

45.yıl **YTONG®**



# aktüel

3 ayda bir yayımlanır 12. 2008 / 13

Uygulama Ödülleri  
Sahiplerini Buldu

Uluslararası Multipor Toplantısı  
İstanbul'da yapıldı



**En Büyük YTONG Tesisi Açıldı**

# [ içindekiler ]

## [ başyazı ]

3

## [ haberler ]

Dünyanın En Büyük YTONG Tesisi Bilecik'te Açıldı

4

## [ ürün ]

Ytong Lentolar ile Zaman ve İşçilikten Tasarruf  
Uluslararası Multipor Toplantısı İstanbul'da Yapıldı

6

## [ proje ve teknik ]

Lara Su Projesi'nde Çözüm Tek Katmanlı YTONG  
Ulus'ta Modern Bir Yaşam Alanı  
Ytong 4. Uygulama Ödülleri Sahiplerini Buldu  
Ödüllü Bulmaca

7

## [ röportaj ]

Mimar Dursun Öztürkoğlu; "YTONG Bizim İçin en İdeal Malzeme"

8

## [ departman ]

4 Fabrikasının Bilgisayar Sistemi Bu Merkezden Yönetiliyor  
Aramıza Katılanlar

9

## [ haberler ]

1. Yapı Denetim Sempozyumu Yapıldı  
Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nda Tanıtım Toplantısı Yapıldı  
8. Uluslararası Yiğma Yapılar Semineri Sona Erdi  
4. Yapı Malzemesi Kongre ve Sergisi Gerçekleştirildi  
Ytong II. Ulusal Fotoğraf Yarışması Sonuçlandı  
İTÜ Mimarlık Öğrencilerine Ytong Eğitimi  
Bursa ve Bilecik Bölge Tanıtım Toplantıları Yapıldı  
Pendik Fabrikasında Uygulamalı Multipor Eğitimi  
YTONG Baucon Yapex 2008 Fuarı'na Ödüllü Tasarımla Katıldı  
Sektörden Haberler

10

## [ dünyadan haberler ]

Cephe ve Çatılarda Hızlı, Zayızsız ve Ekonomik İnşaat

12



7

YTONG Bilecik Tesisi Açılış Töreni



10

Ytong II. Ulusal Fotoğraf Yarışması Sonuçlandı

YTONG Aktüel Türk YTONG San. A.Ş.'nin ücretsiz yayınıdır. | Yayın Kurulu: Nabi Özdemir, Lebriz Akdeniz, Melis Akçin  
Fotoğraflar: Ulaş Altuner | Yayına Hazırlayan: MGemini Creative Works | Basım: EKSPRESS Baskı A.Ş.  
Yazışma Adresi: Türk YTONG Sanayi A.Ş. Pendik 34899 İstanbul | Tel: 0216 396 66 00 | Faks: 0216 396 19 61  
E-posta: bilgi@ytong.com.tr | www.ytong.com.tr





Genel Müdür Nabi Özdemir

Sevgili Ytong Ailesi,  
Değerli Ytong Dostları,

Uzun maratonumuzu 11 Ekim 2008 tarihinde noktalarak ipi göğüsledik ve dünyanın en büyük Ytong tesisi olacak 5. fabrikamızın açılışını fevkalade güzel bir törenle gerçekleştirdik. Detaylarını iç sayfalarda bulacağınız açılışımıza katılan birbirinden kıymetli konuklarımızın ortak görüşü, son teknoloji ile donanmış modern tesisimizin, hem ülkemiz hem de şirketimiz açısından son derece önemli ve faydalı bir yatırım olduğu yönündeydi.

Yatırım için karar alan ve kapital koyan ortaklarımıza, projeyi başarıyla yürüten başta Teknik İşler Genel Müdür Yardımcısı Murat Sümer, Bilecik Fabrikası Proje Müdürü Ender Bekar ve Proje Teknik Uygulama Sorumlusu Ünyay Peker olmak üzere bütün çalışanlara, mühendislik çalışmaları yapan ortağımız Alman Ytong'a, yatırımda emeği bulunan ülkemizin değerli müteahhit ve imalatçı firmalarına ve katkısı bulunan herkese teşekkür eder, yeni fabrikamızın ülkemize ve çalışanlarımıza hayırlı olmasını dilerim.

Bilecik tesisimiz; üretim testlerini başarıyla tamamlanmış olup, satış için gerekli çalışmalar son aşamaya getirilmiştir. Yeni fabrikamız sayesinde, uzaklık ve nakliye maliyetleri gibi etkenlerden ötürü yeterince hızlı hizmet götüremediğimiz bölgelere de ulaşabilecek, o bölgelerdeki yurttaşlarımızın da Ytong'un kalitesi ve güvencesiyle buluşmasını mümkün kılabiliriz. Ayrıca, yeni tesisimizle birlikte artan kapasitemiz ile çok daha hızlı teslimat gerçekleştirebileceğimizin müjdesini de vermek isterim.

Eylül ayından itibaren ABD'yi etkisi altına almaya başlayan global mali kriz bütün dünyayla birlikte ülkemizde de ağırlıkla hissedilmeye başlamış ve başta inşaat, tekstil ve otomotiv sektörleri olmak üzere tüm reel sektörü etkisi altına almıştır. Krizin ülkemizdeki olumsuz etkilerinin ileriki tarihlerde daha da artacağı ve 2009 - 2010 yıllarını da kapsayacağını tahmin ediyoruz.

2001 krizinden yeterli ölçüde deneyim sahibi olan şirketimizin, bu krizi de bütün ortaklarımız, çalışanlarımız ve yetkili satıcılarımız ile dayanışma ve güven içinde atlatacağımıza, dikkatli ve tedbirli davranarak, bu zor dönemden de alnımızın aklıyla çıkacağımıza bütün samimiyetimle inanıyorum.

Kurban bayramınızı ve yeni yılınızı en içten dileklerle kutlar, 2009 yılının hepimiz için mutlu ve başarılı bir yıl olmasını temenni ederim.

Saygı ve sevgilerimle.

45. yılını geride bırakan Türk Ytong, dünyanın en büyük Ytong üretim tesisi ünvanına sahip yeni fabrikasını Bilecik'te hizmete açtı.

# Dünyanın En Büyük YTONG Tesisi Bilecik'te Açıldı.



İstanbul, Tekirdağ, Antalya ve Gaziantep'teki 4 fabrikasıyla inşaat sektörüne hizmet veren Türk Ytong'un beşinci üretim tesisi olan Bilecik Ytong, 11 Ekim 2008 Cumartesi günü düzenlenen törenle hizmete açıldı. Temeli 9 Mayıs 2007'de atılan ve 100.000 m<sup>2</sup>'lik bir alanda kurulan Bilecik Ytong Fabrikası, dünyanın en büyük Ytong üretim tesisi olma özelliğini taşıyor. 30 milyon dolarlık yatırımla hayata geçirilen Bilecik Ytong fabrikasının tam kapasiteyle çalışmaya başlaması Türk Ytong'u, dünya Ytong üretimi sıralamasında, dördüncüden ikinciliğe yükseltecek. Çok sayıda davetlinin katılımıyla gerçekleştirilen açılış töreninde, Türk ve Alman Ytong Şirketlerinin ortakları, yöneticileri, Bilecik Valisi Musa Çolak, CHP Bilecik Milletvekili Yaşar Tüzün, AKP Bilecik Milletvekili Fahrettin Poyraz, Bilecik Belediye Başkanı Selim Yağcı, Bayırköy Belediye Başkanı Rakın Çakır'ın yanısıra Bilecik ve Bayırköy'ün önde gelen isimleri ile Ytong'un İstanbul, Antalya, Tekirdağ ve Gaziantep fabrikalarından gelen yönetici ve çalışanlar bulundu.



Türk Ytong Yön. Kur. Başkanı Bülent Demiren

## Kısa Zamanda, Örnek Maliyetle Dev Üretim Tesisi



Açılış töreninde bir konuşma yapan Türk Ytong Yönetim Kurulu Başkanı Bülent Demiren, tesisin 16 ay gibi kısa bir sürede örnek bir maliyetle üretime geçtiğini belirterek, birinci kademesi yaklaşık 30 milyon dolara mal olan fabrikada, yaklaşık 200 kişiye istihdam sağlanacağını ifade etti. Bilecik Ytong fabrikasının sektördeki en son teknoloji kullanılarak tesis edildiğini kaydeden Demiren; sözlerine "Bilecik Ytong fabrikası, Alman Ytong fabrikasının en son teknik icaplarına göre 800 bin metreküp nihai kapasite için planlanmış olup, dünyanın en büyük ve en modern Ytong fabrikası olma özelliği taşımaktadır" diye devam etti. Ytong'un 17 ülkede, 45 fabrikada ürettiğini hatırlatan Demiren, "Böylece yalnız 50 bin metreküp kapasite ile Ytong üretimine başlayan Türk Ytong, bugün 2 milyon metreküpe yaklaşan kapasite ile Ytong üretken ülkeler arasında ikinci sıraya yükselmiş olacak" dedi.



## Üretim Şampiyonu Olacak

Türk Ytong Yönetim Kurulu Üyesi ve Alman Ytong Direktörü Günter Schimscha da yaptığı konuşmada, Türk Ytong'un başarılı geçmişine, Bilecik fabrikası ile birlikte yeni bir başarı daha eklediğini söyledi. Schimscha, "Türk Ytong'un başarılı çalışması neticesi gazbeton markaları arasında Türk Ytong'un birinci sırayı almasından dolayı iftihar ediyoruz. Bilecik Ytong Fabrikası en son teknolojiyle donatılmıştır. Bu fabrika tam kapasiteye ulaştığında dünyanın en büyük gazbeton üreticisi haline gelecektir" dedi.

Törende, Günter Schimscha'nın ardından konuşma yapan Bilecik Valisi Musa Çolak ise Bilecik'in son çeyrek yüzyılda hızlı bir sanayileşme sürecine girdiğini belirterek, bu tür yatırımların hızla artmasını beklediklerini ifade etti. Türk Ytong'un yaptığı yatırımın Bilecik için çok önemli olduğuna dikkat çeken

Vali Çolak, "Büyük bir gurur ile temelini attığımız, kısa sürede bitirilen ve açılışını yapacağımız Türk Ytong fabrikası bir dünya markasıdır. Bu dünya markasının Bilecik'te de üretim yapması bizim için ayrı bir güzelliştir.



Türk Ytong Yön. Kur. Üyesi ve Alman Ytong Direktörü Günter Schimscha ve Selim Demiren



İlk üretim için düğmeye basıldı

Türk Ytong, markasına yakışır bir şekilde, sosyal sanayiciliğin de en güzel örneklerini göstermektedir" diye konuştu. Üretim tesislerinde yapılan gezinin ardından, davetilere verilen yemek ile tören sona erdi.

Ytong Lentolar duvar örümü sırasında, işçilik ve zaman tasarrufu sağlarken yoğuşma ve küflenmeyi de engelliyor.

## Ytong Lentolar ile Zaman ve İşçilikten Tasarruf

Yapılarda kapı ve pencere açıklıklarının geçilmesinde yapımcıya önemli avantajlar sağlayan Ytong lentolar her geçen gün daha fazla projede tercih ediliyor. Çelik hasır ile donatılmış olan lentolar çeşitli boy ve kalınlıklarda üretilebiliyor ve kolaylıkla uygulanabiliyor.

Tüm Ytong ürünleri gibi Ytong lentolar da A1 sınıfı yanmazlık özelliği taşıyor. Lentolar yapımcıya uygulamada getirdiği avantajların



yanında maliyet ve zaman açısından da tasarruf elde edilmesine olanak tanıyor. Lentolar sayesinde, duvarların

örülmesi sırasında işçilik ve zamandan kazanç sağlanırken yoğuşma ve küflenme gibi olumsuzlukların önüne geçiliyor. Ayrıca Ytong duvar blokları ile kullanılmaları durumunda ısı ve buhar geçirgenlik direnci açısından bütünlük sağlandığından ısı köprülerini ortadan kaldırıyor. Yine duvar bloklarıyla uyumu sayesinde duvara kolaylıkla monte ediliyor.

Ytong lentolar taşıyıcı ve taşıyıcı olmayan lentolar olarak projelendiriliyor. Taşıyıcı olmayan lentolar duvarların kapı ve pencere geçişlerinde, yalnızca kendi ağırlıklarını ve üzerine örülen en fazla iki sıra Ytong duvar bloğu yüklerini taşıyan elemanlar olup projeye göre çeşitli ebatlarda üretilebiliyorlar. Bu ürünlerin boyları 100 - 300 cm; kalınlıkları ise 9 - 30 cm arasında değişebilmekte. Taşıyıcı lentolar ise taşıyıcı özelliğinin gerektirdiği uygulamalar için özel olarak projelendirilip üretiliyor.



## Uluslararası Multipor Toplantısı İstanbul'da yapıldı

Türk Ytong tarafından, Türk inşaat sektörünün hizmetine sunulan tümüyle mineral esaslı, masif ve yanmaz özellikte bir yalıtım plağı olan Multipor ile ilgili olarak düzenlenen Uluslararası Multipor Toplantısı'na bu yıl Türk Ytong İstanbul'da ev sahipliği yaptı. Türk Ytong'un organizasyonu ile gerçekleştirilen ve 3 gün süren toplantıya çeşitli ülkelerden gelen çok sayıda Multipor uzmanı katıldı. Toplantıya, Türk Ytong adına Yönetim Kurulu Başkanı Bülent Demiren, Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi Fethi Hinginar, Genel Müdür Nabi Özdemir ile üst düzey satış yöneticileri katıldı. Üç gün devam eden Multipor buluşmasında ısı yalıtımında çok önemli bir yere sahip olacağı görülen bu malzemenin uygulamaları ve gelecekteki stratejileri tartışıldı.

### Enerji Tasarrufu ve Yangın Güvenliği Birarada

Toplantıya ev sahipliği yapan Türk Ytong Yönetim Kurulu Başkanı Bülent Demiren, açılış konuşmasında "Türkiye'nin deprem kuşağında yer alan bir ülke olması nedeniyle çok sayıda bina betonarme olarak inşa edilmektedir. Betonarme yüzeylerin yalıtımında büyük bir pazar oluşmaktadır. Bu durum Multipor için önemli bir fırsattır" dedi. Enerji tasarrufunun, günümüzde en önemli konulardan biri olduğuna değinen Demiren, betonarme yüzeylerin Multipor ile kaplanmasıyla ısı yalıtım sorununu çözmekle kalmayıp yangın güvenliği de sağladığını vurguladı. Demiren'in konuşmasının ardından söz alan Multipor Avrupa Genel Müdürü Andreas Grupe ise



konuşmasında Multipor'un Avrupa'daki uygulama alanlarına ve ürünün kullanımını yaygınlaştırmaya yönelik çalışmalarına değindi. Organizasyonun ikinci gününde Ekim ayında Bilecik'te açılan ve dünyanın en büyük Ytong tesisi unvanına sahip olan Bilecik Ytong fabrikasını gezen Multipor yetkilileri daha sonra İstanbul'daki Multipor şantiyesini gezerek incelemelerde bulundular.

## Larasu Projesi'nde Çözüm Tek Katmanlı YTONG

Ytong duvar blokları, Multipor ve Alsecco Dış Cephe sıvasının bir arada kullanımıyla gerçekleştirilen tek katmanlı Ytong uygulaması her geçen gün daha fazla tercih edilen bir çözüm haline geliyor. Büyükçekmece'de 11.500 m<sup>2</sup>'lik alan üzerinde yapımına başlanan Larasu Evleri projesi de tek katmanlı Ytong'un tercih edildiği projeler arasında yerini alıyor. Proje, Larasu sakinlerinin çok çeşitli sosyal aktivitelerden ve geniş yeşil alandan faydalanabileceği şekilde tasarlanmış. 5, 7 ve 8'er katlık 11 bloktan oluşan projede, 178 konut yer alacak. Larasu Evleri için yaklaşık 2000 m<sup>2</sup> Ytong duvar bloğunun yanı sıra 5000 m<sup>2</sup>'lik betonarme yüzeyin yalıtımı için yaklaşık 250 m<sup>3</sup> Multipor kullanılması planlanıyor. Projede, Multipor uygulamasına Ocak ayında başlanması öngörülmüyor.



## Ulus'ta Modern Bir Yaşam Alanı

Aşçıoğlu - Yımtaş Ortaklığı ile İstanbul Ulus'ta gerçekleştirilen Selenium City projesi, İstanbul'un merkezinde yeni ve modern bir yaşam alanı oluşturuyor. Toplu Konut İdaresi tarafından yaptırılan ve Ytong ürünlerinin tercih edildiği 6 bloktan oluşan 72 konutluk projenin

2009'da tamamlanması planlanıyor. Avrupa yakasında merkezi bir konumda bulunan Selenium City'nin mimari projesi ise Mimar Can Çinici tarafından çizildi. Selenium City projesi için yaklaşık 2500 m<sup>3</sup> Ytong duvar bloğu kullanıldı.

## Ytong 4. Uygulama Ödülleri Sahiplerini Buldu

Bu yıl dördüncüsü düzenlenen Ytong 2008 Uygulama Ödülleri sonuçlandı.

Ülke yapı kültürüne ve kaliteli yapılaşmaya katkıda bulunmak ve yapı malzemelerinin teknolojisine uygun biçimde kullanılması yönünde sektörde faaliyet gösteren mimar, mühendis, yapımcı ve uygulamacıları teşvik etmek amacıyla düzenlenen yarışmaya 38 proje başvurdu.

Yarışmada, ön eleme sonucunda finale kalan projeler Prof. İsmet Aka (İTÜ), Tuğrul Tüfekçi (Ytong) ve Yük. Müh. Fahri Yalçın'ın (Ytong) oluşturduğu Seçici Kurul tarafından yerinde incelendi. İncelemede, projenin şartnameye, yapım ilkelerine ve teknik şartnamelere uygunluğu ile inşaatın genel kalitesi göz önüne alındı. Yapılan değerlendirme sonucunda 3 şantiye ödüle değer bulunurken 3 şantiye de mansiyona hak kazandı. Dereceye giren yapıların Yapı Sahibi-Müteahhit ve Mimarlarına ödülleri, 3 Aralık Çarşamba günü, Türk Ytong'un Pendik Fabrikasında düzenlenen törenle verildi.



Yalın İnşaat - Park Evleri

### Ödül alan projeler sırası ile;

1. Ödül: Yalın İnşaat Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti. / Park Evleri
2. Ödül: Artaş Öztaş ve Doğu İnşaat Ortaklığı / Avrupa Tem Konutları
3. Ödül: Kar Yapı / Pamukkale Üniv. Araştırma Hastanesi

Mansiyon: Pekdemir İnşaat A.Ş. / Villam 2 Evleri

Mansiyon: Yapı Merkezi İnşaat San. A.Ş. / Toskana Vadisi Evleri

Mansiyon: Kemerli İnş. Ltd. Şti. / S.S. Mavi Yeşil K.Y.K.

Geleneksel hale gelen yarışmanın besincisi 2009 yılında düzenlenecek.

## Ödüllü Bulmaca



Değerli Okuyucular, Ytong Aktüel'in "ödüllü bulmacası" sizlerin yoğun ilgisi ile sürüyor...

Aşağıdaki fotoğrafın hangi habere ait olduğunu bilin, YTONG logolu şemsiye kazanan 5 kişiden biri siz olun!



Doğru cevabı, adınız – soyadınız ve iletişim bilgilerinizle birlikte bize gönderin, fotoğrafta gördüğünüz Ytong şemsiyesine sahip olun.

### Ytong Aktüel - Yarışma

Adres: Türk YTONG Sanayi A.Ş.

Pendik 34899 İstanbul

Faks: 0216 396 19 61

E-posta: bilgi@ytong.com.tr

### TEBRİKLER!

12. sayımızdaki ödüllü yarışmanın cevabını bulan okurlarımız arasından yapılan çekilişte,

1. Sevil Göksel
  2. Mustafa Aksüt
  3. Mutlu Hisar
  4. Hakkı Koç
  5. Akif Özdemir
- bizden "Ytong t-shirtü" kazandılar.

Ytong Aktüel ekibi olarak kendilerini tebrik ediyoruz.

# YTONG Bizim İçin En İdeal Malzeme

**B**u sayımızda konuğumuz ülkemizin ve Güney Marmara bölgesinin önemli mimarlarından Dursun Öztürkoğlu. Öztürkoğlu'nun İnegöl'de bulunan ofisine konuk olduk.

Projelerinizden biraz bahsedebilir misiniz?

Daha çok sanayi, tekstil, gıda, konutun değişik versiyonları, ticari iş merkezleri, tavukçuluk sektörüne yönelik kesimhane ve kuluçkahane yapıları gibi konut sektöründen çok farklı yapılar ürettik. Bir yabancı şirketle çalıştık. Onların danışmanlığını yaptık. Onları Türkiye'ye getirip, burada yatırımlarını koordine ettik. Hem mimarlık hem de danışmanlık anlamında onlarla uzun süre beraber çalıştık.

Ytong ürünleriyle ne zaman tanıştınız?

Ytong'u, Türkiye'ye gelmeden önce Almanya'dan taniyordum zaten. 1990'da Türkiye'ye geldikten sonra da bütün yapılarımızda hep Ytong malzemesi tercih ettik. Bu bölgeye bayilik verilmesinde de önemli bir rol oynadığımı söyleyebilirim. Çünkü bu ürünler o dönemde İnegöl'de çok fazla kullanılmıyordu. Bu nedenle burada inşaat malzemesi satan arkadaşları teşvik ettik. Onlar da sizinle irtibata geçerek Ytong'u bölgemize getirdiler.

**Türkiye'ye gelmeden önce de Ytong'u tanıdığınızı söylediniz. Mesleğinizi aktif olarak icra etmeye başladıktan sonra hangi özellikleri nedeniyle Ytong'u kullanmayı tercih ettiniz?**

Yurt dışında da ağırlıklı olarak kullanılan bir malzemedir zaten, Ytong bizim açımızdan en ideal malzeme. İşlenebilirliği, yangına karşı mukavemet göstermesi, ısı ve ses yalıtımı sağlaması, malzeme kaybı olmaması, kendine has yapıstırıcısı olması ve tüm bu özelliklerinin yanında bir de estetik olması Ytong'u tercih etmemizde rol oynayan en belirgin etkenler. Bu saydıklarımız zaten aşağı yukarı Ytong'un tercih edilmesinin genel nedenleridir. İmalatta hiç zayıfınız olmuyor. Kesip parçalayarak istediğiniz şekli verebiliyorsunuz. Tabii düzgün yüzey elde etmenin de avantajları oluyor.

**Siz Ytong ürünlerini kullanmanın dışında Ytong konut sistemini de uygulayan bir mimarsınız. İnegöl'de gerçekleştirdiğiniz Yeşilevler projesi Ytong Konut Sistemi'nin çok hoş bir örneği. Konut Sistemi tercihiniz size ne gibi avantajlar sağladı?**

Depremden sonra tamamen Ytong donatılı ürünleriyle konut yapma düşüncesi doğdu. Yaptığımız fiyat analizleri ve bu analizler sonucunda ortaya çıkan maliyetler doğrultusunda "Ytong'la böyle bir operasyonu gerçekleştirebilir miyiz" diye düşündük. Şirketinizle temasa geçtik. Şirketinizdeki yetkililer bu konuda bize yardımcı olacaklarını söylediler. Projelerimizi üretim firmamıza gönderdik. Onlar da projelerimizi modifiye ettiler. Netice itibarıyla bize gelen fiyat analizlerinde, Ytong'la yapabileceğimiz



Mimar Dursun Öztürkoğlu

iki katlı dubleks villa inşaatlarının maliyetinin betonarme artı demir ve çelik konstrüksiyondan daha elverişli olduğu ortaya çıktı. Biz de bu fiyat endeksinden hareketle bu tür yapıları bundan böyle doğrudan doğruya Ytong'la yapmaya karar verdik. Ve bu kararlar birlikte bir takım villa inşaatlarını gerçekleştirdik. Bu kararda etkili olan faktörler fiyat avantajıyla sınırlı değil tabii. Ytong'un yangın ve deprem emniyeti, ısı yalıtımı ve işlenebilirlik özellikleri burada da etkiliydi. Ayrıca montaj süresinin kısa olması da bizim için çok önemliydi. Çatı ve döşemeleri de olduğu gibi Ytong panellerle yapıyorsunuz ve ekstra maliyet çıkmıyor.

**Montaj süresinin kısa olmasından bahsettiniz? Ne kadarlık bir zaman diliminden bahsediyoruz?**

Bir villanın aşağı yukarı iki hafta gibi bir montaj süresi oluyor. Zemin hazırlandıktan sonra iki hafta gibi bir sürede 200 m<sup>3</sup>'lük bir villanın montajını yapma şansına sahipsiniz. Bu süre bilinen, kullanılan diğer sistemler için mümkün görünmüyor.

**Kullanıcı gözüyle Ytong'u marka değeri ve kalite yönünden değerlendirir misiniz?**

Ytong bizim gözümüzde bu alandaki firmaların en iyisi. Ytong ürünleri bizim özellikle tercih ettiğimiz ve kullandığımız ürünler arasında birinci sıradadır. Bizim için bir yapı malzemesinde olmazsa olmaz kriterleri taşıdığı için bizim için vazgeçilmezdir. Başlangıçta da söylediğimiz gibi öyle bir malzeme kullanalım ki bize ısı yalıtımı sağlasın, ekstra maliyetler çıkarmasın, ses yalıtımı sağlasın, yangın güvenliği sağlasın ki yangına karşı son derece dayanıklı bir malzeme. Bunlarında dışında imalatta, işçilikte, kullanımda sağlamış olduğu kolaylıklar bu malzemeyi bizim için birinci derecede tercih nedeni haline getirmektedir.



Yeşilevler Projesi - İnegöl Bursa



Türk YTONG Fabrikası Bilgi İşlem Departmanı Müdürü Murat Oral fabrikalarda kullanılan sistemler hakkında bilgiler verdi.

## 4 Fabrikanın Bilgisayar Sistemi Bu Merkezden Yönetiliyor

1986 yılında, Pendik fabrikasında faaliyete geçen Bilgi İşlem Departmanı, Bilgi İşlem Müdürü Murat Oral ve Bilgi İşlem Şefi Ömer Sulubacak ile 4 Ytong fabrikasına hizmet veriyor. BİM bölümü 1987 yılında ilk irsaliye basımını bilgisayar ortamında ilk irsaliye basımını gerçekleştirdi. BİM departmanının çalışmaları sonucu Türk Ytong 1988 yılından itibaren Novel Network yapısını kullanmaya başladı.

1998 yılında Trakya ve Antalya fabrikalarının şirket bünyesinde yerini almasıyla birlikte, bu fabrikaların, bilgisayar sistemine entegrasyonu da Bilgi İşlem departmanı tarafından gerçekleştirildi. Son olarak Ekim 2008'de Bilecik Fabrikasının faaliyete geçmesiyle birlikte BİM, dört fabrikanın tüm network altyapısının, bilgisayar sistemlerinin, sunucu ve 150 civarındaki istemci bilgisayarın tek elden yönetildiği bir işlem merkezi yapısına büründü.

4 Ytong fabrikasının tüm e-posta erişimini ve tüm iş süreçlerini kapsayan SUSY uygulama programına erişim ve tüm internet erişimleri Pendik fabrikası olarak sağlanıyor ve Bilgi İşlem Müdürlüğüne yönetiliyor.

Bilgi İşlem Müdürü Murat Oral, uygulama programının kesintisiz olarak hizmet verebilmesi için uygulama sunucularının donanımsal olarak da yedeklenmiş ve mirroring yapının kurulmuş olduğunu; herhangi bir felaket durumunda, sistemlerin etkilenmesinin önüne geçmek için "disaster recovery" yapı için çalışmalarına başladığını söylüyor. Oral, bu konudaki çalışmaların hazırlık aşamasında olduğunu ve kısa sürede tamamlanacağını belirtiyor.

Bilgi İşlem Müdürü Murat Oral ve Bilgi İşlem Şefi Ömer Sulubacak'ın birlikte hizmet verdiği Bilgi İşlem Müdürlüğü 1987 yılından beri



Conzept 16 üzerinden yazılım geliştiren ve özellikle sunucu ve istemci arızalarında destek veren Özek Bilgisayar ve network projeleri için şirkete danışmanlık yapan Gentek Bilgisayar'dan da destek alıyor.

### Aramıza Katılanlar

•1972 doğumlu Hakan Koray Bozkurt, 1996 yılında İTÜ Mimarlık fakültesi Şehir ve Bölge Planlaması bölümünden mezun oldu. 2005 yılından itibaren inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmalarda satış-pazarlama konularında deneyim kazanan Bozkurt, Temmuz 2008'de Doğu Marmara Bölge Satış Müdürlüğü'nde Bölge Satış Sorumlusu olarak göreve başlamıştır.



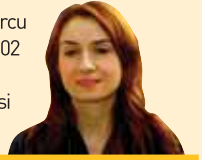
Hakan Koray Bozkurt

•1970 doğumlu Murat Oral, 1997 yılında YTÜ Elektronik ve Bilgisayar Öğretmenliği bölümünden mezun oldu. 1996-2008 yılları arasında Volvo Otomotiv'de Bilgi İşlem Müdürü olarak deneyim kazanan Oral, Ağustos 2008'de Genel Müdürlük bünyesinde Bilgi İşlem Müdürü olarak göreve başlamıştır.



Murat Oral

•1978 doğumlu Burcu Küçükkömürçü, 2002 yılında Süleyman Demirel Üniversitesi Mimarlık bölümünde lisans, 2006 yılında Mimar Sinan Üniversitesi Mimarlık bölümünde yüksek lisans eğitimini tamamladı. Halen Mimar Sinan Üniversitesi Mimarlık bölümünde Doktora eğitimine devam eden Küçükkömürçü, 2002 yılından itibaren inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmalarda Proje Mimarı olarak deneyim kazanmıştır. Küçükkömürçü, Eylül 2008'de Proje ve Uygulama Şefliği bünyesinde Proje Uygulama Mimarı olarak aramıza katıldı.



Burcu Küçükkömürçü



Ömer Özkan

•1982 doğumlu Ömer Özkan, 2003'te İstanbul Üniversitesi Dış Ticaret ve Avrupa Birliği bölümünde ön lisans, 2007'de ise Anadolu Üniversitesi İşletme bölümünde lisans eğitimini tamamladı.

2004-2007 yılları arasında Suzuki Otomobil Pazarlama ve Tic. A.Ş.'de İthalat-İhracat Sorumlusu olarak görev yapan Özkan, Eylül'den beri Satınalma ve Ambartlar Müdürlüğü bünyesinde Satınalma Uzmanı olarak görev yapıyor.



Necip Metehan Mülayim

•1982 doğumlu Necip Metehan Mülayim, 2006 yılında YTÜ Makine Mühendisliği bölümünde lisans eğitimini tamamladı. 2006

yılından itibaren farklı sektörlerde faaliyet gösteren firmalarda Satış Mühendisi olarak deneyim kazanan Mülayim, Temmuz 2008'de Batı Marmara Bölge Satış Müdürlüğü bünyesinde Bölge Satış Sorumlusu olarak görev yapmaktadır.



Olcay Tarhan

1981 doğumlu Olcay Tarhan, 2002 yılında Osmangazi Üniversitesi İnşaat Mühendisliği bölümünde lisans eğitimini tamamladı. Halen Anadolu Üniversitesi İnşaat Mühendisliği bölümünde yüksek lisans eğitimine devam eden Tarhan, 2003 yılından itibaren inşaat sektöründe faaliyet gösteren farklı firmalarda kontrol mühendisi, satış mühendisi olarak deneyim kazandı. Tarhan, Ekim 2008'de Güney Marmara Bölge Satış Müdürlüğü bünyesinde Bölge Satış Sorumlusu olarak göreve başlamıştır.

## 1. Yapı Denetim Sempozyumu Yapıldı



1. Yapı Denetim Sempozyumu 22 – 23 Kasım 2008 tarihlerinde İstanbul Bostancı Greenpark Otel’de düzenlendi. Sempozyum inşaat sektöründe faaliyet gösteren firma ve sivil toplum kuruluşlarının yanısıra çok sayıda bürokrat ve yapı denetim firması temsilcisinin katılımıyla gerçekleşti. Etkinliğe Türkiye Gazbeton Üreticileri Birliği (TGÜB) de bir stand ile katıldı. Sempozyum kapsamında ayrıca TGÜB tarafından bir de sunum yapıldı. Sempozyuma katılan Bayındırlık Bakanlığı Müsteşarı Sabri Özkan Erbakan ve TBMM Bayındırlık ve İmar Komisyonu Başkanı Samsun Milletvekili Mustafa Demir de TGÜB standını ziyaret edenler arasında yer aldılar.

## 8. Uluslararası Yiğma Yapılar Semineri Sona Erdi



8. Uluslararası Yiğma Yapılar Semineri 5 -7 Kasım 2008 tarihleri arasında İstanbul Teknik Üniversitesi Taşkışla Yerleşkesinde gerçekleştirildi. Çeşitli ülkelerden çok sayıda akademisyen ve profesyonelin katıldığı seminere Türk Ytong da sponsor oldu. Seminer süresince açık kalan Ytong standında davetli ve katılımcılara ürünler ve çalışmalar hakkında bilgi verildi.

## 4. Yapı Malzemesi Kongre ve Sergisi Gerçekleştirildi

Mimarlar Odası İstanbul Büyükkent Şubesi’nce bu yıl dördüncüsü düzenlenen Yapı Malzemesi Kongresi ve Sergisi 12-14 Kasım tarihleri arasında Harbiye Askeri Müzesinde gerçekleştirildi.

Ytong sponsorluğunda 3 gün süreyle devam eden etkinliğe yerli ve yabancı çok sayıda uzman katıldı. Kongrede, Türk Ytong Hazır Sıva Ürünleri Danışmanı Tuğrul Tüfekçi, “Isı yalıtımında yeni ürün: Multipor” konulu bir sunum yaptı. “Tasarım, Yapım ve Teknoloji”, “Fiziksel Çevre ve Sürdürülebilirlik”, “Tarihi Çevre ve Mimari Miras” ve “Kalite ve Denetim” konuları ele alındı.



## Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nda Tanıtım Toplantısı Yapıldı



11 Kasım 2008 Salı günü Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü Konferans salonunda gerçekleştirilen toplantıda Ytong ürünleri, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı yetkililerine tanıtıldı. 80 kişinin katılımıyla gerçekleştirilen toplantıda Türk Ytong Pazarlama ve Satış Koordinatörü Nuri Ertokat ve Hazır Sıva Ürünleri Danışmanı Tuğrul Tüfekçi birer sunum gerçekleştirerek katılımcıları, Ytong ürünleri ve Multipor Yanmaz Dış Cephe sistemi konularında bilgilendirdiler.

## Ytong II. Ulusal Fotoğraf Yarışması Sonuçlandı

Ytong’un ülkemizde iklim değişikliğinin çevre ve doğal yaşam üzerindeki olumsuz etkilerinin belgelenmesi ve değişime tanıklık edilerek, toplumda bilinç yaratılması amacıyla düzenlediği “Küresel Isınmayı Objektifinize Hapsedin” konulu fotoğraf yarışması sonuçlandı.

Yarışmanın İzzet Keribar, Nadir Ede, Bülent Özgören, Feyza Berker ve Tuğrul Tüfekçi’den oluşan Seçici Kurulu gerçekleştirilen değerlendirme toplantısında 265 katılımcının



gönderdiği toplam 669 eseri değerlendirdiler. Yapılan değerlendirme sonucunda 6 eser ödüle layık görülürken 41 eser ise sergilenmeye değer bulundu. Yarışmada birincilik ödülüne Tanju Korkmaz’ın eseri layık görülürken, Nuri Çorbacıoğlu ikincilik ödülü aldı. Ahmet R. Tülüçe, Yılmaz Kalpalp, İbrahim Aysıl ve Zeki Yavuzak ise mansiyon ile ödüllendirilen sanatçılar oldular.

Ödül alan sanatçılara ödül ve plakette 31 Ekim 2008 Cuma günü Yapı Endüstri Merkezi’nde düzenlenen törende takdim edildi.



## İTÜ Mimarlık Öğrencilerine Ytong Eğitimi

İstanbul Teknik Üniversitesi (İTÜ) mimarlık fakültesinin talebi üzerine İTÜ Taşköprü yerleşkesinde uygulama eğitimi verildi. Proje ve Uygulama Şefi Fahri Yalçın, Proje ve Uygulama mühendisi Levent Özdemir ve uygulama elemanı İsmet Dursun tarafından verilen eğitimde mimarlık öğrencilerine Ytong hakkında teorik bilgilerin yanısıra uygulamadan da örnekler sunuldu. 16 Ekim 2008 Perşembe günü gerçekleştirilen eğitime 200'den fazla öğrenci katıldı. 17 Ekim 2008 Cuma günü ise bu kez İTÜ mimarlık fakültesinde öğrenim gören öğrencilerinden oluşan 80 kişilik bir grup, Ytong fabrikasına konuk oldu. Ytong'u hammaddeden üretime, kalite kontrolden sevkiyata kadar olan tüm süreçleri ile öğrenme fırsatı bulan öğrencilere gezi sonunda Güney Marmara Bölge Satış Müdürü Tunç Aydın tarafından briefing verildi.



## Bursa ve Bilecik Bölge Tanıtım Toplantıları Yapıldı

Ytong'un kullanıcılarına yönelik olarak düzenlediği bölge tanıtım toplantıları bu

yl da devam ediyor. 13 Kasım 2008 Perşembe günü Bursa'da mimarlara yönelik olarak gerçekleştirilen toplantıya, bölgede çalışan 80 mimar katıldı. 25 Kasım 2008 Salı günü Bilecik'deki toplantı ise bölgedeki mimar, mühendis ve uygulayıcılara yönelik olarak gerçekleştirildi. Her iki toplantıda da Güney Marmara Bölge Satış Müdürü Tunç Aydın katılımı, Ytong ve ürünleri hakkında bilgilendirdi.

## Pendik Fabrikasında Uygulamalı Multipor Eğitimi

Ytong'un, kullanımı her geçen gün yaygınlaşan yeni ürünü Multipor için satış kadrosuna yönelik uygulamalı bir eğitim programı düzenlendi.

Tüm satış personelinin katıldığı eğitimde Satış ve Pazarlama Koordinatörü Nuri Ertokat ve Hazır Sıva Ürünleri Danışmanı Tuğrul Tüfekçi birer sunum yaptılar. Sunumların ardından gerçekleştirilen uygulama çalışmasında çalışanlar, Multipor uygulamasını bizzat gerçekleştirerek ürünü daha yakından tanıma imkanı buldular.



## YTONG Baucon Yapex 2008 Fuarı'na Ödüllü Tasarımla Katıldı

Türk Ytong, Yapı ve İnşaat teknolojilerinin Antalya Expo Center'da düzenlenen 2008 Baucon Yapex fuarına ödüllü standıyla katıldı.

30 Ekim - 2 Kasım tarihleri arasında gerçekleştirilen Baucon Yapex 2008 fuarı inşaat sektörünü buluşturdu. 300 firmanın katıldığı, yurt içi ve yurt dışından yaklaşık 30.000 profesyonelin ziyaret ettiği Baucon Yapex 2008 fuarı, firma standlarının yanı sıra çeşitli sempozyum ve uygulama



seminerlerine de ev sahipliği yapıyor. Ytong, fuara 2008 Uluslararası İstanbul Yapı Fuarı'na katıldığı ödüllü tasarımla katıldı. Ytong Yapı Malzemeleri, Alsecco Hazır Sıvaları ve Multipor ısı yalıtım plaklarının sergilendiği standta, Ytong'un 2007 yılında düzenlediği ve 115 projenin yarıştığı Stand Tasarım Yarışması'nda birinci seçilen proje uygulandı.

## Sektörden Haberler

### Yapı Malzemesi Yönetmeliğinde Revizyon

Avrupa Komisyonu, Yapı Malzemesi Yönetmeliğinden Yapı Malzemesi Düzenlemesine (YMD) geçiş için üzerinde çalıştığı resmi öneri metnini yayınladı. Bu değişikliğin amacı, Avrupa ekonomik bölgesinde inşaat malzemelerinin serbest dolaşımının önündeki tüm düzenleyici ve teknik engelleri kaldırmak olarak açıklandı. YMD üzerinde 2009 sonuna kadar uzlaşma sağlanması ve düzenlemenin 2011 itibarı ile geçerli olması bekleniyor.

### Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği Değişiyor

Binalarda enerji performansı yönetmeliğinin yeniden düzenlenmesine ilişkin önerinin 2008 yılı sonunda ortaya konulması öngörülüyor. Avrupa Komisyonu yeni hazırlanan binalarda enerji performansı yönetmeliğini kamuoyunun genel değerlendirmesine açtı. 2008 yılı sonuna kadar devam eden anket ilgili taraflardan veri toplanmasına yardımcı olacak ve böylece daha iyi bir yeni öneri oluşturulması sağlanacak. Genel değerlendirme ve daha fazla bilgi için : [http://ec.europa.eu/energy/demand/consultations/buildings\\_dir\\_en.html](http://ec.europa.eu/energy/demand/consultations/buildings_dir_en.html)

### TOKİ : "Krizden Çıkış Formülü Konutta"

Toplu Konut İdaresi (TOKİ) Başkanı Erdoğan Bayraktar, "Bu krizden de yine emlak, inşaat ve konut sektörleri ile çıkacağız" dedi. 1929'daki büyük ekonomik bunalımdan konut sektörü ile çıktığını hatırlatan Bayraktar, Türkiye'nin dünyadaki ekonomik sistem içine tam giremediğinden dolayı bu krizden çok fazla etkilenmediğini belirtti. Bayraktar, bu noktada Türkiye'nin elinde çok büyük fırsatlar bulunduğunu da söyledi. Türkiye'de Çanakkale'den İskenderun Körfezi'ne kadar 2 bin kilometreden uzun bir sahil bulunduğunu, bu sahillerin hâlâ bakir olduğunu hatırlattı.

### Çimento Sektörüne İhracat Müjdesi

Küresel kriz nedeniyle neredeyse durma noktasına gelen çimento sektörünün yüzü dünyaca ünlü HC Trading şirketinden gelen haberle güldü. Şirket, 2009 Ocak ayından itibaren Türkiye iç piyasasından ihraç edilmek üzere, 1 milyon ton çimento alacak. Bu miktar yıllık toplam çimento ihracatının yüzde 15'i kadar.

Almanya Hannover’de inşa edilen 56 metre uzunluğundaki 3 katlı binanın iskeleti 6 haftada tamamlandı.

# Cephe ve Çatılarda Hızlı, Zayıtsız ve Ekonomik İnşaat

Almanya’da inşa edilen bir vergi danışmanlığı firmasının yeni yönetim binası, duvar panellerinin, modern yapı malzemelerinin karşılması beklenen ekonomik, ekolojik ve yapısal gereklilikleri ne kadar iyi bir şekilde yerine getirdiğini gözler önüne seriyor.

Hannover’de bulunan 56 metre uzunluğundaki 3 katlı binanın iskeleti yalnızca 6 haftada tamamlandı. İnşaat süresinin bu kadar kısa olmasındaki en önemli etken Ytong duvar panellerinin kullanımıydı. Ytong yüksek ısı yalıtım özelliği bulunan aynı zamanda Alman

Enerji Tasarrufu Hareketi normlarına uygun şekilde enerji verimli binalar üretilmesine olanak tanıyan bir yapı malzemesidir. Ayrıca optimum ses yalıtımı ve yangın güvenliğini de beraberinde getirir.

Alcontas Vergi Danışmanlığı firmasının yeni yönetim binası Hannover merkezinde bir çok anayolun kesişme noktası olan bir konumda bulunuyor. Dar ve uzun tasarlanan 3 katlı binanın trapezoid zemine uyumlaştırılmış bir de gömme katı bulunuyor.

Başlangıçta binanın geleneksel yığma yapı modeliyle inşa edilmesi planlanıyordu. Ancak maliyete bağlı nedenlerden ötürü kısa sürede kaliteli binalar üretmeye elverişli daha verimli inşaat metotları da göz önünde tutuldu. Sonuçta müşteri ve mimar müşterek bir kararla inşaat süresini 3 ay kısaltan Ytong’u kullanma fikrinde birleştiler. Duvar panelleri fabrikada bilgisayar kontrollü makinelerce hassasiyetle boyutlandırılmıştı ve inşaat alanında programlanmış montaj robotları ile



yerleştiriliyordu. Temiz ve kübik formu nedeniyle Alcontas binası Ytong panellerin uygulaması için son derece idealdi. Konvansiyonel yöntemle her katın yapımı 3 hafta süreceken Ytong duvar panelleri ile bu süre her kat için bir hafta kısalıyordu. Bu nedenle binanın iskeletinin ortaya çıkması yalnızca 6 hafta sürdü.

## Daha Hızlı İnşaat İçin Ytong Duvar Panelleri

İnşaatın iskeleti izleyen bölümü için gerekli süre de kısalmıştı. Örneğin duvar panellerinin boyut ve açıklarının doğruluğu sayesinde pencere ve kapılar önceden yerleştirilebilecek ve pencereler bina iskeletinin hemen ardından konulabilecekti.

Toplam 478 m<sup>3</sup> duvar paneline ihtiyaç bulunuyordu. İç duvarların kalınlığı 17.5 cm iken dış duvarlar 36.5 cm kalınlığındaydı. Bu bina için kullanılan duvar panelleri 2.925 metre gibi özel bir yüksekliğe sahipti. Duvar panelleri inşaatın işleyişine uygun olarak zamanında sevk edildi ve plana uygun şekilde monte edildi. Hızlı montaj sayesinde bina iskeletine çok az miktarda

nem nüfuz etmiş oluyordu. Bu da çok kısa bir kuruma süresiyle sonuçlanıyordu. İnşaat alanındaki bir vinç panelleri kamyonlardan alarak doğrudan doğruya yerlerine takıyordu.

## Mimari Tasarımda Özgürlük

Ytong duvar panellerinin kullanımının mimari tasarımda özgürlükle başlayan sınırsız avantajları vardır. Mimarın herhangi bir plan sınırlamasına tabi olmaksızın bina sahibinin beklentilerini de hesaba katarak kendi orijinal planını uygulayabilecekti. Bilgisayar kontrollü üretim ve boyut hassasiyeti malzemenin optimum tüketilmesi ve üretim maliyetlerinin düşmesi anlamına geliyordu. Aynı zamanda inşaatın işleyişi hassas bir şekilde planlanabilmekte ve maliyet tahminlerinin temelinde yer alan takvimlerde şaşma olmasının önüne geçilmekteydi. Ek olarak, panellerin yerleştirilmesi süreci hava şartlarından tamamen bağımsızdı dolayısıyla zaman çizelgesine uyumluluk gösteriyordu. Paneller şantiyeye nakledilir edilmez hiç vakit kaybedilmeden montaja başlanabiliyordu.