. Orman Yangınlarıyla Mücadele Sempozyumu 7-10 Ocak 2009 tarihleri arasında Antalya Kervansaray Otel'de gerçekleştirildi. Orman yangınlarına karşı alınabilecek önlemler ve yangının yol açacağı hasarları gidermeye yönelik çözümlerin görüşülmesi amacıyla düzenlenen sempozyumda, Ytong tarafından geliştirilen konutlar da tanıtıldı. Tümü A1 sınıfı yanmaz ürünler olan; Ytong donatılı yapı elemanlarıyla inşa edilen Ytong Konutları ile orman yangınlarının ekolojik ve maddi yönlerden meydana getirdikleri telafisi çok zor olan hasarların önüne kesin olarak geçilebiliyor. Sempozyum kapsamında afet konutlarının ilk uygulaması olan Antalya Serik Afet Konutları projesi de tanıtıldı.



Çevre ve Orman Bakanı Prof. Dr. Veysel Eroğlu ve Antalya Ytong Fab. Md. Enis Ann

Gözler Ytong Konut Maketinde!

Türk Ytong Donatılı ve Yan Ürünler Şefi Atilla Erhan'ın hazırladığı, Ytong konutlarının 1/4 oranında küçültülmüş maketi büyük ilgi görüyor. 5 m² zemine oturan maket, çeşitli fuar ve toplantılarda sergileniyor.



Ulusal Enerji Verimliliği Forumu Yapıldı

1. Ulusal Enerji Verimliliği Forumu 15-16 Ocak 2009 tarihlerinde İstanbul'da yapıldı. Dünya enerji piyasasındaki fiyat hareketleri ve küresel ısınmadan kaynaklanan iklim değişiklikleri, enerji ve çevre güvenliği konularını ve bunlara bağlı olarak da enerjinin her noktada verimli ve etkin kullanılmasını gibi konuların ele alındığı forumda Ytong da sponsor olarak yer aldı. Forum kapsamında Ytong Satış ve Pazarlama Koordinatörü Nuri Ertokat bir bildiri sunarak, mineral bazlı, yanmaz ısı yalıtım plağı Ytong Multipor'u tanıttı.



Binalarda Enerji Verimliliği Paneli Gerçekleştirildi

B ayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından düzenlenen Binalarda Enerji Verimliliği Paneli 26 Şubat 2009 tarihinde Ankara'da gerçekleştirildi. Binalarda enerji verimliliğini etkileyen faktörler, sorunlar ve çözümlerin tartışıldığı panelde, binalarda enerji performansı yönetmeliği konusunda da katılımcılar bilgilendirildi. Paneli sponsor olarak destekleyen Türkiye Gazbeton Üreticileri Birliği adına Yük. Müh. Nuri Ertokat da bir sunum yaptı.



Yapı Fuarlarında Buluşalım

Türk Ytong, 2009 yılında sektörle buluşmayı sürdürüyor. Yapı sektörünün çeşitli segmentlerinden çok sayıda firmanın katılımıyla gerçekleşen fuarlara Ytong da birer standla katılacak. 19-22 Mart tarihleri arasında Tüyap Bursa Fuar Merkezi'nde gerçekleştirilecek Bursa Yapı ve Yaşam Fuarı ile 06 - 10 Mayıs 2009 tarihlerinde İstanbul Beylikdüzü Tüyap Fuar Merkezi'nde yapılacak Uluslararası Yapı 2009 İstanbul Fuarı'nda Ytong ürünlerinin yanısıra Ytong Multipor ve hazır sıva çeşitleri sergilenecek.

Antalya YTONG ile Birleşme

1998 yılında üretime başlayan ve yıllık 240 bin m³ üretim kapasitesine sahip olan Antalya Ytong San. ve Tic. A.Ş. 2008 yıl sonu itibarıyla Türk Ytong ile birleşerek, Türk Ytong Sanayi A.Ş. bünyesine katıldı.

Antalya Ytong Fabrikası'nda 22 Aralık 2008 tarihinde gerçekleştirilen devir töreninde Türk Ytong Yönetim Kurulu Başkanı Bülent Demiren; ülkenin içinde bulunduğu ekonomik durum nedeniyle alınması gereken tedbirlerin öneminden bahsederek birleşmenin hayırlı olmasını diledi. Törende Antalya Ytong ve çalışanları adına, Yönetim Kurulu üyelerine birer anı plaketi sunuldu.



Bilecik Fabrikasının Devir Teslimi Yapıldı

İnşaatı tamamlanarak 11 Ekim 2009 tarihinde gerçekleştirilen bir törenle hizmete giren Bilecik Ytong Fabrikasının Türk Ytong'a devri Pendik fabrikasında atılan imzalarla gerçekleşti. İmza töreninde Ytong'un Alman ortağı Xella adına projenin müdürlüğünü yürüten Josef Rohlf'un yanısıra Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi Fethi Hinginar, Genel Müdür Nabi Özdemir, Teknik İşler Genel Müdür Yardımcısı Murat Sümer, Bilecik Fabrika Müdürü Ender Bekar ve Bilecik Fabrikası Proje Müdürü Ünyay Peker de bulundu. İmzaların atılmasının ardından, Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi Fethi Hinginar, Josef Rohlf'e bir teşekkür plaketi sundu.

Gaziantep'te Büyük Başarı

Ytong ülke çapında rekorlara imza atmaya devam ediyor. Pendik, Trakya ve Antalya fabrikalarının ardından bir başarı haberi de Ytong kalitesini doğu ve güneydoğu illerine taşıyan Gaziantep Ytong'dan geldi. 1998 yılında faaliyete geçen ve yıllık 270.000 m³ kapasite ile üretim yapmakta olan Gaziantep Ytong Fabrikası 10. yılında gerçekleştirdiği 2 milyon m³ sevkiyat ile büyük bir başarıya imza attı. Bu başarı ile Ytong'un bölge ve ülke ekonomisine yaptığı katkı her geçen gün artarken, inşaat sektöründeki etkinlik ve liderliği de güçleniyor.



Pamuğun Cekete Yolculuğunda YTONG

Ytong üzerine yaptığı birbirinden ilginç rölyeflerle ilgi uyandıran Ahmet Yıldız, geçtiğimiz ay "tekstil ürünleri" temasını işlediği "Ytong'da Hayat" adlı sergisi ile İzmirli sanatseverlerle buluştu. Sanatçı eserlerinde hammaddden ürüne tüm tekstil üretim süreçlerini Ytong üzerinde şekillendiriyor.

Ahmet Yıldız Ytong ile tanışma sürecini şöyle anlatıyor: "1 yıl kadar önce atölyemde Ytong üzerine bir gömlek rölyefi yaptım. Bu eser beni ve çevremi etkiledi. Olumlu tepkiler alınca da bu sanata ilgim arttı ve böylelikle Ytong üzerinde rölyef yapmaya başladım. Kolay işlenen, kullanışlı bir malzeme olduğu için Ytong'dan vazgeçemiyorum."



Ahmet Yıldız

Sarı Paletler Yollarda

Karayolu ile Bilecik'e yaklaştığımızda, yol boyunca sık sık sarı ambalajları ile sizi selamlayan Ytong yüklü tır ve kamyonlar göreceksiniz. Çünkü Bilecik Ytong Fabrikası'ndan çevre bölgelere sevkiyat her geçen gün artarak sürüyor. Bu yoğun trafik, dünyanın en modern Ytong tesisinde üretilmiş Ytong duvar bloklarını çevre illere taşıyor. Ytong ürünleri Güney Marmara Bölgesine artık çok daha hızlı ve ekonomik olarak ulaştırılıyor.



TS 825: Hesaplarınızı Bu Programla Yeni Yönetmeliğe Göre Yapın

Türkiye Gazbeton Üreticileri Birliği tarafından hazırlanarak mimar ve mühendislerin kullanımına sunulan, binalarda ısı yalıtım hesaplarının bilgisayar ortamında kolaylıkla yapılmasına olanak tanıyan Isı Yalıtım Hesaplama Programı'nın TS 825 Binalarda Isı Yalıtım Yönetmeliği'nde gerçekleştirilen revizyonlara göre güncellenmiş yeni versiyonu sektöre tanıtılıyor.

Programın daha yaygın ve etkin kullanımının sağlanması amacıyla, kullanıcılara eğitim vermek için Ytong tarafından düzenlenen toplantılar ise tüm hızıyla sürüyor. Ocak ve Şubat ayları içinde makine mühendisleri odaları ile birlikte düzenlenen toplantılar Antalya, Bolu, Çorlu, Adapazarı ve İzmit'te yapıldı. Programın tanıtımı için düzenlenen toplantılar devam edecek. Programı bilgisayarınıza indirmek için: www.ytong.com.tr



YTONG Ustalarını Eğitiyoruz

Ytong'un ülke genelinde usta ve kalfalara yönelik olarak gerçekleştirdiği eğitimler sürüyor. Ocak ayında İstanbul ve Bilecik'te Ytong yapı malzemeleri, sıva ürünleri ve Ytong Multipor'un kullanımı konusunda uygulamalı olarak eğitimler verildi. Proje ve Uygulama Şefi Fahri Yalçın ve Proje ve Uygulama Mühendisi Levent Özdemir tarafından verilen eğitimler usta ve kalfalar tarafından ilgi ile takip ediliyor.



Sektörden Haberler

İnşaat Sektöründe % 1,1 Küçülme Bekleniyor

Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Derneği (GYODER) Yön. Kur. Başk. Bekir Cumurcu inşaat sektöründe bu yıl %1,1 küçülme beklediklerini söyledi. Gayrimenkul sektörü temsilcileri global krizi en az hasarla aşabilmenin önemli yollarından birinin sektörün desteklenmesi olduğunu belirtti.

Türkiye'den Kyoto'ya Onay

Küresel iklim değişikliğine karşı ulaşım, enerji ve çöp depolama sisteminin değişmesini öngören ve maliyeti nedeniyle Türkiye'nin yıllardır ertelediği Kyoto Protokolü, TBMM'de kabul edildi. Halen dünyada 177 ülkenin taraf olduğu Kyoto Protokolü'ne göre Türkiye'nin gerekli önlemleri aşamalı olarak alması gerekiyor.

2009'da Türkiye Yavaşlayacak

IMF'nin "Küresel Ekonomik Görünüm Raporu"na göre, 2007 yılında % 5 olan ortalama küresel büyüme, 2008'de %3,9'a, 2009'da % 3,0'e gerileyecek. IMF raporu, ABD ekonomisinin 2008 yılının üçüncü ve dördüncü çeyreklerinin yanı sıra gelecek yılın ilk çeyreğinde daralmasını beklediğini kaydetti.

"Avrupa Ekonomi İyileştirme Planı" Açıklandı

Avrupa Komisyonu Başkanı Jose Manuel Barroso, üye ülke hükümet başkanlarının onaylayacağı Avrupa Ekonomi İyileştirme Planını basına açıkladı. Planın önemli bölümünü, binalarda enerji verimliliğinin ve yeşil ürünlerin yanı sıra otomotiv ile inşaat sanayisinde temiz teknolojilerin ve yenilikçiliğin geliştirilmesi oluşturdu.

İstihdam İnşaat % 6,8 Azaldı

Bu yılın 3'üncü döneminde sanayide istihdam bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 1,4; inşaat sektöründe de yüzde 6,8 azaldı.



Süper Proje: Plaj Voleybolu için Yazı Beklemek mi?

Hamburg
Dulsberg'de
bulunan Sportpark'ta
inşa edilen plaj voleybolu
salonunda, Ytong
Donatılı Duvar Panelleri,
bu kez devasa bir tuvale
dönüştü.



Spor ve eğlence bir arada

Almanya'nın en büyük plaj konseptli spor kompleksi 2007 yılında Hamburg'da, Schleswig-Holstein'da bulunan olimpiyat alanına inşa edildi. 4,5 milyon Euro değerindeki bu yatırım ile bölgedeki sporseverler, başta plaj voleybolu olmak üzere, kumsalda gerçekleştirilecek tüm spor aktivitelerini yaz-kış gerçekleştirme imkanına kavuştu. Profesyonel sporcuların yanı sıra çocuk, genç, yaşlı bir çok sporsevere kapılarını açan tesiste ayrıca yüzme havuzları, toplantı ve eğlence salonları, restaurant ve barlar da bulunuyor. Sımsıcak kumlarda, ışıltılı aydınlatılmış bir ortamda yalınayak spor yapmak ya da iş çıkışı plaj partisine katılmak Hamburglular için artık hayal değil...

İçeride bambaşka bir hava var

Mimarlar, 1.800 m² kapalı alana sahip tesisin inşaatında kaynakların ekonomik kullanımı ve hız kadar, konsepti destekleyecek biçimde aydınlık, ferah ve modern bir mekan yaratma arayışı içindeydi. Doğal bir etki için gün ışığını maksimum düzeyde kullanmak istediler ve böylece, çatı yarı geçirgen malzeme ile kaplandı. Bu durum içerideki ısı konforu sağlamak için ilave önlem alınmasını gerektirdi. Yalıtım için duvarlara daha fazla görev düşüyordu. Bu arayış mimarları Ytong donatılı panellerin harika özellikleri ile tanıştırmış oldu. Büyük boyutlu, modüler ve ısı yalıtımına sahip Ytong panelleri ile proje kısa sürede tamamlandı. Projede 20 ve 18 cm kalınlıklarında toplam 1500m² den fazla Ytong plağı kullanıldı.

Ayrıca Ytong'un sağladığı düzgün ve aydınlık cephe görünümü, iç dekorasyonu tamamlayacak dev duvar resimleri için biçilmiş kaftandı. Duvar resimleri Ytong yüzeylerini, mavi gökyüzü ve kumsal resimleri ile donatarak, sıcak ve doğal bir etki yaratıldı. Dışarıda hava nasıl olursa olsun içerisi hem görünüm hem sıcaklık olarak güneşli bir yaz gününden farksız...

